

# COMUNE DI CARMIGNANO

---

REGOLAMENTO URBANISTICO L.R. 1/05

## SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Dott. Arch. Bianca Ballestrero  
Dott. Arch. Alessandro Bertini  
Dott. Arch. Alessandra Blanco  
Dott. Arch. Piero Paoli



*Luglio 2013*



**INDICE**

<b>Località Seano</b>	pag.	1
<b>Località Carmignano – S. Cristina – La Serra - Poggio Dei Colli</b>	pag	46
<b>Località Capezzana - Vannucci - Colle</b>	pag	71
<b>Località Bacchereto</b>	pag.	78
<b>Località Comeana</b>	pag.	83
<b>Località Artimino</b>	pag.	113
<b>Località Poggio Alla Malva</b>	pag.	116
<b>Località Cervieta</b>	pag.	121
<b>Località Spazzavento</b>	pag.	124
<b>Località Le Barche</b>	pag.	126
<b>Località Verghereto – Le Ginestre</b>	pag.	128
<b>Località Camaioni</b>	pag.	130

**LOCALITÀ SEANO**  
(TAVOLE QC 01 – QC 02 – QC 04 – QC 05)









TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 01	071	V	Via Baccheretana	2+sof.							X		X			Nel cortile diverse baracche in metallo-legno-laterizio	
QC 01	072	V	Via Baccheretana	2							X		X				
QC 01	073	V	Via Baccheretana	2+sof.							X		X				
QC 01	074		Via Baccheretana	2			M									Capannone a capanna, con al piano terra deposito materiale agricolo con intorno baracche con animali da cortile	
QC 01	075		Via Baccheretana					X								Deposito all'aperto - Area deposito materiali edili	
QC 01	076		Via Baccheretana	1				X		X				X		Capannone	
QC 01	077	S	Via Baccheretana	2													
QC 01	078	V	Via Baccheretana	2							X		X				
QC 01	079	V	Via Baccheretana	2+sof.							X		X				
QC 01	080	V	Via Baccheretana	2+sof.							X		X			Sul retro parte con tetto piano non ancora completata (mancano infissi)	
QC 01	081	M	Via Froccina	2							X	X	X			Presumibile ampliamento	
QC 01	082	V	Via Froccina	2				In parte produttivo			X		X			In parte stireria industriale - Garage sul retro	
QC 01	083	S	Via Froccina	2							X		X				
QC 01	084	V	Via Froccina	2							X		X			Ex capannone sostituito	
QC 01	085	M	Via Froccina	2-3							X	X	X	X		Composto da più corpi aggregati in epoche diverse - giardino separato - Con parcheggio privato accessibile solo ai residenti	
QC 01	086	V	Via Catro	3	X											Vuote le parti commerciali	
QC 01	087		Via Catro	2				X								Capannone a capanna - in cattive condizioni - non utilizzato	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere























TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 04	282	M	Via Baccheretana	1-2	X											Borgo lineare dislivello di un piano rispetto alla strada - Parrucchiera	
QC 04	283	V	Via S. Giuseppe	2							X			X		Costruzione anni '50-60	
QC 04	284	V	Via S. Giuseppe	2							X		X				
QC 04	285	V	Via S. Giuseppe	1-2+sof.							X			X		Costruzione anni '50-60	
QC 04	286	M	Via Bosco	2						X						Borgo lineare - Edificio di pregio - muratura a vista con ricorsi di pietra e mattoni in parte ristrutturato - Edicola sull'angolo	

TAVOLA	N° EDIFICIO	SUB	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	EDIFICIO NON PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PIANO SUPERIORE	STATO DI MANUTENZIONE			TIPO COPERTURA			NOTE
							OTTIMO	BUONO	MEDIO	VOLTA	PIANA	SHED	
QC 01 QC 04	287	01	Via S. Giuseppe	Maglieria		Residenza e Uffici		X					Copertura in parte con tetto a due falde in parte piana.
QC 01 QC 04	287	02	Via S. Giuseppe			Residenza e Uffici		X					Copertura in parte con tetto a due falde in parte piana. Locale sottoposto a sequestro
QC 01 QC 04	287	03	Via S. Giuseppe	Tessitura		Residenza e Uffici		X					Copertura in parte con tetto a due falde in parte piana. Cinesi
QC 01 QC 04	287	04	Via S. Giuseppe			Residenza e Uffici		X					Copertura in parte con tetto a due falde in parte piana.

