

COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N. 41 DEL 24/07/2017

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

CENSIMENTO EDIFICI

VOLUME 1

(da 1 a 115)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione
Dott. Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



Luglio 2017



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **1** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Colle** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Annesso.**

Note

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **2** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Colle** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione In ristrutturazione.
Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura articolata su più livelli.
Copertura a capanna in cotti e tegoli e struttura in legno.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **3** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **Capezzana - Pod. la Vallata** Epoca **Primi del '900** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno.
Finitura esterna a pietra.
Porzione della parte tergale ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta nel prospetto frontale un portico di epoca recente con
copertura su due livelli, fuori contesto.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

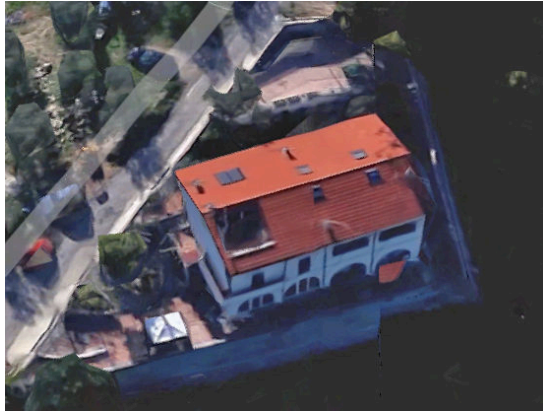
N. Edificio **4** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **Capezzana - Pod. Marcitoio** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in tegole marsigliesi e struttura in cls.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La tinteggiatura esterna è di colore bianco.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **5** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **Capezzana** Epoca **Recente** Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica con portico.
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Edificio che appare nel complesso precario.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **6** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **Capezzana - Pod. Marcitoio** Epoca **Anteriore '900** Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note In ristrutturazione.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

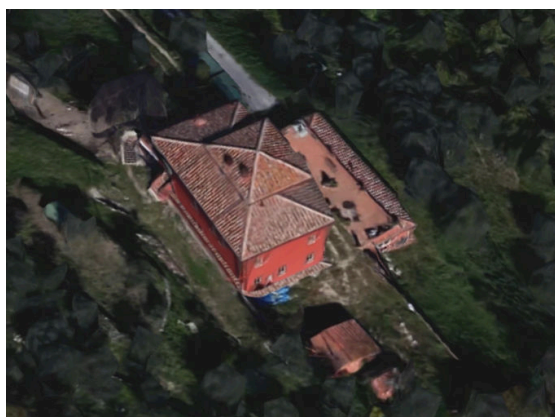
N. Edificio **7** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **P. Fontemorana** Epoca **Primi del '900** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da tre immobili.
L'edificio principale presenta copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno con sovrastante loggia.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **8** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Fattoria Capezzana** Epoca **Anteriore '900** Stato **Mediocre**

Descrizione Complesso di edifici composto da due immobili.
Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno.
Finitura esterna ad intonaco civile, in gran parte mancante.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Segnalato **25** Allegato A classe **c** Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **9** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Vannucci** Epoca **Primi del '900** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno.
Finitura esterna in parte ad intonaco civile ed in parte a pietra.

Note L'edificio ristrutturato recentemente presenta la tessitura delle parti in pietra non coerente con i caratteri tradizionali.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **10** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località P. Asrtico Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Tinteggiatura di colore bianco

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **11** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA2

Località Le Lame Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **12** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Le Mannelle Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso composto da un edificio principale e 3 annessi.
Coperture a capanna in coppi e tegoli sia per il corpo principale che per gli annessi
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco spruzzato

Note

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **13** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Le Mannelle Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **14** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località Capezzana - Castellare Epoca recente Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici aggregati, edificati in tempi diversi. Si sviluppa su due piani ed è quasi totalmente ristrutturato. Le finiture della facciate sono in parte ad intonaco in parte in pietra.

Note E' presente un annesso in pessime condizioni.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **15** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località Capezzana - Pod. I merli Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio su due piani.
Copertura a padiglione in coppi e tegoli.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **16** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località Capezzana - Pod. I merli Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Corpo principale con copertura a padiglione in coppi e tegoli.
Finitura esterna in pietra in parte intonacato.

