

COMUNE di CARMIGNANO  
PROTOCOLLO GENERALE

28 SET. 2006

N° 21988

ORIG. A: .....

COPIE A: .....

ILL.MO SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI CARMIGNANO

\*\*\*\*\*

**Oggetto: Osservazione al Piano Strutturale ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 adottato il 27 marzo 2006 con deliberazione n. 22 e pubblicato sul BURT del 28 marzo 2006.**

I sottoscritti Bettazzi Riccardo, residente in Prato, Via Sulla Gora di Grignano n. 29, C.F. BTT RCR 44S04 G999H e Bettazzi Piero, residente in Prato, Via De Sanctis n. 76, C.F. BTT PRI 63L15 G999B - non in proprio, ma in qualità di legali rappresentanti dell'Azienda Agricola Agli Ulivi di Montalgeto di Bettazzi Riccardo e Piero S.n.c. con sede in Via Montalgeto n. 7 - 59015 - Carmignano (PO) P. Iva 02032640977.

**PREMESSO**

Che l'Azienda Agricola è proprietaria di un complesso di Fabbricati Rurali di remota costruzione contraddistinto al NCEU di Prato nel Foglio di mappa n. 42 dal mappale n. 17 e di alcuni appezzamenti di terreno contraddistinti al N.C.T. del Comune di Carmignano al foglio di mappa n. 42 dalle particelle n. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 15, 101, 38, 39, 40, 41, 42, 58, 61 e 104, per una superficie complessiva di circa 9,00 Ha.

Considerato che i fabbricati risultano inseriti nell'elenco dei fabbricati di particolare valore culturale ed ambientale con numero di riferimento 12 dell'allegato B delle NTA del P.d.F. del Comune di Carmignano e che tutti i suoli ricadono all'interno della zona omogenea E4 del Vigente Piano e più precisamente in area protetta del parco territoriale del Montalbano.

Gli scriventi essendo venuti a conoscenza che Codesta Spettabile

Amministrazione Comunale nel procedere alla stesura del Nuovo Piano	
Regolatore ha adottato il nuovo Piano Strutturale che costituisce il mezzo	
con il quale vengono definiti gli indirizzi fondamentali di pianificazione del	
Territorio.	
Tenuto conto che nella relazione programmatica allegata alla Deliberazione	
del Consiglio Comunale che a suo tempo dava l'avvio della procedura	
finalizzata alla formazione del Piano Strutturale indicava fra gli obiettivi	
principali del piano per il territorio aperto " <i>La tutela, il recupero e la</i>	
<i>valorizzazione del patrimonio edilizio rurale, non più utilizzato ai fini agricoli,</i>	
<i>con usi legati al tempo libero e al turismo (agriturismo, turismo rurale,</i>	
<i>ristorazione, bed and breakfast etc) individuando destinazioni ed interventi</i>	
<i>di recupero ammissibili".</i>	
Tenuto conto che gli attuali soci utilizzano l'intero piano terra del	
fabbricato contraddistinto al NCT al foglio n. 42 dalla particella n. 17 come	
sede di una Associazione sportiva dilettantistica che svolge un'attività	
accessoria di somministrazione alimenti ai soci essendo in possesso di	
regolare Autorizzazione per la preparazione e somministrazione di alimenti	
e bevande rilasciata dal Comune di Carmignano già dal 1995	
(autorizzazione n. 68).	
Considerato che gli attuali Soci proprietari dell'immobile vorrebbero	
utilizzare con maggiore frequenza il complesso immobiliare per	
somministrare alimenti, vista la crescente domanda di affiliazione dovuta	
anche alla vicinanza di strutture per il tempo libero e alla bellezza dei	
luoghi;	
considerato che il Piano strutturale ha inserito parte della zona fra i luoghi	

della cultura e del tempo libero e che gli attuali soci proprietari dei fabbricati e dei fondi vorrebbero utilizzare in modo più proficuo il complesso immobiliare in loro disponibilità affiancando alle attrezzature per il tempo libero (maneggio esistente) anche altre attività collegate alla ristorazione e alla ricezione turistica promuovendo l'utilizzo di nuovi investimenti e incrementando il lavoro in tale settore;

considerato che per tutto quanto sopra esposto i proprietari intendono intraprendere un'attività collegata alla ristorazione per quanto riguarda il piano terra del suddetto fabbricato e alla Ricezione Turistica per quanto riguarda il piano superiore;

considerato che l'attività di ristorazione consentirebbe ai soci dell'Azienda agricola di poter commercializzare anche i prodotti tipici che vengono coltivati nell'ambito aziendale (in particolare il vino, l'olio di oliva e i fichi secchi);

considerato che la grande disponibilità di spazi che circondano il fabbricato principale unita alla possibilità di utilizzare fonti di energia rinnovabile consentirebbe la possibilità di programmare uno sviluppo eco compatibile;

considerato che allo scopo di intraprendere l'attività di ristorazione i soci hanno già attivato un'istanza che risulta tuttora in itinere presso il servizio Sviluppo Economico di Codesto Comune;

considerato che gli scriventi avevano già presentato un'osservazione analoga in data 17/09/2002/ con protocollo n. 11019.

#### CHIEDONO

Pertanto alla S.V. Ill.ma che per gli immobili sopraindicati venga inserita

una previsione di Piano che possa consentirne l'utilizzazione con  
destinazione di Ristorazione e Turistico Ricettiva.

Fiducioso in un favorevole accoglimento di quanto richiesto

Con Ossequi.

Allegati:

Estratto di mappa Catastale;

Estratto del Piano Strutturale Adottato;

Prato, li 24 agosto 2006

Bettazzi Piero

Bettazzi Riccardo

