

Oggetto: Regolamento urbanistico - votazione Osservazioni

Proposta di deliberazione per

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- Che il Comune di Carmignano è dotato di un Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.40 del 03/06/2010;
- Che, ai sensi dell'art. 52, II co, della medesima Legge Regionale, il Comune è chiamato a definire ed approvare il Regolamento Urbanistico;
- Che le disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico sono contenute negli artt. 16, 17 e 18 della Legge Regionale 1/2005;
- Che il regolamento urbanistico è stato adottato con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013,

Dato atto altresì che:

- il Regolamento Urbanistico adottato è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1, L.R.T. 1/2005 ai seguenti Enti :
 - Regione Toscana in data 30/09/2013 con protocollo 13133 del 26/09/2013 in formato cartaceo;
 - Amministrazione Provinciale di Prato in data 26/09/2013 con protocollo 13133 in formato cartaceo;
- i provvedimenti adottati e tutti gli atti annessi del Regolamento Urbanistico sono stati depositati, dalla data del 16/10/2013, presso la sede comunale per n. 60 giorni consecutivi entro i quali chiunque poteva prenderne visione e presentare le relative osservazioni ai sensi dell'art. 17 della legge Regionale 1/2005;
- i provvedimenti adottati e tutti gli atti annessi al Regolamento urbanistico sono stati resi pubblici ed accessibili anche tramite il sito web del Comune di Carmignano;
- del suddetto deposito del Regolamento Urbanistico e della pubblicità degli atti adottati relativi al Regolamento Urbanistico è stata data notizia sul sito web del Comune, all'Albo pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT n. 42 del 16/10/2013);

Rilevato:

- Che a seguito del deposito del Regolamento presso il Settore IV – Urbanistica ed edilizia pubblica e privata sono pervenute n. _____ osservazioni;

Considerato:

- Che sono state analizzate, dai tecnici incaricati, le singole osservazioni pervenute con l'espressione di un parere tecnico;
- Che comunque, il consiglio comunale si deve esprimere puntualmente su ogni singola osservazione ai sensi del comma 5 dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005;

Precisato che:

- al fine di agevolare la discussione in Consiglio Comunale, sono uniti alla presente deliberazione i seguenti elaborati presentati in data 26/01/2015 prot. 0001236 e 23/02/2015 prot. 0002717 ed in data 09/02/2015 prot. 0001980;

- 1) Individuazione delle osservazioni presentate (n. 22 tavole in formato A3) (All. C1);
- 2) Pareri tecnici alle osservazioni presentate (n. 3 fascicoli) (All. C2);
- 3) Relazione esplicativa delle osservazioni (All. C3) ;
- 4) Quadro sintetico riepilogativo delle osservazioni presentate (All.C4);
- 5) Norme Tecniche di attuazione (modifiche ed integrazioni) (All. C5);
- 6) Schede norma (modifiche ed integrazioni) (All. C6)
- 7) Parere tecnico osservazioni n. 98 – Provincia e 260 Regione (All. C.7);
- 8) tav. SG 04 carta idrogeologica (All. C8)
- 9) tav. SG 05 carta lito tecnica e delle indagini geognostiche (All. C9)
- 10) tav. SG 06 carta del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico (All. C10)
- 11) tav. SG07 carta delle aree a pericolosità geologia (All. C11)
- 12) tav. SG08 carta delle aree a pericolosità idraulica (All. C12)
- 13) tav. SG 10 carta delle aree con problematiche idrogeologiche (All. C13)
- 14) relazione tecnica RU dello studio geologico (All. C14)
- 15) tav. GT 01 Bacchereto (All. C15)
- 16) tav. GT 02 Carmignano – la Serra (All. C16)
- 17) tav. GT 03 Seano (All. C17)
- 18) tav. GT 04 Comeana (All. C18)
- 19) tav. MS 01 Bacchereto (All. C19)
- 20) tav. MS 02 Carmignano – La Serra (All. C20)
- 21) tav. MS 03 Seano (All. C21)
- 22) Tav. MS 04 Comeana (All. C22)
- 23) Relazione Tecnica MS con Appendice schede HVSR (All. C23)

- I contributi pervenuti relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica sono stati esaminati dall’Autorità Competente le cui risultanze sono contenute nel Parere Motivato del 27/01/2015 (All. C24)

Dato atto inoltre che dal possibile accoglimento di alcune osservazioni possono conseguire opportuni adeguamenti al regolamento Urbanistico adottato sia nella parte normativa che negli elaborati grafici,

Richiamati:

- La Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 ed in particolare l’art. 231 della stessa legge recante “Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato;

.....
.....

Il consiglio Comunale

Vista l’osservazione n. (All. D1) presentata da

.....

Sentita la relazione dei tecnici e preso atto della proposta

Con voti.....

Delibera

.....

oooooooooooo

Il Consiglio Comunale

Vista l'osservazione n. (Dn) presentata da

.....

Sentita la relazione dei tecnici e preso atto della proposta

Con voti.....

Delibera

.....