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere





TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 04	310		Via delle Lame	2			G				X		X			Ex Cinema – trasformato in residenza	
QC 04	311		P.za IV Novembre	2	X				Edificio collettivo			X		X		Circolo Arci - Asilo Nido Privato Accreditato "Il sole e la nuvola"	
QC 04	312	M	Via Baccheretana	2	X	X					X			X		Borgo lineare - Sede PD - Casa del Popolo - Ortofrutta - Sartoria	
QC 04	313	V	Via Baccheretana	2-3	X											Macelleria	
QC 04	314	V	Via Baccheretana	2+sof.							X		X			Costruzione anni '50-60	
QC 04	315	V	Via Baccheretana	2							X		X			Capannone trasformato in residenza	
QC 04	316	V	Via Baccheretana	2+sof.												Superfetazioni varie	
QC 04	317		Via Baccheretana	1					Edificio commerciale e/o servizi							Ristorante	
QC 04	318		Via Baccheretana	1		X			Edificio collettivo							Ufficio Postale - Ampliamento sul retro	
QC 04	319	V	Via Baccheretana	2							X		X			Ristrutturato	
QC 04	320	V	Via Baccheretana	3+sof.			G					X	X			Costruzione anni '50-60	
QC 04	321	V	Via Baccheretana	2	X											Edificio rialzato rispetto alla strada - Pasticceria	
QC 04	322	M	Via Baccheretana	2-3	X						X			X		Rifusione edifici - Edificio prospiciente P.za IV Novembre sostituito (recentemente) - Edificio a 2 piani con predisposizione commerciale al piano terra - Commercio Parrucchiera	
QC 04	323	M	Via Baccheretana						X	X				X		Ex fienile - Rifusione edifici	
QC 04	324	M	Via Baccheretana	2			G				X		X			Rifusione edifici - Edificio a 2 piani con predisposizione commerciale al piano terra	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 04	325	M	Via Lame	3+sof.	X	X	G				X			X	X	Pulitura a secco – Assistenza Caldaie - Edifici angolo 3 + sof. sopraelevati, aggiunta di balconi.	
QC 04	326		Via Lame					X								Capannone - Falegnameria	
QC 04	327	V	Via Lame	2+sof.							X			X			
QC 04	328		Via Lame	1				X		X				X		Capannone a tetto - Ristrutturato e trasformato in residenza	
QC 04	329	V	Via Lame	2+s of.							X			X			
QC 04	330	M	Via Lame	2+sof.							X			X		Ultimo corpo più alto.	
QC 04	331	M	Via Lame	2						X					X	Parte in ristrutturazione - ampliamento sul retro	
QC 04	332	V	Via Lame	2			G				X				X	Disabilitato - tipo Palazzotto	
QC 04	333	V	Via Lame	2+sof.			G					X		X			
QC 04	334		Via Lame					X								Baracca (h. 2,20)	
QC 04	335	V	Via Lame	2+sof.							X				X	Costruzione anni '50-60 – parte copertura a terrazza	
QC 04	336	V	Via Lame	1+sof.			G				X			X		Garage coperto a terrazza	
QC 04	337	V	Via Lame	1-2							X			X		Composto da due villini - altezze diverse	
QC 04	338	V	Via Lame	2+int.			G inter.				X			X		Cantiere in corso appena finito – Edificio plurifamiliare – Dislivello tra piano strada e retro - Residenze affacciate sul retro	
QC 04	339	V	Via Lame	2+int.							X			X		Dislivello tra piano strada e retro - Residenze affacciate sul retro	
QC 04	340	V	Via Lame	2+int.							X			X		Dislivello tra piano strada e retro - Residenze affacciate sul retro	
QC 04	341	V	Via Lame	1+int.												Dislivello tra piano strada e retro - Residenze affacciate sul retro	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere













TAVOLA	N° EDIFICIO	SUB	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	EDIFICIO NON PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PIANO SUPERIORE	STATO DI MANUTENZIONE			TIPO COPERTURA			NOTE
							OTTIMO	BUONO	MEDIO	VOLTA	PIANA	SHED	
QC 04	437	02	Via Sironi	Confezione scarpe		Residenza	X				X		Cinesi
QC 04	437	03	Via Sironi	Magazzino			X				X		Stessa ragione sociale 441 sub 02
QC 04	438	01	Via Sironi	Maglificio				X			X		
QC 04	438	02	Via Sironi	Magazzino				X			X		Magazzino Maglieria
QC 04	438	03	Via Sironi	Maglificio		Residenza		X			X		
QC 04	438	04	Via Sironi	Tessitura		Uffici		X			X		
QC 04	438	05	Via Sironi	Ingrosso surgelati				X			X		
QC 04	438	06	Via Sironi					X			X		
QC 04	438	07	Via Sironi					X			X		
QC 04	438	08	Via Sironi					X			X		
QC 04	439	01	Via Pistoiese			Residenza in parte		X			X		
QC 04	440	01	Via Sironi			Residenza	X				X		
QC 04	440	02	Via Sironi			Residenza	X				X		
QC 04	441	01	Via Sironi	Magazzino		Residenza	X				X		
QC 04	441	02	Via Sironi	Officina macchinari industriali		Uffici	X				X		Stessa ragione sociale 437 sub 03

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE				STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO		
QC 04	442	V	Via Don Minzoni	2							X		X					
QC 04	443	C	Via Don Minzoni							X							X	Disabitato

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere



























TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 04	555i	L	Via Don Minzoni	2							X		X				
QC 04	556i		Via Gadda					Edificio collettivo			X		X			Biblioteca comunale	
QC 04	557i		Via Gadda	2							X		X			4 edifici	
QC 04	558i	V	Via Gadda	2							X		X				
QC 04	559i	L	Via Matteotti	4+sof.							X		X			Appena terminato - Commerciale a piano terra	
QC 04	560i	S	Via Matteotti	2							X		X				
QC 04	561i	V	Via Baccheretana	2							X		X				
QC 04	562i	S	Via Baccheretana	2							X		X				
QC 04	563i	V	Via Baccheretana	2							X		X				
QC 04	564i	L	Via Lame	2							X		X			3 edifici	
QC 04	565i	S	Via Baccheretana	2			G				X		X				
QC 01	566i	L	Via Catro	2							X		X				
QC 01	567i	V	Via Bosco	2							X		X				

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere





**LOCALITÀ CARMIGNANO – S. CRISTINA – LA SERRA – POGGIO DEI COLLI**  
(TAVOLE QC 06 – QC 07 – QC 09 – QC 10 – QC 11 - QC 18)



TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 06	014		Via A. Novelli						X								Annesso ampliato
QC 06	015		P.za Matteotti	3					X	X				X			Magazzino - Ex cantine Niccolini - Sec. XVIII - XIX - attualmente piano terra vuoto - residenza al piano superiore
QC 06	016	M	Via A. Novelli-Modesti	2-3	X		G			X				X			Borgo lineare - Hotel - Ristorante - Parrucchiera - altri fondi attualmente vuoti - Parte non ristrutturata - infissi in alluminio
QC 06	017	S	Via Modesti	2			G				X			X			Rialzato rispetto alla strada con terrapieno a garage - copertura a terrazza
QC 06	018	M	Via Modesti	2-3	X		G				X			X	X		Borgo lineare - Merceria - Ufficio comunale pubblicità e affissioni - Associazione culturale
QC 06	019	V	Via Modesti	2			G				X			X			Tipo palazzotto con annesso garage
QC 06	020	V	Via Modesti	1-2							X			X			Annessi ampliati e trasformati in residenza
QC 06	021								X							X	Fienile
QC 06	022	M	Via Modesti - P.za Niccolini	2						X						X	Borgo lineare - Complesso S. Caterina - stemmi e particolari in pietra
QC 06	023	V	P.za Niccolini - Via del Pontormo	2						X				X			Villa Rigoli sec. XV - XVI - Venturi poi Niccolini - palazzotto con caratteri rinascimentali: stemma - angolo Via Pontormo infissi esterni in metallo. - Riferimento schedatura patrimonio storico-architettonico scheda n° 57
QC 06	024	S	Via del Pontormo	2			G				X			X			
QC 06	025	C	Via del Pontormo							X							

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere













TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 06	113	V	Via Erta di Pogginali	1							X		X			Ex annesso trasformato in abitazione	
QC 06	114	V	Via Carmignanese	3							X		X				
QC 06	115	M	Via del Bagno	2						X		X	X			Probabile borgo storico con edifici 116-117-118-119-120-121 - Borgo lineare - in parte ristrutturato	
QC 06	116	C	Via Carmignanese	1							X			X		Probabile borgo storico con edifici 115-117-118-119-120-121 - Non ristrutturato	
QC 06	117	C	Via Carmignanese	2						X			X			Probabile borgo storico con edifici 115-116-118-119-120-121 - Annesso trasformato in residenza - stesso stemma edifici 107 e 118	
QC 06 QC 10	118	V	Via del Bagno	3						X						Probabile borgo storico con edifici 115-116-117-119-120-121 - Casone con annessi attaccati - in ristrutturazione - stesso stemma edifici 107 e 117	
QC 10	119	S	Via del Bagno	2								X		X		Probabile borgo storico con edifici 115-116-117-118-120-121	
QC 10	120	V	Via del Bagno	2						X				X		Probabile borgo storico con edifici 115-116-117-118-119-121 - Ristrutturato con intonaco improprio	
QC 10	121	V	Via del Bagno	2								X		X		Probabile borgo storico con edifici 115-116-117-118-119-120 - Probabile demolizione con ricostruzione	
QC 10	122		Via Carmignanese						X							Ex Macelli Segalari - Residenza al primo piano - Al piano terra cortile interno a loggiato in parte tamponato - Strada di accesso lastricata	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere









TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 11	196	V	Via della Serra	2							X		X				
QC 11	197	V	Via della Serra	2							X		X				
QC 11	198	V	Via della Serra	2+sof.							X		X				
QC 11	199	S	Via della Serra	2	X						X		X			Parrucchiera	
QC 11	200	C	Via della Serra						X								
QC 11	201	V	Via della Serra	3					X				X			Villa La Serra - Bel giardino con piante monumentali - Riferimento schedatura patrimonio storico-architettonico scheda n° 20	
QC 11	202	V	Via della Serra	2			M				X		X			Magazzini al piano terra - recente sostituzione	
QC 10	203	M	Via Carmignanese	2-3-4					X				X			Borgo lineare - in parte ristrutturato, intonaco a buccia d'arancia, infissi in alluminio	
QC 10	204	V	Via Carmignanese	2							X		X			Probabile sostituzione non ancora finito	
QC 10	205	V	Via Carmignanese	2-3							X		X				
QC 10	206	V	Via Carmignanese	2						X			X			Ristrutturato	
QC 10	207	C	Via M. Chiti	3					X						X	Non ristrutturato	
QC 10	208	S	Via P. Nencioni	2							X		X				
QC 10	209	L	Via P. Nencioni	3							X		X				
QC 10	210	C	Via P. Nencioni						X					X		Colonica con fienile - Non ristrutturato	
QC 10	211	S	Via P. Nencioni	3+sof.							X		X				
QC 10	212	S	Via P. Nencioni	2+sof.-int.			G				X		X				
QC 10	213	V	Via Vergheretana	2-3							X		X				
QC 10	214	V	Via Marcignano	2							X		X			Forse ristrutturato	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere









TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 10	286	V	Via del Castello	2						X				X			Ristrutturato - Sottogronda non tradizionale - parco con muro in pietra
QC 10	287	V	Via del Castello	2							X				X		
QC 10	288	C	Via del Castello	2							X			X			Podere "Valcelli 1°" con fienile - azienda agricola in funzione
QC 10	289	V	Via del Castello	1							X			X			
QC 10	290	V	Via del Castello	2							X			X			Ristrutturato con infissi impropri
QC 10	291	V	Via del Castello	2			M semint.				X				X		Ristrutturato
QC 10	292	V	Via del Castello	1-2							X				X		Ristrutturato
QC 10	293	C	Via del Castello							X						X	Non ristrutturato
QC 10	294		Via del Castello					X		X					X		Annesso / fienile
QC 10	295	C									X				X		Edificio completamente snaturato - "Podere Le Fonti"
QC 10	296	V	Via dell'Ertone														
QC 07	297	V	Via Foscolo	2								X		X			
QC 07	298	V	Via Foscolo	2+sof.			G						X	X			

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere









TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 18	365i	V	Via Poggio dei Colli	1+sof.+sem							X	X					
QC 18	366i		Via Poggio dei Colli	1						X						X	Rudere, edificio composto da un vano con all'interno resti di un camino
QC 18	367i	V	Via Poggio dei Colli	2							X						
QC 18	368c		Via Pontormo/ Via Redi														Costruzione della nuova sede della Misericordia
QC 07	369i	V	Via Granaio	2-3						X			X				Villa di Fuccioli sec. XVIII-XX, molto trasformata con annesso Oratorio.
QC 07	370i	V	Via Granaio	2-3 + int.							X		X				Con annesso
QC 18	371i	V	Via delle Ginestre	1 + sof.								X	X				
QC 18	372i	V	Via Montalbano/Via delle Ginestre	1-2 + int.								X	X				Edificio con più unità residenziali - Azienda Agricola con annessi e rimessa agricola
QC 18	373i	V	Via Montalbano	1-2	X							X	X				Edificio commerciale, solo porzione al 1 piano residenziale - Bar - Ristorante Pizzeria - Tabacchi

