

Art. 30.4 - Aree di Verde Privato (V)

- 1 - **V1**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **V1.1** Area attigua "Casa Rossa" SR 66 (Tav. P01)
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
 - per gli interventi ricadenti all'interno delle aree classificate ad elevato rischio idraulico (PI4), come evidenziate dalla Tavola SG 08 "Carta della pericolosità idraulica", valgono le disposizioni della L.R. 21/2012.
- 3 - **V1.2** Via G. Morandi (Tav. P04)
Area adiacente al complesso Chiesa di S. Pietro e opere parrocchiali.
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 1 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
 - non è ammessa la realizzazione di piscina, orti, serre stagionali, ricovero attrezzati, parcheggi e autorimesse interrati.
- 4 - **V3**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 3 delle presenti N.T.A.
- 5 - **V6.1**
Aree agricole periurbane situate tra la nuova viabilità di piano (parte del collegamento tra Via Pistoiese e la tangenziale Ovest di Prato) per le quali il Regolamento Urbanistico indica prevalentemente il ruolo di raccordo paesistico con il territorio aperto attraverso la conservazione degli impianti colturali anche con finalità didattiche in relazione alla contiguità del Polo scolastico.
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.6 e 28.6.1 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
 - per le parti ricadenti in aree classificate ad elevato rischio idraulico (PI4), come evidenziate dalla Tavola SG 08 "Carta della pericolosità idraulica", valgono le disposizioni della L.R. 21/2012.

Art. 30.5 - Aree verdi di uso pubblico (V)

- 1 - **Vp**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Vp.1** Area attigua al cimitero (Tav. P04)
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 1 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
 - l'A.C. potrà prevedere nell'area la realizzazione di un cimitero per piccoli animali secondo le prescrizioni che verranno dettate dal Regolamento Edilizio.
- 3 - **Va**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 4 - **Vs**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.7 e 28.7.1 comma 3 delle presenti N.T.A.
- 5 - **Vpr.1** Parco Museo Quinto Martini (Tav. P04)
Il Parco è destinato all'esposizione permanente di sculture dell'artista carmignanese Quinto Martini.
Dovrà essere conservata la sistemazione attuale. Eventuali interventi dovranno tendere a migliorare l'abitabilità degli spazi anche mediante introduzione di alberature e sedute, ed a sottolineare con eventuali alberature a filari la presenza del Torrente Furba.
Dovrà essere previsto il collegamento con l'area di ampliamento del Parco (**PU 4**).

Art. 30.6 - Aree per Servizi di uso pubblico (S)

- 1 - **Si**
Valgono le disposizioni degli Artt. 28.8 e 28.8.1 comma 1 delle presenti N.T.A.
- 2 - **Sh.1** Località Bocca di Stella (Tav. P02)
L'intervento è finalizzato alla realizzazione di sede e ambulatori ASL.
Per l'area che ricade all'interno di Area destinata ad opere di regimazione idraulica in via di ridefinizione da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno è stata concessa dalla stessa



