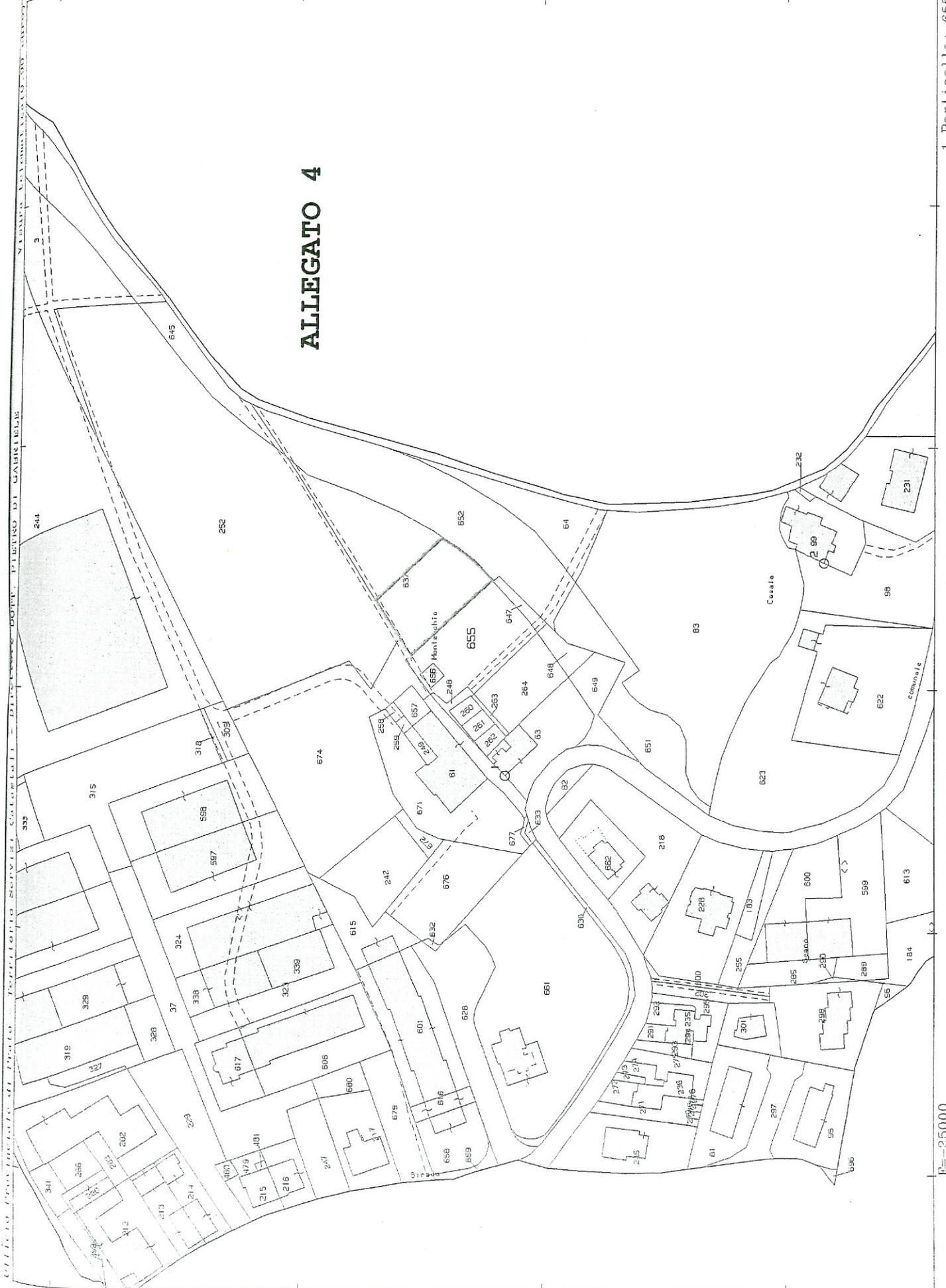


## ALLEGATO 3

N°	64	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	BORCHI MASSIMO, LENZI BORCHI ELISABETTA		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	<p>a) Correzione rappresentazione tracciato nuova viabilità;</p> <p>b) conseguente inserimento della residua porzione di terreno nei "Tessuti in aggiunta" con possibilità edificatoria e destinazione residenziale.</p>		
PARERE	<p>Poiché il tracciato della nuova viabilità di collegamento tra la S.R. 66 e la Carmignanese orientativamente indicato nelle Tavole del P.S. non può che coincidere con quello previsto dal progetto esecutivo, la richiesta dell'osservante di conseguente correzione del perimetro dell'UTOE 1 e di inserimento della porzione residua nel tessuto "In aggiunta" risulta motivata e pertanto accoglibile. In tal senso saranno modificati gli elaborati grafici (Tavole: P02 "Articolazione dei tessuti insediativi", P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola", P03 "Sistemi Funzionali" (Sistema Funzionale della Mobilità) e P05 "UTOE") del P.S.</p> <p>Non risulta invece pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 assegna al P.S. (e pertanto non può essere accolta) la richiesta di "capacità edificatoria" per l'area in oggetto.</p>		

