


**Comune di Carmignano**  
(Provincia di Prato)  
Settore urbanistica ed edilizia

Riservato all'Ufficio Protocollo  
Comune di Carmignano  
Provincia di Prato  
REGISTRO UFFICIALE  
**0017149**  
02/12/2013 - INGRESSO  
Classifiche: 06.03

Riservato al Settore Urbanistica  
**OSSERVAZIONE N°**  


**Al Responsabile del settore 4**  
**Urbanistica ed edilizia**  
**del Comune di Carmignano**  
Piazza G. Matteotti n.1  
59015 - Carmignano (PO)

**Osservazioni al regolamento urbanistico**

Il/La sottoscritto/a: \_\_\_\_\_

(Nome) FABIO (Cognome) MARTINI

nato/a CARMIGNANO (PO) il 03/01/1937, residente in POGGIO A CAIANO (PO),

via/piazza L.LEOPOLDO n° 18,

in qualità di:

Privato cittadino;

Tecnico incaricato dalla proprietà;

Tecnico libero professionista;

Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_

con sede a \_\_\_\_\_;

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

Preso visione del Regolamento Urbanistico adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 47 del **02.09.2013**, in pubblicazione dal giorno **16.10.2013** al giorno **14.12.2013**, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo Strumento Urbanistico del Comune di Carmignano, presenta le seguenti osservazioni:

**Riempire un modulo per ogni tipologia di osservazione riguardante elaborati diversi, sulla base dei fac-simile sotto riportati**

DATI DELL'OSSERVAZIONE	
Ubicazione:	CARMIGNANO LOC. SEANO VIA LE LAME NC. 37
Proprietario (o altro):	MARTINI FABIO
Eventuale tecnico incaricato:	ARCHITETTO VALENTINO SPINELLI
Elaborato di R.U. interessato dall'osservazione (indicare la denominazione ed il numero):	TAV PO4 -----ART 30.1 COMMA 2-----R1b

Premesso che:

Il terreno oggetto della presente risulta identificato con R.U. adottato come R1b

Considerato che:

il fabbricato oggetto della presente fa parte di un più vasto immobile (la proprietà guardando il prospetto principale lungo la via Le Lame e la parte SX libera su 3 lati con un notevole giardino sul dietro.

Si specifica che il resto del fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione completa non meno di 1 anno fa e anche le strutture portanti e a comune risultano staccate dalla nostra porzione di immobile oramai in pessimo stato di conservazione

Osserva che:

Si chiede l'allineamento della zona V3 posteriore a maggiore distanza rispetto al fabbricato allineandola con le altre zone V3 limitrofe su via Le Lame; considerando anche che la distanza dal torrente la Furba è maggiore rispetto alla zona circostante.

Si chiede la possibilità di ricostruire la porzione di fabbricato arretrandolo rispetto all'allineamento stradale, così da creare una porzione di giardino privato sul davanti; portando la classificazione di edificio da R1b a R4.

Allegati (\* obbligatori)

per osservazioni agli elaborati grafici:

- Cartografia catastale 1:2.000;
- Cartografia di R.U. adottato con perimetrazione di colore rosso dell'area oggetto dell'osservazione;

Cartografia di R.U. con proposta modifica;

per osservazioni alle N.T.A.:

- Stralcio N.T.A. di R.U. adottate;

Stralcio N.T.A. di R.U. con proposta modifica;

(data) \_\_\_\_\_ 15/11/2013 \_\_\_\_\_

(firma)  
Meh Feb