





N°	20	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	AZIENDA AGRICOLA AGLI ULIVI DI MONTALGETO DI BETTAZZI RICCARDO E PIERO S.N.C.		
UTOE	6 - MONTALBANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DEL BARCO REALE		
SOTTOSISTEMA	S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE		
AREA	5A - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della cultura e del tempo libero (in piccola parte)		
RICHIESTA	Destinazione dell'area ad attività turistico-ricettiva.		
PARERE	<p>L'esistenza della Azienda Agricola consente agli osservanti il recupero del fabbricato esistente (e degli eventuali annessi) a destinazione agrituristica comprendente attività di ristorazione, commercializzazione di prodotti dell'azienda, ricettività.</p> <p>In questi termini, ed escludendo ampliamenti (se non per motivi igienico sanitari e comunque realizzabili una tantum) e/o nuove edificazioni non consentite dal P.S. nel territorio aperto, la richiesta risulta accoglibile e non comporta alcuna modifica delle previsioni del P.S. stesso.</p>		

N°	21	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	BORCHI MARIO		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA (Area trasformazione recepita dal P.d.F.)		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Sostituzione della destinazione a edifici e aree commerciali e/o artigianali di servizio con destinazione ville, villini, edifici isolati e/o con pertinenza propria.		
PARERE	<p>L'elaborato "Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano" al quale si riferisce l'osservante fa parte del Quadro Conoscitivo del P.S. In quanto tale, evidenzia lo stato di fatto degli edifici esistenti e non indica previsioni pianificatorie che comunque, a livello di tipologie edilizie, destinazioni d'uso dei singoli edifici non sono pertinenti con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>La richiesta non risulta pertanto accoglibile.</p>		