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

**LOCALITÀ CAPEZZANA - VANNUCCI - COLLE**  
(TAVOLA QC 03)













**LOCALITÀ BACCHERETO**  
(TAVOLE QC 08 – QC 09)





TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 08	043	V	Via Fontemorana	2							X		X				
QC 08	044	V	Via Fontemorana	1+sof.							X		X				
QC 08	045	V	Via Fontemorana	2							X		X				
QC 08	046	V	Via Fontemorana	2-3				Produttivo			X		X				
QC 08	047	M	Via Fontemorana/Via Fondaccio								X			X		Rifusione di edifici in parte ancora in ristrutturazione - parti totalmente snaturate con tamponamenti e rivestimenti impropri	
QC 08	048	V	Via Fondaccio	2							X		X				
QC 08	049	V	Via Fontemorana	2							X		X				
QC 08	050		Via Fontemorana					Produttivo			X		X			Tessitura – In parte residenza al piano superiore	
QC 08	051	V	Via Fontemorana	2					X				X				
QC 08	052	V	Via Fontemorana	2							X		X				
QC 08	053	M	P.za G. Verdi	2-3						X				X		Borgo lineare - Palazzotto prospiciente la piazza con stemma	
QC 08	054	M	P.za G. Verdi	2-3	X					X		X	X	X		Rifusione borgo con edifici anni '60 - Bar + Tabacchi	
QC 08	055	M	Via del Sassocarlo	2-3		X					X		X	X		Ambulatorio medico	
QC 08	056	V	Via del Sassocarlo	2+int.				Produttivo			X		X			Produttivo al piano interrato	
QC 08	057	C	Via del Sassocarlo	2					X				X			In ristrutturazione	
QC 08	058	M	Via del Sassocarlo								X	X		X	X	Rifusione di edifici	
QC 08	059	L	Via del Sassocarlo									X	X			Tipo blocco - costruzione anni '60 tipo INACASA	
QC 08	060	M	P.za Verdi		X	X							X			Rifusione - ristrutturato – locali parrocchia - Forno - Alimentari	
QC 08	061	V	Via Molinaccio	2+int.							X		X			Tipo palazzotto - Polisportiva	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere



**LOCALITÀ COMEANA**  
(TAVOLE QC 12 – QC 13 – QC 14)

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	001		P.za C. Battisti	2							X			X			Ex Scuola materna Suore Sacro Cuore – Costruzione anni '30-'40 - Centro per l'infanzia "Il giardino del re"
QC 13	002		Via Macia	1								X		X			Circolo ARCI Rinascita - Ingresso anche da Via Volta
QC 13	003		Via Macia	1								X		X			Circolo ARCI Rinascita - Ingresso anche da Via Volta - Ex annesso 1 piano + tettoia - giardino sul retro con pista da ballo
QC 13	004	V	Via Macia	1		X		Autofficina				X		X			Tipologia a Palazzina - anni '50
QC 13	005	V	Via Macia	1+int.								X					Tipologia a palazzina - costruzione del dopoguerra
QC 13	006		Via Macia	1		X			X								Capannone vecchio - Autofficina
QC 13	007	V	Via Macia	2								X			X		Tipologia a palazzina
QC 13	008	M	Via Macia	2	X						X			X			Borgo lineare lungostrada - Parrucchiera
QC 13	009	V	Via Macia	3								X		X			Ampliamento
QC 13	010	V	Via Macia	2								X		X			
QC 13	011	L	Via Macia	3				Uffici				X		X			Tipologia a blocco
QC 13	012	S	Via Macia	3								X		X			
QC 13	013	M	Via Macia	2				G inter.				X	X	X	X		Ex borgo lineare – Frazionato con parte aggiunta o sostituita - Garage ricavato nel terrapieno
QC 13	014		Via Macia	1				G	X							X	Tettoia - Uso garage
QC 13	015	V	Via Macia	2								X			X		Tipologia a palazzina
QC 13	016		Via Macia	1				G	X							X	Garage con tetto e terrazza del n° 15
QC 13	017	V	Via Macia	2+sof.				G				X		X			

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere





TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	058	M	Via La Volta	2							X			X			Borgo lineare - Un modulo sopraelevato (3 piani) e aggiunta di balconi
QC 13	059	S	Via Ariosto	3			G					X		X			
QC 13	060	S	Via Ariosto	2+sof.								X		X			
QC 13	061	S	Via Ariosto	1-2								X		X			
QC 13	062	L	Via Ariosto	3+sof.			G										
QC 13	063	V	Via Ariosto	2			M					X			X		Anni '50-60
QC 13	064	V	Via Macia	1	X		M										Vendita e riparazione moto
QC 13	065	V	Via Macia	1-2+sof.										X			Tipologia commerciale utilizzazione residenziale
QC 13	066	V	Via Macia	1+sof.			G							X			
QC 13	067	V	Via Macia	2										X			Tipologia a palazzina
QC 13	068	V	Via Macia	2											X		Con superfetazioni
QC 13	069	C	Via Macia	2											X		Annesso in aderenza - In ristrutturazione
QC 13	070	M	Via Macia	2-3										X			Rifusione di edifici – parte nuova su tre piani
QC 13	071	M	Via Macia	2							X			X			Borgo lineare
QC 13	072	V	Via Macia	2								X			X		
QC 13	073	C	Via Macia	2						X					X		Non ristrutturato
QC 13	074	S	Via Macia	2								X			X		Anni '50-60 – Rialzato rispetto al piano stradale
QC 13	075	V	Via Macia	2			G					X		X			
QC 13	076	V	Via Macia	1								X		X			Rialzato rispetto al piano stradale
QC 13	076 BIS	V	Via Macia														Probabile ex colonica ristrutturata

