

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 180
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

11 - **R3b.19** Traversa Via Montalbiolo (Tav. P10)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

12 - **R3b.20** Via Sasso Carlo (Tav. P09)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 250
- Sc max mq. 180
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1;
- *prescrizioni*: posizionamento dell'edificio parallelo alla strada con arretramento minimo dal filo stradale di ml. 5,00.

13 - **R3b.21** Via Rigoccioli (Tav. P18)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 400
- Sc max mq. 250
- H max ml. 6,50
- *tipologia*: edificio a schiera;
- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);
- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

14 - **R3b.22** Via Vergheretana (Tav. P18)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 200
- Sc max mq. 150
- H max ml. 6,50

- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, artigianato di servizio, somministrazione alimenti e bevande.

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;

- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

9 - **R3a**

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.

- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1);

- *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) limitatamente a direzionale privato, commerciale al dettaglio.

Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;

- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.

10 - **R3b.18** Via Castelvechio (Tav. P06)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 250

- Sc max mq. 180

- H max ml. 6,50

- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;

- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);

- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

11 - **R3b.19** Traversa Via Montalbiolo (Tav. P10)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 200

- Sc max mq. 150

- H max ml. 6,50

- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;

- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);

- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

12 - **R3b.20** Via Sasso Carlo (Tav. P09)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 250

- Sc max mq. 180

- H max ml. 6,50

- *tipologia*: edificio mono-bifamiliare;

- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);

- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1;

- *prescrizioni*: posizionamento dell'edificio parallelo alla strada con arretramento minimo dal filo stradale di ml. 5,00.

13 - **R3b.21** Via Rigoccioli (Tav. P18)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 1500

- Sc max mq. 1000

- H max ml. 6,50

- *tipologia*: edificio a schiera; *mono-bifamiliare*

- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3);

- *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.1.

14 - **R3b.22** Via Vergheretana (Tav. P18)

Nuova edificazione di completamento

Dati urbanistici:

- SUL max mq. 200

- Sc max mq. 150

- H max ml. 6,50