

COMUNE DI CARMIGNANO
 REGOLAMENTO URBANISTICO
 VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.41 DEL 24/07/2017

Arch. Alessandro Bertini

collaboratore:
 Arch. Bianca Ballestrero
 Geom. Lucia Masetti

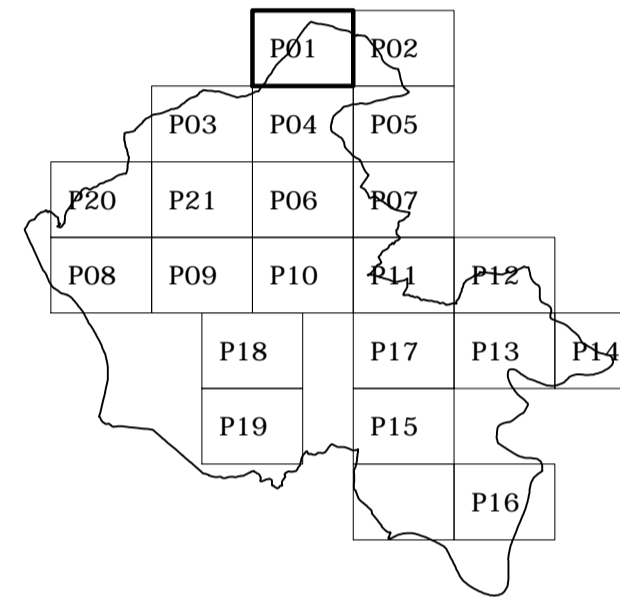
Responsabile del Procedimento:
 Ing. Leonardo Matroperli

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI
 SEANO - FICARELLO

SCALA 1:2000

TAV. P 01

- AREE ESCUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU
- TERRITORIO APERTO RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)
- Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)
- Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)



- | | |
|---|--|
| <p>AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> R1 - Tessuto storico R1a Aree di conservazione e tutela R1b Aree sufficientemente integre R1c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione R2 - Tessuto consolidato R2a Aree sature R2b Aree di completamento R2c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione R3 - Tessuto di formazione recente R3a Aree sature R3b Aree di completamento R3c Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione R4 - Residenza nelle aree di sostituzione R5 - Residenza di nuovo impianto R5a Aree libere destinate a nuovi insediamenti R5b Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attivati ancora in validità <p>AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> Tc Aree commerciali Td Aree direzionali <p>AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> RTa Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva RTb Aree interessate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione <p>AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)</p> <ul style="list-style-type: none"> P1 - aree consolidate P1a Aree sature P1b Aree di completamento P2 - aree miste P2a Aree sature P2b Aree di completamento P3 - aree di riqualificazione produttiva P3 Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali <p>AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.9)</p> <ul style="list-style-type: none"> PU Aree disciplinate da Scheda Norme PU Polarità Urbane RU Riqualificazione urbana PT "Porte" turistiche RP Riqualificazione di insediamenti produttivi ER Espansioni residenziali | <p>AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)</p> <ul style="list-style-type: none"> V1 Giardini di pertinenza degli edifici V2 Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico V3 Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati V4 Aree sportive ricreative private V5 Aree di sosta camper V6 Aree agricole periurbane V7 Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana <p>AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)</p> <ul style="list-style-type: none"> Vp Verde pubblico Va Verde attrezzato Vs Aree verdi per lo sport Vpr Aree sistemate a Parco Vc Aree di corridoio stradale e Barriere verdi <p>AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sh Servizi per l'istruzione di base Sh Servizi sanitari e di assistenza sociale Sch Servizi per il culto Sr Servizi ricreativi, culturali e per la formazione Ss Servizi sportivi Sa Servizi di accoglienza turistica St Servizi tecnologici Sta Servizi tecnico-amministrativi Sc Servizi cimiteriali Sp Servizi per l'industria Sit Servizi per l'intrattenimento Stc Servizi tecnologici-casse di espansione Stc Servizi tecnologici di previsione tipo B <p>CORREDO STRADALE (art. 29.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> P Parcheggi Pa Parcheggi alberati pz Piazze pza Piazze alberate D Distributori di carburante <p>Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2) |
|---|--|