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	077	V	Via Macia	2							X			X			
QC 13	078	C	Via Macia	2-3						X				X		Ex colonica ristrutturata e trasformata in villa	
QC 13	079	C	Via Macia	2-3												Ex colonica trasformata in villa - completamente snaturata e ampliata	
QC 13	080	M	Via Macia	1										X		Borgo lineare	
QC 13	081	V	Via Macia	2								X		X			
QC 13	082	C	P.za C. Battisti	2	X							X			X	Edificio di rilievo storico documentale – Ottico	
QC 13	083	M	P.za C. Battisti	2	X	X						X			X	Supermercato Coop e ortofrutta piano terra - pubblica assistenza al piano primo	
QC 13	084	M	P.za C. Battisti	2										X			
QC 13	085	M	P.za C. Battisti	2	X							X			X	Anni '30-40 - Servizi Comunali e Spazio Giovani (proprietà comunale)	
QC 13	086	M	Via Alighieri	3								X		X		Borgo lineare	
QC 13	087	M	Via Alighieri	3	X							X		X		Tipologia a palazzotto - Ristrutturato – Studi prof.	
QC 13	088	M	Via Alighieri	3	X							X		X		Anni '60 - in parte porticato - Alimentari	
QC 13	089	M	Via Alighieri	2								X		X	X	Vecchio borgo + ed. 90 + 91 + 92 - con sostituzioni - cortile con pozzo - strada lastricata	
QC 13	090	V	Via Alighieri	2			M					X			X	Vecchio borgo + ed. 89 + 91 + 92 - con sostituzioni - cortile con pozzo - strada lastricata	
QC 13	091	M	Via Alighieri	2-3							X				X	Vecchio borgo + ed. 89 + 90 + 92 - con sostituzioni - cortile con pozzo - strada lastricata	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	092	M	Via Alighieri	3	X						X			X			Vecchio borgo + ed. 89 + 90 + 92 - con sostituzioni - cortile con pozzo - strada lastricata - Parrucchiere
QC 13	093	M		2	X		G				X			X			Ristrutturato con aggiunte successive - Bar + Tabacchi - Profumeria
QC 13	094	M		2-3	X						X			X			Uffici
QC 13	095	M		2	X						X				X		In parte ristrutturato - Assistenza medica onlus
QC 13	096		P.za S. Michele			X		Edificio collettivo	X								Chiesa S. Michele – Circolo parrocchiale VIRTUS – Bar - ampliato
QC 13	097		P.za S. Michele	1-2		X		Edificio collettivo			X		X				Casa per anziani - 2 edifici
QC 13	098	V	Via Macchiavelli	3											X		
QC 13	099	V	Via La Volta	1							X		X				
QC 13	100	C	Via La Volta	2					X				X				Ristrutturata
QC 13	101	V	Via La Volta	2			G				X		X				
QC 13	102	V	Via Le Corti	2							X		X				
QC 13	103	M	Via La Volta	2						X		X	X	X			Si tratta di una ristrutturazione di ex borgo colonico - edificio d'angolo completamente rifatto o sostituito - Alcune parti da ristrutturare – Posizione panoramica
QC 13	104	M	Via La Volta	2	X					X			X				Ristrutturato – Parrucchiera – Posizione panoramica
QC 13	105	C	Via La Volta							X					X		Non ristrutturato – Posizione panoramica
QC 13	106	S	Via Ariosto	2			G int.				X		X				

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	107	V	Via Ariosto	2+sof.			G	Produttivo			X		X			Pronto moda	
QC 13	108	V	Via Ariosto	2							X			X			
QC 13	109	V	Via Ariosto	1+sof.			G				X			X			
QC 13	110	S	Via Ariosto	3			G	Produttivo			X			X		Maglieria	
QC 13	111	V	Via Ariosto	2			M				X		X				
QC 13	112	V	Via Macchiavelli	2													
QC 13	113	V	Via Macchiavelli	2+sof.			G				X		X			Anni '60	
QC 13	114	V	Via Macchiavelli	2+int.							X		X				
QC 13	115	V	Via Macchiavelli	2							X		X			Parte in ristrutturazione	
QC 13	116	V	Via Macchiavelli	2							X		X				
QC 13	117	V	Via Tasso	2							X		X			Villino a due piani in aderenza	
QC 13	118	V	Via Macchiavelli	2							X		X			Ampliato con 118bis_i	
QC 13	118bis_i	V	Via Machiavelli	2							X		X			Ampliamento del 118	
QC 13	119	S	Via Ariosto	3							X		X			Tipologia a palazzina	
QC 13	120	V	Via Ariosto	2			G				X		X				
QC 13	121	V	Via Tasso	2							X			X			
QC 13	122	V	Via Tasso	2+sof.							X		X				
QC 13	123	S	Via Tasso	2							X		X				
QC 13	124	V	Via Tasso	1+int.							X			X		Residenza al piano seminterrato - giardino sull'interno	
QC 13	125	V	Via Tasso	2			G int.				X		X				
QC 13	126	V	Via Macchiavelli	3							X		X			Tipologia a palazzina	
QC 13	127	M	Via Alighieri	2							X		X			Ristrutturato in parte – rifusione di edifici	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	128	M	Via Alighieri	3							X		X			Corpo aggiunto di recente all'edificio 127	
QC 13	129	M	Via Alighieri	2+sof.							X		X			Aggiunta recente in adiacenza all'edificio 127	
QC 13	130	M	Via Alighieri	2						X			X				
QC 13	131	M	Via Alighieri	3	X						X		X			Tipologia a palazzina – Farmacia	
QC 13	132	M	Via Aligheiri	2							X		X			Aggiunto al 133	
QC 13	133	M	via Alighieri	2							X			X		In parte ristrutturato - Caratteri snaturati - infissi in alluminio	
QC 13	134	V	Via Petrarca	2+sof.			G				X		X				
QC 13	135	V	Via Petrarca	2+sof.							X		X				
QC 13	136	V	Via Petrarca	2							X		X				
QC 13	137	V	Via Petrarca	2+sof.							X		X				
QC 13	138	V	Via Petrarca	2			G int.				X		X				
QC 13	139	V	Via Petrarca	1			G int.				X		X				
QC 13	140	S	Via Petrarca	2							X		X			Anni '60-70	
QC 13	141	V	Via Boccaccio	2							X		X				
QC 13	142	V	Via Boccaccio	1							X		X				
QC 13	143	S	Via Boccaccio	2							X		X				
QC 13	144	S	Via Boccaccio	2			M				X		X			Deposito Termoidraulica	
QC 13	145	S	Via Boccaccio	1+sof.							X		X				
QC 13	146	V	Via Boccaccio	2			G int.				X		X				
QC 13	147	V	Via Boccaccio	2			G int.				X		X				
QC 13	148	S	Via Boccaccio	2							X		X				
QC 13	149	V	Via Boccaccio	3							X		X				

