

# COMUNE DI CARMIGNANO

---

REGOLAMENTO URBANISTICO  
VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N. 41 DEL 24/07/2017

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

### CENSIMENTO EDIFICI

#### VOLUME 2

(da 116 a 230)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione  
Dott. Arch. Bianca Ballestrero  
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



*Luglio 2017*



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **116**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località P.Riaccio      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **117**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località P. Riaccio      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da due corpi di fabbrica, su due piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Ristrutturata di recente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **118**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località P.Riaccio      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da due corpi di fabbrica, su due piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Ristrutturata di recente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **119**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località P.Riaccio      Epoca Prebellico      Stato Pessimo

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su due piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Presenta cornici alle finestre in pietra. Entrambi in parte crollati. Sui fronti sono presenti tettoie in ferro e lamiera.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **120**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località La Furba      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 3 immobili.  
Copertura a capanna.  
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti portelloni in legno di colore marrone,  
tettoie e pensiline di protezione ai vari ingressi.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **121**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località P. Le Fonti      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna a pietra e mattoni.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti persiane in legno e davanzali in pietra.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **122**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località P. Ascitutto      Epoca Postbellico      Stato Mediocre

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Da ristrutturare.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **123**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Pietranera      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Non è stato possibile raggiungere l' edificio.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **124**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Pietranera      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **125**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    RTe.4

---

Località Pietranera      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **126**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località La Casaccia      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Copertura a falde in coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Tinteggiatura fuori contesto

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **127**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Il Casino      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su 3 piani con loggiato.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti persiane in legno di colore verde. La loggia è fuori contesto.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **128**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    CT.11

---

Località Villa Verzani      Epoca      Stato Buono

---

Descrizione      Villa Verzani - Edificio di vecchio impianto recentemente restaurato e adattato ad attrezzatura ricettiva costituito da fabbricato principale e annessi  
La Cantina - Edificio colonico di grande dimensione (2-3 piani) recentemente restaurata.

Note      CAPOSALDO **CT.11**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

---

Segnalato 22    Allegato A classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **129**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Croce di San Gimignano      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 3 immobili.  
Copertura a falde in coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **130**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Croce di San Gimignano      Epoca Primi del '900      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da più immobili.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli .  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno e le cornici delle finestre sono in pietra.

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **131**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Croce di San Gimignano      Epoca Primi del '900      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da più immobili su due piani.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli .  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e portelloni in legno, le cornici delle finestre sono in pietra. E' presente una tettoia con copertura in coppi e tegoli a protezione dell' ingresso principale.

---

Segnalato      Allegato B classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **132**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Croce di San Gimignano      Epoca Primi del '900      Stato Mediocre

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su due piani.  
Copertura a falde in coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

---

Segnalato      Allegato B classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **133**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Croce di San Gimignano      Epoca Primi del '900      Stato

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **134**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Croce di San Gimignano      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a falde in coppi e tegoli.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **135**      Tav QC\_A    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Croce di San Gimignano      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura in coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **136**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Croce di San Gimignano      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a padiglione in coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo armato.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      L' edificio è stato ristrutturato con elementi fuori contesto.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **137**      Tav QC\_A    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Sassolo      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da 2 corpi di fabbrica, di cui uno di recente costruzione.  
Copertura a padiglione in coppi e tegoli.  
Finitura esterna a pietra ed a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno e ferro.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **138**      Tav QC\_B    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Ritonda      Epoca Prebellico      Stato Mediocre

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura in coppi e tegoli.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente con tessitura lapidea fuori contesto

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **139**      Tav **QC\_B**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Croce di San Gimignano**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani.  
Coperture in coppi e tegoli.  
Gronde in parte il legno e laterizio, in parte in calcestruzzo.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e portelloni in legno e pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

---

Segnalato **27**    Allegato A classe **b**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **140**      Tav **QC\_B**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Fornaci**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura a padiglione in coppi e tegoli .  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra, ed a intonaco civile sul corpo accessorio

Note      Apparentemente ristrutturato di recente. Sono presenti infissii in legno

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **141**      Tav **QC\_B**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Sassolo**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e portelloni in legno e i davanzali delle finestre sono in pietra.