# ALLEGATO 4



E=25000

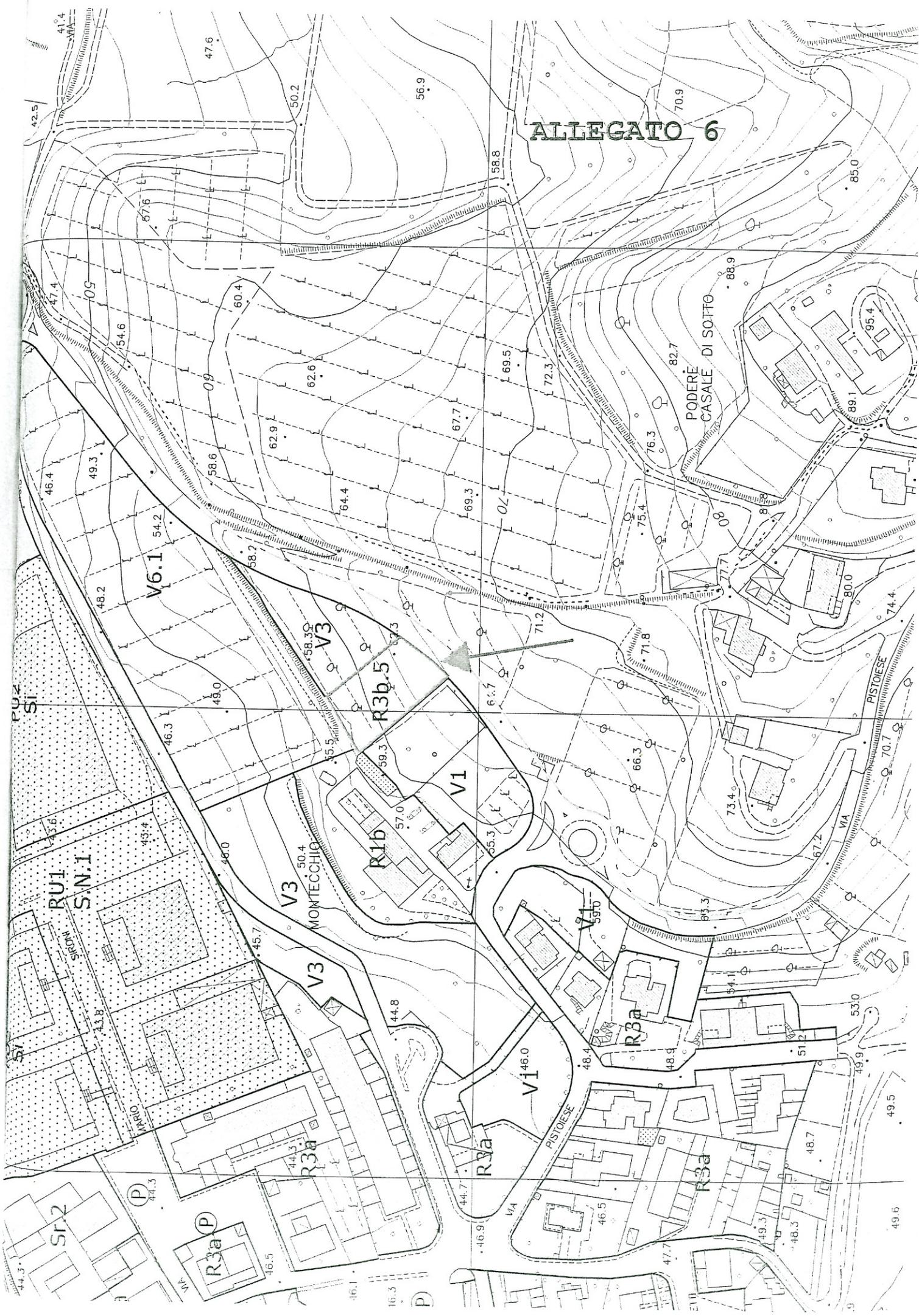
1 Particella: 655

N=50400

## ALLEGATO 5

N°	245	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	REMPI ROBERTO		
UTOE	1 - SEANO (parte UTOE 5)		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	<p>Inserimento dell'area in oggetto in "Tessuto di espansione residenziale con capacità edificatorie pari a mc./mq. 2,5". Correzione del tracciato della nuova viabilità di Piano.</p>		
PARERE	<p>Premesso che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- non contemplando il P.S. "Zone di espansione residenziale" si ritiene che la richiesta, anche se erroneamente formulata sia da intendere come inserimento del terreno oggetto dell'Osservazione nel "Tessuto in aggiunta;</li> <li>- il tracciato della nuova viabilità di Piano verrà corretto come da progetto esecutivo con conseguente modifica delle Tavole P03 "Sistemi Funzionali" (Sistema Funzionale della Mobilità) e P05 "UTOE";</li> </ul> <p>in relazione alla localizzazione del terreno in oggetto rispetto al tessuto insediativo perimetrato dal P.S., si ritiene la richiesta accoglibile per la parte ricadente nell'UTOE 1. In tal senso verranno modificate le Tavole P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola".</p> <p>Viceversa non è accoglibile la richiesta di "capacità edificatoria" che non rientra nei contenuti che la L.R. 1/2005 assegna al P.S. in quanto strumento di programmazione e indirizzo.</p>		

# ALLEGATO 6







## ALLEGATO 9

- *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- 12 - **R3b.5** V/a Pistoiese (Tav. P04)  
Nuova edificazione di completamento  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bit familiare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- 13 - **R3c**  
Valgono le disposizioni dell'Art. 28.1 delle presenti N.T.A.
- *categorie di intervento*: fino alla ristrutturazione edilizia tipo 3 (Art. 10.2 comma 2.2 punto 3 e Art. 10.2.1). Interventi pertinenziali (Art. 10.2 comma 3 e Art. 10.2.1 comma 6);