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 14	150	V	Via Boccaccio	2							X		X				
QC 13	151	V	Via Petrarca	2							X		X				
QC 13	152	V	Via Petrarca	2							X		X				
QC 13	153	V	Via Petrarca	1+sof.							X		X				
QC 13	154	V	Via Petrarca	2							X		X			Anni '50-60	
QC 13	155	V	Via Petrarca	2+sof.							X		X			Anni '50-60	
QC 13	156	V	Via Petrarca	1			M				X			X		Deposito materiali edili	
QC 13	157	V	Via Petrarca/ Alighieri	2	X						X		X			Anni '60-70 - Ferramenta in Via Alighieri	
QC 13	158	M	Via Alighieri/ Lombarda	2-3			G				X		X			Alcuni edifici rialzati rispetto alla strada, alcuni con garage (a livello strada) ricavato nel basamento - alcune parti sul retro molto degradate	
QC 13	159	M	Lombarda	2-3							X		X				
QC 13	160	V	Lombarda	2+sof.							X		X			Demolito (sostituito da 330i)	
QC 13	161	V	Lombarda	2				Servizi			X		X			Centro estetico	
QC 13	162	V	Lombarda	2			G				X		X			Anni '50-60 - Garage ad un piano tra i due corpi laterali	
QC 13	163	V	Lombarda	1+sof.			G				X		X			Anni '50-60	
QC 13	164	M	Lombarda	2-3			G				X		X	X			
QC 13	165	M	Via Garibaldi	2	X						X		X	X		In parte ristrutturata, intonaci plastici, infissi alluminio, aggiunte di balconi - Barbieri	
QC 13	166	S	Via Garibaldi	2							X		X			Anni '60-70	
QC 13	167	V	Via Garibaldi	1							X		X				
QC 13	168	V	Via Garibaldi	1+sof.							X		X				

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	169		Via Alighieri								X		X			Scuola elementare comunale "N. Sauro"	
QC 13	170		Via Alighieri													Centralina Telecom	
QC 13	171	M	Via Alighieri	2-3	X		G				X		X	X		Piccole sostituzioni - Alimentari	
QC 13	172	V	Via Alighieri	2		X		Ufficio Postale				X	X			Tipo palazzina - probabile sostituzione	
QC 13	173	M	Via Alighieri	2	X	X	M - G	Uffici			X		X	X		Palazzetto Mazzinghi sec. XVI-XVIII - Qualche sostituzione - Cartoleria; parrucchiere; panificio;	
QC 13	174	M	Via Alighieri	2	X	X		Uffici			X	X	X			Parte sostituita – Banca e macelleria	
QC 13	175	V	Via Silone	2+sof.								X	X				
QC 13	176	S	Via Silone	3			G					X	X				
QC 13	177	S	Via Silone	2									X	X			
QC 13	178	S	Via Silone	3									X	X			
QC 13	179c		Via Silone						Edificio collettivo							Piscina comunale – Impianti sportivi – di recente costruzione	
QC 13	180	S	P.zza Manzoni	3			G					X	X	X			
QC 13	181	S	Via Ungaretti	2-3			G						X		X		
QC 13	182	V	Via Ungaretti	1-2			G						X	X			
QC 13	183	S	Via Ungaretti	3									X	X			
QC 13	184	V	Via Ungaretti	3			G						X	X		Villa bifamiliare	
QC 13	185	L	Via Leopardi	4			G						X	X			
QC 13	186	S	Via Leopardi/ Pascoli	3									X	X			
QC 13	187	V	Via Pascoli	3									X	X			
QC 13	188	V	Via Pascoli	2-3									X	X		Villini affiancati	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	189	L	Via Pascoli	4							X		X				
QC 13	190	L	Via Leopardi	4			G				X		X				
QC 13	191	S	Via Carducci	3							X		X				
QC 13	192	V	Via Carducci	2							X		X				
QC 13	193	L	Via Carducci	3							X		X			Tipologia a blocco	
QC 13	194	S	Via Carducci	3							X		X				
QC 13	195	V	Via Carducci	3							X		X				
QC 13	196	V	Via Leopardi	3							X		X				
QC 13	197	L	Via Leopardi	4			G				X		X				
QC 13	198	V	Via Leopardi	2-3							X		X				
QC 13	199	S	Via Leopardi	2-3			G int.				X		X				
QC 13	200	S	Via Leopardi	2							X		X				
QC 13	201	C	Via Leopardi							X				X	X	Complesso colonico di interesse storico-documentale - non abitata e non ristrutturata	
QC 13	202	S	Via Montefortini	3							X		X				
QC 13	203	S	Via Montefortini	2						X			X			Ristrutturata a villa con colombaia - disabitata	
QC 13	204	V	Via Montefortini	1							X		X			Anni '50-60 – dislivello tra piano strada e retro – retro più alto di un piano	
QC 13	205	V	Via Montefortini	1-2							X		X			Anni '50-60– dislivello tra piano strada e retro – retro più alto di un piano – serie di villette fronte strada	
QC 13	206	V	Via Montefortini	1-2+int.							X		X			Anni '60– dislivello tra piano strada e retro – retro più alto di un piano	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere



TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 13	221	V	Via V. Veneto	2-3			G				X		X				
QC 13	222	V	Via Rivolta	3			G				X		X				
QC 13	223	V	Via Rivolta	2							X		X				
QC 13	224	V	Via Macia	2+int.			G int.				X		X				
QC 13	225	V	Via Macia	2							X		X			Centro residenziale Belvedere	
QC 13	226	V	Via Macia	2							X		X			Centro residenziale Belvedere	
QC 13	227	V	Via Macia	2+sof.			G int.				X		X			Centro residenziale Belvedere	
QC 13	228	V	Via Macia	2+int.			G int.				X		X			Centro residenziale Belvedere	
QC 13	229	V	Via Macia	2							X		X			Centro residenziale Belvedere	
QC 13	230i	V	Via Macia	2+sof.												Centro residenziale Belvedere	
QC 13	231i	V	Via Macia	2+sof.												Centro residenziale Belvedere	
QC 13	232i	V	Via Macia	2							X		X			Centro residenziale Belvedere	
QC 13	233i	V	Via Macia	2+sof.												Centro residenziale Belvedere	
QC 13	234i	V	Via Macia	2+sof.												Centro residenziale Belvedere	
QC 13	234bis_i	V	Via Macia	2+sof.							X		X			2 edifici- Centro residenziale Belvedere	
QC 13	235	V	Via Macia	1-2-3								X		X		Villa di interesse architettonico-documentale con annessi - parte verso Via delle Corti in ristrutturazione con modifiche materiali, coperture, infissi, cornici in c.a.	
QC 13	236	V	Via delle Corti	2							X		X			Villa bifamiliare	
QC 13	237	V	Via delle Corti	2							X		X				
QC 13	238	V	Via delle Corti	2			G				X		X				
QC 13	239	V	Via delle Fonti	2				Produttivo			X		X			Roccatura e garzatura	
QC 13	240	V	Via delle Fonti	2							X		X				

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere





TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 12	275	C	Via Di Comeana										X			Podere "Le Navi" - Ristrutturato - Annessi con rimessa macchine agricole Riferimento schedatura patrimonio storico-architettonico scheda n° 17	
QC 12	276	C	Via Di Comeana								X			X		Ristrutturazione impropria non coerente con i caratteri dell'edificio	
QC 12	277	C	Via Lombarda														
QC 13	277 BIS	V	Via Poggiorsoli										X				

TAVOLA	N° EDIFICIO	SUB	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	EDIFICIO NON PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PIANO SUPERIORE	STATO DI MANUTENZIONE			TIPO COPERTURA			NOTE		
							OTTIMO	BUONO	MEDIO	VOLTA	PIANA	SHED			
QC 13	278	01	Via F. Petrarca	Produzione materiali plastici					X				X		
QC 13	278	02	Via F. Petrarca	Produzione profilati alluminio e ferro					X				X		
QC 13	278	03	Via F. Petrarca	Vuoto					X				X		
QC 13	278	04	Via F. Petrarca	Vuoto					X				X		
QC 13	278	05	Via F. Petrarca	Confezioni					X				X		Cinesi
QC 13	278	06	Via F. Petrarca	Pelletteria					X				X		
QC 13	278	07	Via F. Petrarca	Vuoto						X					
QC 13	278	08	Via F. Petrarca	Vuoto						X				X	
QC 13	278	09	Via F. Petrarca	Magazzino		Residenza			X				X		

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere





















TAVOLA	N° EDIFICIO	SUB	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	EDIFICIO NON PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PIANO SUPERIORE	STATO DI MANUTENZIONE			TIPO COPERTURA			NOTE	
							OTTIMO	BUONO	MEDIO	VOLTA	PIANA	SHED		
QC 12	343i	1	Via G. Rossa		Vendita camper			X				X		
QC 12	343i	2	Via G. Rossa	Confezioni				X				X		
QC 12	343i	3	Via G. Rossa	Magazzino				X				X		
QC 12	344i	1	Via G. Rossa	Curvatura profili metallici				X				X		
QC 12	344i	2	Via G. Rossa		Servizi			X				X		
QC 12	345i	1	Via G. Rossa	Maglificio				X				X		
QC 12	346i	1	Via G. Rossa	Termoidraulica				X				X		
QC 12	346i	2	Via G. Rossa					X				X		
QC 12	346i	3	Via G. Rossa	Confezioni				X				X		
QC 12	346i	4	Via G. Rossa	Autocarrozzeria				X				X		
QC 12	346i	5	Via G. Rossa	Carpenteria metallica e lavorazioni in ferro battuto				X				X		
QC 12	347i	1	Via G. Rossa	Lavorazione pietre e marmi				X				X		Con annesse tettoie e baracche
QC 12	348i	1	Via Poggiorsoli	Vuoto						X				Edificio già presente nella cartografia ma non schedato Struttura fatta da capannoni diversi con tipologia diversa
QC 12	348i	2	Via Poggiorsoli	Confezioni						X				Edificio già presente nella cartografia ma non schedato Struttura fatta da capannoni diversi con tipologia diversa - cinesi, anche residenza