Note Da ristrutturare

Segnalato 42 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

N. Edificio **17** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU CT.5

Località Capezzana Epoca Anteriore '900 Stato

Descrizione Complesso di grande dimensione formato da edifici disposti intorno ad un ampio cortile: Villa di origine cinquecentesca, Casa Fattoria, Cantine e annessi di Fattoria. Locali Fattoria con strutture del 600-700 restaurate nel 900 su progetto dell'Arch. Michelucci. Giardino storico.

Note CAPOSALDO **CT.5**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Segnalato 38 Allegato A classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **18**

Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto

Ambito RU AA1

Località Capezzana

Epoca Anteriore '900

Stato Buono

Descrizione

Note

Segnalato 54 Allgato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **19**

Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto

Ambito RU AA1

Località Capezzana

Epoca primi del '900

Stato Buono

Descrizione Edificio composto da corpo principale su due piani, piano terra e primo piano, con superfetazioni a un piano, in pietre e mattoni. Nel resede è presente un annesso, ex forni, con tettoia con struttura in legno e pilastri in pietra. Piscina su livello rialzato.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **20** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capezzana Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Restauro parzialmente corretto.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **21** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Vannucci Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna a pietra con alcune parti in mattoni comuni.

Note Restauro parzialmente corretto. Ristrutturazione dell' annesso che non tiene conto della sintassi originale.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **22** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Vannucci Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Restauro parzialmente corretto.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **23** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Vannucci Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Restauro corretto per le parti in muratura

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **24** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Il Casone Epoca Primi del '900 Stato Buono

Descrizione Antico borgo recentemente ristrutturato.
Coperture a tipologia mista a coppi e tegoli, nuove in alcune parti.
Alcune gronde in laterizio altre in calcestruzzo.
Finiture esterne in intonaco civile.

Note Si rilevano alcune facciate di colore bianco; restauro parzialmente corretto.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **25** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Il Casone Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli.
Gronda nell' edificio principale in legno e laterizio, nell' edificio secondario in calcestruzzo. Finitura esterna in intonaco civile.

Note Immobile recentemente ristrutturato , ma rimasto allo stato grezzo. (cantiere fermo). Restauro parzialmente corretto.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **26** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capezzana Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturata di recente. Il colore dell' intonaco è rosso.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **27** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Podere Fornace Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio su due piani in parte a pietra in parte intonacato.
Copertura in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.

Note Ristrutturata di recente. le parti intonacate sono di colore bianco

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **28** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Torracce Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Immobile di notevoli dimensioni costituito da due corpi principali più alcune superfetazioni, ristrutturato, in stato di abbandono.

Note Le cornici e il davanzale delle finestre sono in pietra.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **29** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Torracce Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Immobile ristrutturato. Il rifacimento della copertura ha prodotto il rialzamento delle falde a causa del cordolo che è stato rivestito in pietra con tessitura fuori contesto.

Note E' presente un annesso, lavori in corso di manutenzione alla copertura. Gli infissi sono in alluminio e i davanzali in pietra

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **30** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Torracce Epoca Postbellico Stato Pessimo

Descrizione

Note Da recuperare

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **31** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Torracce Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a varia tipologia in coppi e tegoli.
Finitura esterna a pietra.

Note Parte della muratura del secondo piano è realizzata in laterizio.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **32** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Torracce Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a padiglione e a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna in pietra

Note Edificio e annesso recentemente ristrutturati.
Infissi in alluminio.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **33** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU CT.7

Località La Vergine Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Nucleo di origine medioevale composto da edificio principale + casa colonica + casa colonica separata.

Note CAPOSALDO **CT.7**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Segnalato 23 Allegato A classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **34** Tav **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA3**

Località **Castelvecchio** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna e a falda singola in coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo.
Finitura esterna a intonaco civile.

Note In ristrutturazione.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **35** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località Spazzavento Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a capanna in coppi e tegoli
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Recentemente ristrutturato. La tinteggiatura dell' intonaco è di colore bianco; le persiane sono in legno di colore verde.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **36** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Spazzavento - Pod. Orlandi Epoca Postbellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Coperture di varia tipologia in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna in pietra parzialmente intonacata.