---

Segnalato **21**    Allegato A classe **c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **142**      Tav QC\_C    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località Ritonda      Epoca Primi del '900      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani.  
Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente. Ristrutturazione filologicamente adeguata ad esclusione della scelta cromatica della tinteggiatura dell'intonaco. Sono presenti infissi in legno; alcune finestre sono riquadrate in pietra; si rileva la presenza di portici con copertura in coppi e tegoli.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **143**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Ritonda      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Copertura in coppi e tegoli.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Sono presenti infissi in legno, alcune finestre sono riquadrate in pietra. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **144**      Tav **QC\_B**    UTOE **6\_Montalbano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Ritonda**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani.  
Copertura a capanna ed a falda unica in coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente.  
Ristrutturazione filologicamente adeguata, ad eccezione della tettoia aggettante sull' ingresso. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **145**      Tav **QC\_B**    UTOE **4\_Bacchereto**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Ritonda**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Sono presenti pietre di diversa pezzatura. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **146**      Tav **QC\_B**    UTOE **5\_Carmignano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **S. Cristina a Mezzana**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani.  
Copertura a padiglione in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno, finestre riquadrate in pietra.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **147**      Tav QC\_B    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località S. Cristina a Mezzana      Epoca Postbellico      Stato Mediocre

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani.

Copertura a padiglione in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente.  
L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

---

Segnalato

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **148**      Tav **QC\_B**    UTOE **6\_Montalbano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Forinia**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani.  
Copertura di varia tipologia in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente.  
Tinteggiatura dell' esterno di colore bianco.  
Sono presenti infissi in legno, persiane in legno di colore verde e portici fuori contesto.

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **149**      Tav QC\_B    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Mdonna del Papa      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli .  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      E' presente una terrazza sulla porzione nord-est. Sono presenti persiane in legno di colore verde e infissi in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **150**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Madonna del Papa      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da 2 corpi di fabbrica su più piani.  
Copertura del corpo principale a capanna a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Apparentemente ristrutturato di recente. Il portico risulta fuori contesto. Sono presenti persiane in legno di colore verde.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **151**      Tav QC\_B      UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU CT.12

---

Località S. Cristina a Mezzana      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio principale di proprietà Humanitas. Annessi e serre di proprietà. Azienda Agricola Rigoccioli.

Note      CAPOSALDO **CT.5**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

---

Segnalato

---



COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **152**      Tav QC\_B      UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Poggio dei colli      Epoca Primi del '900      Stato Pessimo

---

Descrizione      Rudere in pietra.

Note      Da ristrutturare

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **153**      Tav QC\_B    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Poggio dei Colli      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani.  
Copertura in coppi e tegoli.  
Copertura articolata su più livelli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Sono presenti infissi e portelloni in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **154**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Fornia      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Sono presenti portelloni in legno al piano primo; le finestre hanno cornici in pietra;  
è presente una tettoia con copertura in coppi e tegoli a protezione dell' ingresso principale.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **155**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Camerata      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su 2 piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronde in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna in intonaco civile.

Note      Recentemente ristrutturato. Sono presenti persiane in legno di colore verde e pensiline a protezione delle finestre.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **156**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Verghereto      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 piani.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e portelloni in legno. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli, ed un ricovero automobili con struttura in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **157**      Tav      UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località P. Calcinaia      Epoca Primi del '900      Stato Pessimo

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Da ristrutturare. Copertura in parte crollata. Alcune finestre sono riquadrate in pietra.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **158**      Tav QC\_B    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località P. Calcinaia      Epoca Primi del '900      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su piu piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno; alcune finestre sono riquadrate in pietra.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **159**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Fornia      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Sono presenti infissi e portelloni in legno di vario colore.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **160**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località La Schezza      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti persiane e portelloni in legno di colore verde; infissi sia in legno che in alluminio. L' edificio più piccolo presenta un corpo avanzato coperto da terrazza: il fronte è in mattoni facciavista.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **161**      Tav QC\_B      UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località P. Calcinaia      Epoca Primi del '900      Stato Pessimo

---

Descrizione      Edificio diruto.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **162**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Villa Annunziata      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Sono presenti persiane in legno e pensiline in coppi e tegoli a protezione delle finestre

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **163**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località L' Albanella      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Sono presenti infissi e portelloni in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **164**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località L' Albanella      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 livelli.  
Copertura a capanna in coppi e tegol  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **165**      Tav **QC\_B**    UTOE **6\_Montalbano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **L' Albanella**      Epoca **Prebellico**      Stato

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su 2 piani.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturata di recente, il colore della tinteggiatura è rosso. Le finestre sono riquadrate con pittura di colore grigio. Sono state evidenziate alcune pietra d'angolo.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **166**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Poggino      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due livelli.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **167**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Carpineto      Epoca Prebellico      Stato Mediocre

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su 2 piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **168**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AP2