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	SUB	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	EDIFICIO NON PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PIANO SUPERIORE	STATO DI MANUTENZIONE			TIPO COPERTURA			NOTE
							OTTIMO	BUONO	MEDIO	VOLTA	PIANA	SHED	
QC 12	348i	3	Via Poggiorsoli	Tessitura					X				Edificio già presente nella cartografia ma non schedato Struttura fatta da capannoni diversi con tipologia diversa - cinesi, anche residenza
QC 12	348i	4	Via Poggiorsoli	Deposito inerti?					X				Edificio già presente nella cartografia ma non schedato Struttura fatta da capannoni diversi con tipologia diversa - con annesso deposito all'aperto
QC 12	348i	5	Via Poggiorsoli	Tessitura					X				Edificio già presente nella cartografia ma non schedato Struttura fatta da capannoni diversi con tipologia diversa - cinesi, anche residenza
QC 12	348i	6	Via Poggiorsoli	Filatura					X				Edificio già presente nella cartografia ma non schedato Struttura fatta da capannoni diversi con tipologia diversa
QC 12 QC 13	348i	7	Via Poggiorsoli	Produzione sedie?					X				Edificio già presente nella cartografia ma non schedato Struttura fatta da capannoni diversi con tipologia diversa -cinesi
QC 12 QC 13	348i	8	Via Poggiorsoli						X				Edificio già presente nella cartografia ma non schedato Struttura fatta da capannoni diversi con tipologia diversa
QC 13	349i	1	Via Leopardi		Residenza								Palazzina a due piani recente
QC 13	349i	2	Via Leopardi	Lavorazione pietre				X			X		
QC 13	350i	1	Via Leopardi	Laboratorio di ricerca scientifica				X			X		

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa   
**L** = Edifici in linea o a blocco   
**S** = Schiera   
**M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici   
**BS** = Borghi storici   
**C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011   
**c** = Cantiere

TAVOLA	N° EDIFICIO	SUB	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	EDIFICIO NON PRODUTTIVO	DESTINAZIONE PIANO SUPERIORE	STATO DI MANUTENZIONE			TIPO COPERTURA			NOTE
							OTTIMO	BUONO	MEDIO	VOLTA	PIANA	SHED	
QC 13	351i	1	Via Leopardi										Maneggio costituito da un edificio con struttura in legno per ospitare i cavalli e annesso tettoie e una piccola pista (proprietà privata)
QC 13	352i	1	Via Calcinaia		X								Edificio non residenziale con intervento di cambio d'uso con modifiche interne e frazionamento in corso.

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

**LOCALITÀ ARTIMINO**  
(TAVOLA QC 15)



TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 15	012	C	Via della Chiesa	2	X					X				X			Ristrutturata - Ristorante - Spazi esterni utilizzato ad uso del ristorante
QC 15	013		Via della Chiesa						Edificio collettivo			X		X			Ex scuola - sostituita da un nuovo edificio in costruzione 20c
QC 15	014	C	Via della Chiesa							X					X		Non ristrutturata con magazzini in aderenza
QC 15	015		Via della Chiesa						Edificio collettivo			X		X			Anni '50-60 ristrutturato – sede dell'Oratorio Don Baldino Baldi
QC 15	016		Via della Chiesa						Edificio collettivo	X				X			Pieve di San Leonardo XI sec. - pertinenze in stato di degrado adibite a residenza
QC 15	017	V	Via della Chiesa	2								X		X			
QC 15	018	C												X			Con annessi gazebo e tettoia
QC 15	019i	L		2								X	X				Appartamenti utilizzati come residenze turistiche
QC 15	020c		Via della Chiesa														Cantiere per la realizzazione di un centro didattico polifunzionale del sistema museale etrusco di Carmignano – sostituisce il 13

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

**LOCALITÀ POGGIO ALLA MALVA**  
(TAVOLA QC 16)







TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 16	054i	M	Via F.lli Buricchi	2						X				X			
QC 16	055i	V	Via F.lli Buricchi	2							X		X				
QC 16	056i	L	Via Stazione	3							X		X			Tipo palazzotto	
QC 16	057i		Via Stazione	2							X			X		Stazione di Carmignano dismessa nel 2002 con annessi	
QC 16	058i	V		2							X		X				

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

**LOCALITÀ CERVIETA**  
(TAVOLA QC 17)



TAVOLA	N° EDIFICIO	TIPOLOGIA *	INDIRIZZO	N° PIANI	DESTINAZIONE PIANO TERRA				NON RESIDENZIALE	EPOCA COSTRUZIONE			STATO MANUTENZIONE				NOTE
					COMMERCIO	SERVIZI	MAGAZZINO = M GARAGE = G	ALTRO		PRIMA DEL '900	PRE BELLICO	RECENTE	OTTIMO	BUONO	MEDIOCRE	PESSIMO	
QC 17	022i	V	Via Macia	2 + int.							X		X			Garage nel seminterrato	
QC 17	023i	V	Via Macia	2 + int.							X		X			Garage nel seminterrato	
QC 17	024i	C	Via Macia	2					X				X				
QC 17	025i	V	Via Macia	1-2 + int.							X		X			Garage nel seminterrato	
QC 17	026i	C	Via Macia	2					X				X				
QC 17	027i	V	Via Macia	2					X				X				
QC 17	028i	C	Via Macia	2					X				X			Ristrutturato e suddiviso in più unità	

**V** = Edifici singoli o isolati con pertinenza propria o villa    **L** = Edifici in linea o a blocco    **S** = Schiera    **M** = Borghi lineari e/o rifusione di edifici    **BS** = Borghi storici    **C** = Coloniche  
**i** = Integrazione 2011    **c** = Cantiere

**LOCALITÀ SPAZZAVENTO**  
(TAVOLA QC 20)



**LOCALITÀ LE BARCHE**  
(TAVOLA QC 21)



**LOCALITÀ VERGHERETO – LE GINESTRE**  
(TAVOLA QC 19)



**LOCALITÀ CAMAIONI**  
(TAVOLA QC 22)