Note

Segnalato Allegato B classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **37** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Spazzavento - Pod. Orlandi Epoca Postbellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Coperture di varia tipologia in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna in pietra parzialmente intonacata.

Note

Segnalato Allegato B classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **38** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Spazzavento Epoca Postbellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Coperture a capanna in coppi e tegoli.
Finitura esterna in pietra.

Note Non è stato possibile raggiungere l' edificio.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **39** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La casina Epoca Recente Stato

Descrizione

Note Immobile irraggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **40** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU CT.8

Località La Vergine Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di origine cinquecentesca articolato di grande dimensione.
Villa + attrezzature di fattoria.
Giardino storico

Note CAPOSALDO **CT.8**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Segnalato 39 Allegato A classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **41** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Santuaria Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna in pietra

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

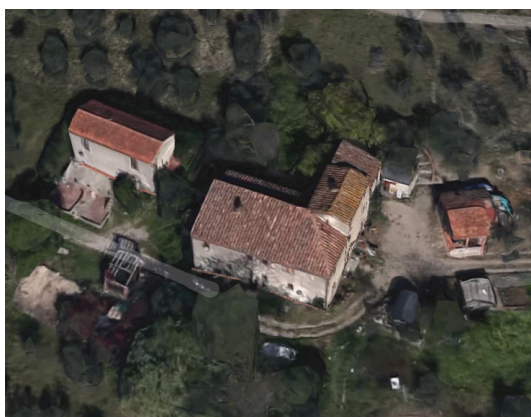
N. Edificio **42** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Postbellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due e tre piani.
L'edificio principale è intonacato schizzato, è dotato di più ingressi sui vari prospetti.
L'edificio secondario è intonacato schizzato, rialzato da terra su due piani.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **43** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in Laterizio.
Finitura esterna in pietra.

Note Gli infissi, dove presenti, sono in legno di colore bianco; al piano terra è presente un portone in lamiera.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **44** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna in parte in pietra in parte in intonaco civile.

Note Apparentemente ristrutturato di recente. Le cornici delle finestre sono in cemento, le persiane sono di legno dipinte di bianco o marrone.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **45** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Podere Bacio Epoca Primi del '900 Stato Buono

Descrizione Complesso composto da due edifici entrambi disposti su due piani. Facciate in pietra.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.

Note Edifici ristrutturati, l'edificio prospiciente la strada ha travetti in cemento ed infissi bianchi.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **46** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Immobile costituito da più corpi di fabbrica uniti in modo disomogeneo e disordinato. Intorno alla proprietà vi sono una serie di capanne in lamiera.

Note E' presente una tettoia per uso agricolo. (fg. 9 mapp.367)

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **47** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle

Epoca Postbellico

Stato Buono

Descrizione Immobile composto da un corpo principale ed un addossato. L'edificio principale si sviluppa su tre livelli.

Note Recentemente ristrutturato. Sono presenti portelloni in legno, e coppi di protezione.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **48** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica, il principale è su 2 livelli.
Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna in pietra.

Note Recentemente ristrutturato. Le cornici delle finestre son in pietra, gli infissi sono in legno di colore bianco.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **49** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Immobile composto da più corpi di fabbrica in due edifici, recentemente ristrutturati, ma lasciati al grezzo.
Edificio principale su tre piani fuori terra.
Il complesso è dotato di una piscina.

Note Immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **50** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Renacci Epoca Recente Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna a intonaco civile di colore bianco

Note Da ristrutturare

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **51** Tav **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Benvenuti** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Coperture di più tipologie a coppi e tegoli.
Gronde in legno e laterizio e solo laterizio.
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco.

Note Recentemente ristrutturato. Sono presenti laterizi a protezione degli ingressi e di una finestra. Sono presenti persiane di legno verniciate di un colore scuro.

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **52** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Benvenuti Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a padiglione in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **53** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Benvenuti Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Finitura esterna a pietra.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **54** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Recentemente ristrutturato. Le cornici delle finestre sono in pietra; sono presenti portelloni di color verde ed anche le persiane sono in legno di colore verde.