---

Località Carpineto      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su 2 piani.  
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna in parte ad intonaco civile in parte in pietra.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno, alcune finestre sono riquadrate in pietra, mentre altre presentano il solo davanzale in pietra.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **169**

Tav QC\_B UTOE 6\_Montalbano

Ambito RU AA1

---

Località Villa Annunziata

Epoca Recente

Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due livelli.  
Copertura a falde a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **170**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Villa Annunziata      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su due livelli con altana.  
Coperture di tipologia mista.  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Costruito recentemente.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **171**

Tav QC\_B UTOE 6\_Montalbano

Ambito RU AA1

---

Località Pian delle Forche

Epoca Recente

Stato Pessimo

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura in lamiera.  
Finitura esterna in cantoni e in pietra.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **172**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località L' Albanella      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su 3 piani piu sottotetto.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Sono presenti rotolanti di colore bianco.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **173**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Le Case      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su due livelli.  
Coperture di tipologie miste a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in alluminio con davanzale in pietra e riquadratura delle finestre tinteggiata di grigio. Sono presenti, a protezione degli ingressi, pensiline in ferro e metacrilato.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **174**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Le Case      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili, uno su 3 livelli l' altro su 2.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in pvc riquadrati con pittura color grigio e davanzale in pietra. Sono presenti pensiline a protezione degli ingressi in ferro e metacrilato.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **175**      Tav **QC\_B**    UTOE **6\_Montalbano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Le Case**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili, uno su 3 livelli l' altro su 2.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile pietra

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno . Sono presenti pensiline a protezione degli ingressi in ferro e metacrilato.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **176**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località V.Giardino      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno e persiane di colore verde.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **177**      Tav **QC\_B**    UTOE **6\_Montalbano**      Ambito RU **AA1**

---

Località **V.Giardino**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **178**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località V.Giardino      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **179**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località V.Giardino      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno e persiane di colore verde.

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **180**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località V.Giardino      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno e persiane di colore verde.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **181**      Tav QC\_B      UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU CT.14

---

Località Le ginestre      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione      Villa + complesso colonico articolato di grande dimensione, origine cinquecentesca. Recenti ristrutturazioni.

Note      CAPOSALDO **CT.14**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

---

Segnalato 67      Allegato A classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **182**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Pian delle forche      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli .  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.Sono presenti infissi e portelloni in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **183**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AT.17

---

Località Pinone      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Spazi esterni coperti.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **184**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Vecchio Giardino      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su due livelli.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e portelloni in legno di colore verde.  
Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione delle finestre.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **185**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Vecchio Giardino      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **186**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località P. Valle      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile e pietra.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in alluminio.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **187**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località P. Valle      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile e pietra.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e in legno, le finestre sono riquadrate in pietra.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **188**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località P. Valle      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli.  
Coperture a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **189**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località P. Valle      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **190**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU    RTe.5

---

Località Pietramarina      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **191**      Tav      UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU    RTe.5

---

Località Pietramarina      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **192**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località Pietramarina      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **193**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AT.18

---

Località S. Giusto      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli .  
Finitura esterna a pietra.

Note

---

Segnalato 50    Allegato A classe a      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **194**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AT.18

---

Località S. Giusto      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su più livelli  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Sono presenti portelloni in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **195**      Tav QC\_B    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU S.1

---

Località Montalbano      Epoca Recente      Stato Mediocre

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura piana in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Edificio degradato.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **196**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Gulgiano      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Finitura esterna a pietra.

Note

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **197**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA2

---

Località Gulgiano      Epoca Postbellico      Stato

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato 18    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **198**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Gulgiano      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Si evidenzia un arco ribassato. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **199**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Citerna alta      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da più immobili.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Presenta infissi in vari materiali.

---

Segnalato 46    Allegato A classe c

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **200**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Boschetti      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli .  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Tinteggiatura di colore bianco

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **201**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Boschetti      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

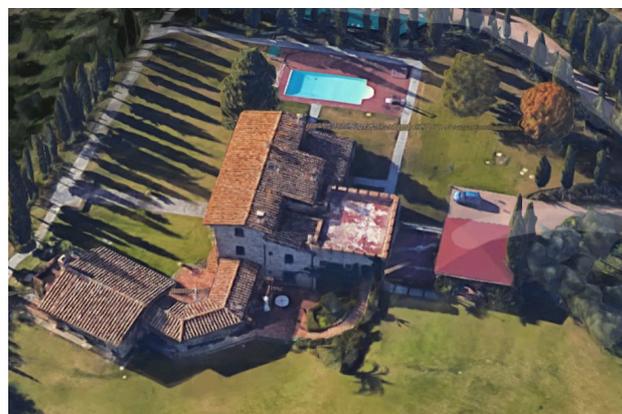
Descrizione      Complesso di edifici composto da più immobili.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna prevalentemente a pietra.