  - *destinazioni d'uso*: residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3) e attività compatibili (Art. 4.5 comma 2) ad esclusione di: servizi tecnologici e cimiteriali. Valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 5;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni dell'Art. 28.2 comma 7.
- 14 - **R4.1** Via Riccardo Bacconelli (Tav. P04)  
Nuova edificazione di sostituzione degli edifici produttivi esistenti con edificio residenziale.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 200 di cui:
  - Sc max mq. 150
  - H max ml. 6,50;
  - *tipologia*: edificio mono-bit familiare;
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.
- Intervento subordinato a redazione di Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1 delle presenti N.T.A.).
- 15 - **R4.2** Via delle Lame (Tav. P04)  
Nuova edificazione di sostituzione degli edifici produttivi esistenti con edificio residenziale e commerciale.  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 500 di cui:
  - residenza (R) mq. 200
  - commerciale (Tc) mq. 300
  - Sc max mq. 300
  - H max ml. 6,50;
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7 delle presenti N.T.A. con le seguenti specificazioni:
  - onde garantire la conservazione delle visuali verso valle la nuova edificazione dovrà essere realizzata nella parte est dell'area con allineamento parallelo agli edifici della confinaria area R3a. Formazione di parcheggio pubblico lungo il raccordo con la Via S. D'Acquisto.
- Intervento subordinato a redazione di Progetto Unitario di Recupero (Art. 7.1 delle presenti N.T.A.).
- N- **R3b.n** V/a Pistoiese (Tav. P04)  
Nuova edificazione di completamento  
Dati urbanistici:
- SUL max mq. 300
  - Sc max mq. 200
  - H max ml. 6,50
  - *tipologia*: edificio mono-bit familiare
  - *destinazioni d'uso*: è ammessa unicamente la residenza (Art. 4.4 comma 2 punti a.1 e a.3 delle presenti N.T.A.);
  - *criteri per gli interventi*: valgono le disposizioni degli Artt. 28.1 e 28.2 comma 7.