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **55** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Querciola Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Restauro parzialmente corretto.
L' edificio fa parte di un gruppo di 4.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **56** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Querciola Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Recentemente e parzialmente ristrutturato. Presenta persiane in legno di colori diversi.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **57** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Querciola Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due livelli.
Copertura a capanna in coppi e tegoli
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Recentemente ristrutturato. Presenta persiane in legno di colore marrone,
pensilina a protezione dell' ingresso; a piano terra è presente un portone in ferro.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **58** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Querciola Epoca Prebellico Stato Pessimo

Descrizione Annesso composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli. Presenza di tettoia in lamiera.

Note Probabilmente demolito e ricostruito in epoca recente con blocchi in calcestruzzo alleggerito.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **59** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Recente Stato Pessimo

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in marsigliesi.
Gronda in calcestruzzo

Note Costruito in epoca recente con blocchi in calcestruzzo alleggerito.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **60** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronda in gran parte in laterizio.
Finitura esterna, in gran parte, ad intonaco civile.

Note Restaurato di recente in maniera non consona.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **61** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo e laterizio.
Finitura esterna pietra.

Note In parte costruito si recente. Le parti ristrutturate non tengono conto delle
caratteristiche storiche delle coloniche.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **62** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Viticiana** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente: alcune finestre hanno le persiane bianche e alcune sono state riproposte in forma anomala.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **63** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AP3

Località S. Giorgio Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturata di recente.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **64** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Il Pasticcio Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio su due piani intonacato.
Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura in coppi e tegoli.

Note In costruzione.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **65** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Il Pasticcio Epoca Primi del '900 Stato Buono

Descrizione Immobile composto da due corpi di fabbrica e un portico.
Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli.

Note In fase di ristrutturazione (cantiere), rifatto anche muro tergle di contenimento terreno.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **66** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Valle Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna intonaco civile

Note Ristrutturato di recente. Persiane di colore rosso.

Segnalato 32 Allegato A classe c





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **67** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Santuaria Epoca prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso destinato alle strutture agrituristiche dell'Azienda La Midolla. Più corpi di fabbrica su due e tre piani con facciate intonacate ed elementi testimoniali lasciati a vista.

Note Ristrutturato di recente. Sono presenti in legno; le finestre hanno infissi in legno e davanzale in pietra.

Segnalato 32 Allegato A classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **68** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Santuaria Epoca Primi del '900 Stato Pessimo

Descrizione Rudere in stato di abbandono su due e tre livelli. Coperture crollate. Esterno in pietra

Note Da ristrutturare

Segnalato 30 Allegato A classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **69** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Cotozzo Epoca Primi del '900 Stato Buono

Descrizione Completamente ristrutturato con finitura esterna in pietra. Si sviluppa su due piani fuori terra su due corpi di fabbrica. Copertura a canna in coppi e tegoli.

Note Ristrutturato di recente. Le cornici delle finestre sono in pietra, gli infissi in alluminio; sono presenti portelloni in legno.

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **70** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Cotozzo** Epoca **Primi del '900** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli.
Finitura esterna a intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente. La tinteggiatura è di colore giallo.

Segnalato **34** Allegato A classe **b** Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **71** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località C. Querce Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili. La copertura dell' edificio principale è a padiglione a coppi e tegoli, mentre quelle degli edifici secondari sono a capanna sempre a coppi e tegoli. Le gronde sono sia in legno e laterizio sia in calcestruzzo. Le finiture esterne sono a intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente. Il colore della tinteggiatura è bianco, le persiane sono marroni. Pietre d' angolo in vista.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **72** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **C. Querce** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo e laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturata di recente. Le persiane sono di colore verde.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **73** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Le Barche Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente; le parti in intonaco sono di colore giallo.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **74** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Abate Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
L' edificio principale è su 2 piani, con finitura a intonaco spruzzato.
Le coperture sono a capanna in marsigliesi

Note Immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **75** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Fontanaccio Epoca Primi del '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo.
Finitura esterna in pietra

Note Ristrutturato di recente. E' presente una tettoia di grosse dimensioni.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **76** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Le Volte Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica.
Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo e laterizio.
Finitura esterna in parte in pietra in parte intonacata.