Note      Ristrutturato di recente.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **202**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Il Termine      Epoca Primi del '900      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e portelloni in legno. Le finestre sono riquadrate in pietra

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **203**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Il Termine      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **204**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Gugliano      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **205**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Gugliano      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti persiane in legno di colore ed alcune finestre sono riquadrate in pietra.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **206**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA2

---

Località P. Lombardo      Epoca Prebellico      Stato Mediocre

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Da ristrutturare.

---

Segnalato 47    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **207**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA2

---

Località P. Lombardo      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile e pietra

Note      Ristrutturato di recente. Infissi di tipologia e materiali misti.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **208**      Tav    QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU    AA1

---

Località Le Farnete      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno. E' presente un edificio per il culto.

---

Segnalato 16    Allegato A classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **209**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA2

---

Località Poggiorsoli      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      In parte ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **210**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA2

---

Località Poggiorsoli      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Non è stato possibile accedere all' edificio.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **211**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU    RTe.1

---

Località Poggio Secco      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Non è stato possibile raggiungere l' edificio.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **212**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA2

---

Località P. Boschetti      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti persiane in legno.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **213**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località Elzana      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da più immobili.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi e portelloni di varie tipologie.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **214**      Tav **QC\_C**    UTOE **2\_Comeana**      Ambito RU **AA1**

---

Località **Elzana**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi di tipologia mista. Si nota la presenza di portici e tettoie parapiooggia.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **215**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Cerviata      Epoca Recente      Stato Mediocre

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Sono presenti infissi in legno, i davanzali delle finestre sono in laterizio.  
Sono presenti archi a sesto ribassato.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **216**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Cerviata      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo.  
esterna ad intonaco civile.

Note      Edificio con struttura in calcestruzzo armato.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **217**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Cerviata      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in calcestruzzo.  
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **218**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Il Colombaione      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      La tinteggiatura è di colore rosso. E' presente un portico con copertura in coppi e tegoli.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **219**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Il Colombaione      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno e pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **220**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Il Colombaione      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. E' presente un portico con copertura in coppi e tegoli.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **221**      Tav QC\_C      UTOE 2\_Comeana      Ambito RU CT.1

---

Località Fatoria di Calavria      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio di origine cinquecentesca articolato di grande dimensione ben conservato. Villa + attrezzature di fattoria. Cantine interrato. Tinaia settecentesca con sovrastante granaio. Grande giardino di impianto storico.

Note      CAPOSALDO **CT.1**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

---

Segnalato      Allegato B classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **222**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Elzana      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno. Uno dei due edifici è in via di realizzazione.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **223**      Tav QC\_C      UTOE 2\_Comeana      Ambito RU CT.2

---

Località P Cervieto      Epoca      Stato Buono

---

Descrizione      Ex complesso colonico recentemente ristrutturato consistente in fabbricato principale + piccolo annesso. Volume articolato su 2 piani + torretta.

Note      CAPOSALDO **CT.2**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

---

Segnalato

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **224**

Tav QC\_C UTOE 2\_Comeana

Ambito RU

---

Località P. Cervieto

Epoca Prebellico

Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturato di recente. Non è stato possibile accedere all' edificio.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **225**      Tav QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località Il Colombaione      Epoca Primi del '900      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Copertura a capanna in coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno, il portoncino d'ingresso è in ferro. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **226**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località P. Campisalti      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da 2 corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno, portici con copertura in coppi e tegoli, arco ribassato.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **227**      Tav QC\_C    UTOE 4\_Bacchereto      Ambito RU AA1

---

Località P. Campisalti      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in laterizio.  
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente .Sono presenti infissi in legno.

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **228**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località P. Campisalti      Epoca Prebellico      Stato Mediocre

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna a pietra.

Note      Da ristrutturare. Alcune finestre sono riquadrate in pietra.

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **229**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU CT.13

---

Località Il Casino      Epoca      Stato Buono

---

Descrizione    Fabbricato principale + annessi. Edificio ex stalle non completato

Note      CAPOSALDO **CT.13**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

---

Segnalato

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **230**      Tav QC\_C    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AP2

---

Località P. dell' orto      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione      Edificio composto da più corpi di fabbrica.  
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.  
Gronda in legno e laterizio.  
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note      Ristrutturato di recente.Sono presenti infissi in legno, pensiline in coppi e tegoli .

---

Segnalato

---

