



| | | | |
|----------------------|---|-------------|---------|
| N° | 20 | VALUTAZIONE | ACCOLTA |
| RICHIEDENTE | AZIENDA AGRICOLA AGLI ULIVI DI MONTALGETO DI BETTAZZI RICCARDO E PIERO S.N.C. | | |
| UTOE | 6 - MONTALBANO | | |
| SISTEMA TERRITORIALE | DEL BARCO REALE | | |
| SOTTOSISTEMA | S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE | | |
| AREA | 5A - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA | | |
| TESSUTO | | | |
| SISTEMA FUNZIONALE | DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della cultura e del tempo libero (in piccola parte) | | |
| RICHIESTA | Destinazione dell'area ad attività turistico-ricettiva. | | |
| PARERE | <p>L'esistenza della Azienda Agricola consente agli osservanti il recupero del fabbricato esistente (e degli eventuali annessi) a destinazione agrituristica comprendente attività di ristorazione, commercializzazione di prodotti dell'azienda, ricettività.</p> <p>In questi termini, ed escludendo ampliamenti (se non per motivi igienico sanitari e comunque realizzabili una tantum) e/o nuove edificazioni non consentite dal P.S. nel territorio aperto, la richiesta risulta accoglibile e non comporta alcuna modifica delle previsioni del P.S. stesso.</p> | | |

| | | | |
|----------------------|--|-------------|----------------|
| N° | 21 | VALUTAZIONE | NON PERTINENTE |
| RICHIEDENTE | BORCHI MARIO | | |
| UTOE | 1 - SEANO | | |
| SISTEMA TERRITORIALE | DELL'OMBRONE | | |
| SOTTOSISTEMA | S1 SEANO | | |
| AREA | 1a - L'INSEDIAMENTO URBANO | | |
| TESSUTO | IN AGGIUNTA (Area trasformazione recepita dal P.d.F.) | | |
| SISTEMA FUNZIONALE | | | |
| RICHIESTA | Sostituzione della destinazione a edifici e aree commerciali e/o artigianali di servizio con destinazione ville, villini, edifici isolati e/o con pertinenza propria. | | |
| PARERE | <p>L'elaborato "Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano" al quale si riferisce l'osservante fa parte del Quadro Conoscitivo del P.S. In quanto tale, evidenzia lo stato di fatto degli edifici esistenti e non indica previsioni pianificatorie che comunque, a livello di tipologie edilizie, destinazioni d'uso dei singoli edifici non sono pertinenti con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>La richiesta non risulta pertanto accoglibile.</p> | | |