Note Ristrutturata di recente. Sono presenti portelloni di chiusura di colore rosso.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **77** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Le Volte Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo.
Finitura esterna a intonaco spruzzato.

Note Ristrutturato di recente, sono presenti portelloni di chiusura e patio con struttura in calcestruzzo armato oltre che una tettoia a copertura dell' ingresso secondario. La tinteggiatura è di colore rosa.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **78** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Frigionaia Epoca Recente Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna.
Finitura esterna in pietra.

Note Rimaneggiata nel tempo.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **79** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Frigionaia Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili su più piani.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronde di tipologia mista: legno e laterizio; calcestruzzo e laterizio
Finiture esterne di tipologia mista: pietra; intonaco civile; intonaco spruzzato.

Note Restaurata di recente. Restauro nel complesso buono.

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **80** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' ulivo Epoca Primi del '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli e a falda unica in marsigliesi.
Gronde in calcestruzzo.
Finitura esterna in pietra.

Note Podere l' Usciolina. Ristrutturato di recente. Sono presenti portelloni di chiusura di colore azzurro e marrone. La tessitura delle pietre di recente impianto è fuori contesto. E' presente un patio con struttura portante surdimensionata.

Segnalato



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

N. Edificio **81** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località C. Querce Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo.

Note Ristrutturato di recente. La finitura esterna dell' immobile principale è in pietra
mentre quella dell' immobile secondario è in intonaco civile tinteggiato di azzurro.
L' immobile secondario è totalmente fuori contesto.

Segnalato 33 Allegato A classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **82** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Fornaciaccie Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica a due piani.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Ristrutturazione corretta da un punto di vista formale ad eccezione dei dettagli.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **83** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Fornaciacce Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli
Gronda in calcestruzzo.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente. Sono presenti portelloni in legno di colore rosso e uno degli infissi a terra è in ferro e vetro.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **84** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Volte Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturato di recente. La cornice delle finestre è in mattoni, i davanzali sono in pietra, gli infissi sono di colore bianco. e' presente un portico con terrazza sovrastante con pavimentazione in cotto.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **85** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **L' ulivo** Epoca **Primi del '900** Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in laterizio
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Le pareti esterne hanno molteplici finiture: pietra, mattoni comuni, legno, intonaco spruzzato

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **86** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' ulivo Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente. Le cornici delle finestre sono prevalentemente in calcestruzzo. Il colore della tinteggiatura è rosato.

Segnalato 28 Allegato A classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **87** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AP3

Località Bacchereto Epoca Primi del '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a padiglione in coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Edificio conosciuto con il nome "la fornace". Sono presenti portelloni in legno di colore rosso.

Segnalato Allegato B classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **88** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Bacchereto Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.

Note Non è stato possibile raggiungere l' edificio.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **89** Tav QC_2 UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Bacchereto Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.

Note Non è stato possibile raggiungere l' edificio.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **90** Tav QC_2 UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Le cornici delle finestre e i davanzali sono in pietra. Le persiane sono in legno di colore verde. E' presente un portico con struttura in legno su pilastri intonacati.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **91** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **92** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Edificio artigianale.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **93** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronde: legno e laterizio; calcestruzzo e laterizio.
Finitura esterna in intonco civile.

Note Sono presenti tettoie sulle porte d' ingresso, davanzali in pietra, persiane in legno di colore verde; al Piano primo è presente un terrazzo.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **94** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Uccellarino Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna in pietra.

Note In ristrutturazione. Restauro corretto.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **95** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Uccellarino Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronde in legno e laterizio.
Finitura esterna in pietra

Note In ristrutturazione

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **96** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Le Volte Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su piu piani.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.
Finiture esterne in parte a pietra in parte intonacate

Note Ristrutturato di recente. Le parti a intonaco sono tinteggiate di colore rosato.
Presenza di persiane in legno di colore verde.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **97** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **L' Ulivo** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli.
Gronde in legno e laterizio.
Finiture esterne in pietra

Note Ristrutturato di recente.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **98** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' Ulivo Epoca Primi del '900 Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura mista in copi e tegoli.
Gronde in laterizio.
Finitura esterna in pietra

Note Da ristrutturare.

Segnalato



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

N. Edificio **99** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU CT.6

Località Bacchereto - Fattoria Villa Banci Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso costituito da Villa Banci e complesso colonico adiacente di origine cinquecentesca (ristrutturati a fine ottocento) e altri edifici colonici.

Note CAPOSALDO **CT.6**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Segnalato 35 Allegato A classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **100** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Bacchereto Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili.
Coperture miste a coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna in pietra, mattoni e intonaco

Note Da ristrutturare.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **101** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località S. Biagio Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a capanna in coppi e tegoli .
Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra per l' immobile secondario e in intonaco civile per quello principale.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **102** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Coperture miste a coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturato di recente. Presenta cornici delle finestre in pietra ed infissi in legno;
sono presenti portelloni a chiusura dgli ingressi principali

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **103** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Il Ferrale Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Coperture miste a coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna in gran parte a pietra.

Note Ristrutturato di recente. Presenta infissi in alluminio.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **104** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P.Furre Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 4 immobili.
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente Presenta portelloni in legno di colore rosso; i davanzali delle finestre sono in pietra

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **105** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località P.Riaccio Epoca Postbellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note In ristrutturazione.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **106** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località P.Riaccio Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna a pietra ed intonaco spruzzato.

Note In via di ristrutturazione. In gran parte le cornici delle finestre sono in pietra.
SONo presenti infissi in legno.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

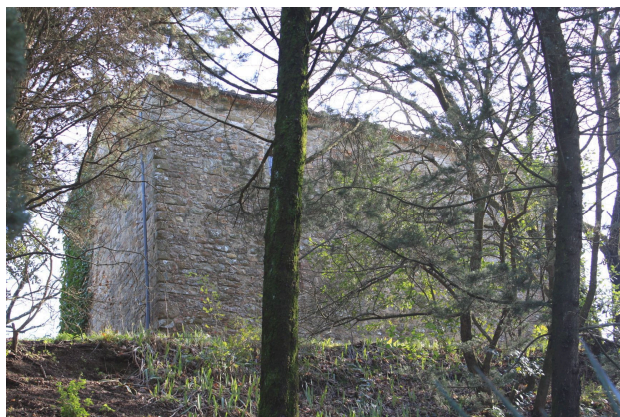
N. Edificio **107** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in parte a coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura esterna a pietra e intonaco

Note

Segnalato Allegato B classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **108** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su piu piani.
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco civile di colore bianco.

Note Ristrutturato di recente. Le cornici delle finestre sono in pietra, le persiane sono in legno verniciato di un colore scuro.

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **109** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Fuciano Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.
Gronda in laterizio.
Finitura eterna in gran parte a pietra in parte a mattoni.

Note Ristrutturata di recente. Presenta portelloni in legno marrone.

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **110** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili.
Copertura a capanna in coppi e tegoli.
Gronda in IFinitura esterna ad intonaco spruzzato.
Finitura esterna a pietra.

Note

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **111** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **San Biagio** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.
Gronda in legno e laterizio.
Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturato di recente. Sono presenti infissi in legno e ferro. Tettoia in coppi e tegoli a protezione dell' ingresso con struttura portante in pietra.

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **112** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a falde.
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Apparentemente ristrutturato di recente. Portelloni in legno di colore azzurro e verde. Pensilina a protezione dell' ingresso in ferro e vetro.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **113**

Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto

Ambito RU AA1

Località San Biagio

Epoca Postbellico

Stato Pessimo

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili.
Copertura a falde.

Note Ristrutturazione in corso.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **114** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Orsolini Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica.
Copertura a padiglione in coppi e tegoli.
Gronda in calcestruzzo e laterizio.
Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Ristrutturato di recente. Persiane di tipi diversi. Infissi in legno.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **115** Tav QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Belvedere Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica.
Copertura a capanna in coppi e tegoli .
Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

Segnalato

