

COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO
VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N. 41 DEL 24/07/2017

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALLEGATO C

AREE SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione
Dott. Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



Luglio 2017

ELENCO DELLE AREE SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

PU - Aree interessate da interventi di formazione o rafforzamento di polarità urbane

UTOE 1

- PU 1 Polo sportivo Bocca di Stella - interventi pubblici e privati
- PU 2 Ampliamento polo scolastico - intervento pubblico
- PU 3 Piazza mercato (Scheda Norma n° 2)
- PU 4 Ampliamento Parco Museo Quinto Martini - interventi pubblici e privati

UTOE 2

- PU 5 Parco Archeologico Montefortini - Boschetti
- PU 6 Nuovo polo scolastico - intervento pubblico

UTOE 3

- PU 7 Polo sportivo Poggio alla Malva - interventi pubblici e privati

UTOE 4

- PU 8 Luogo centrale Vannucci-Colle (Scheda Norma n° 7)
- PU 9 Luogo centrale Bacchereto (Scheda Norma n° 8)

UTOE 5

- PU 10 Luogo centrale S. Caterina - intervento pubblico
- PU 11 Luogo centrale La Serra (Scheda Norma n° 9)
- PU 12 Ampliamento area sportiva La Serra - interventi pubblici e privati

RU - Aree interessate da interventi di riqualificazione urbana

UTOE 1

- RU 1 Riqualificazione urbana Via Pistoiese (Scheda Norma n° 1)

UTOE 2

- RU 2 Riqualificazione urbana Via Petrarca ex Fabbrica Peruzzi (Scheda Norma n° 5)

UTOE 3

- RU 3 Artimino: verdi pubblici e parcheggi - intervento pubblico

UTOE 4

- RU 4 Bacchereto: scuola - verdi pubblici - park - intervento pubblico

UTOE 5

- RU 5 Riqualificazione urbana Via Del Granaio (Scheda Norma n° 10)
- RU 6 La Serra: aree verdi, parcheggi e sosta bus - interventi pubblici e privati

PT - Aree interessate da interventi di formazione di Porte Turistiche

UTOE 2

- PT 1 Porta Turistica Comeana (Scheda Norma n° 6)

RP - Aree interessate da interventi di riqualificazione di insediamenti produttivi

UTOE 1

- RP 1 Riqualificazione area produttiva Bocca di Stella Est (Scheda Norma n° 3)

ER - Aree interessate da interventi di espansione residenziale

UTOE 1

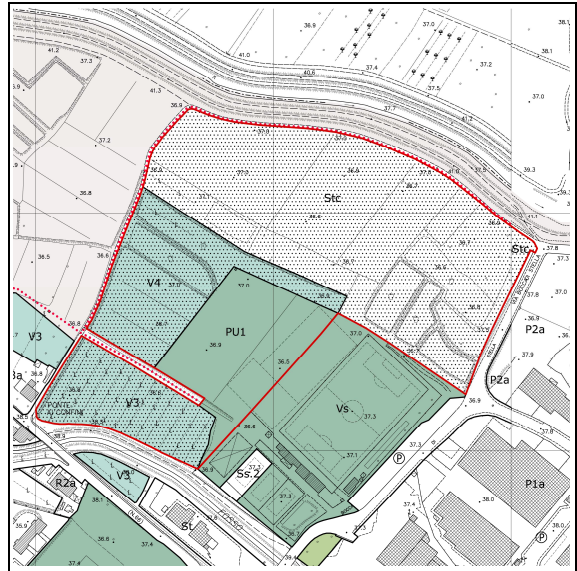
- ER 1 Espansione residenziale Via Lame (Scheda Norma n° 4)
- ER 2 Espansione residenziale Lottizzazione Il Bosco (Piano Attuativo approvato)

UTOE 5

- ER 3 Espansione residenziale lottizzazione S. Cristina (Piano Attuativo approvato)

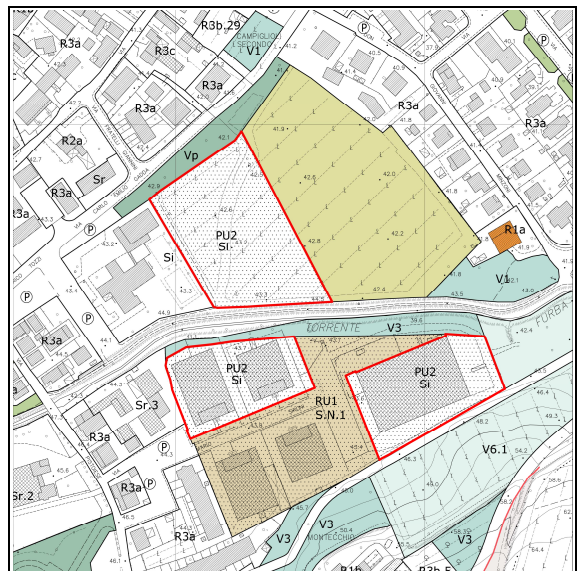
UTOE 1

PU 1 - POLO SPORTIVO BOCCA DI STELLA
Tav. P01 - P02 - scala 1:2.000



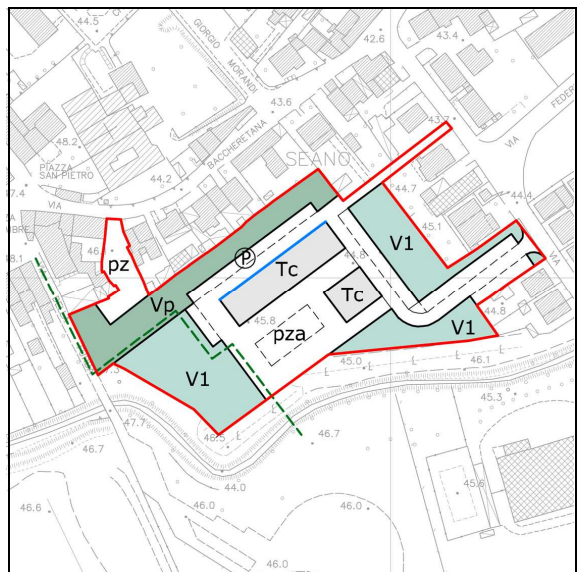
UTOE 1

PU 2 - AMPLIAMENTO POLO SCOLASTICO
Tav. P04 - scala 1:2.000



UTOE 1

PU 3 - PIAZZA MERCATO
Tav. P04 - scala 1:2000
Scheda Norma n° 2



UTOE 1

ER 1 - ESPANSIONE RESIDENZIALE

VIA LAME

Tav. P04 - scala 1:2.000

Scheda Norma n° 4

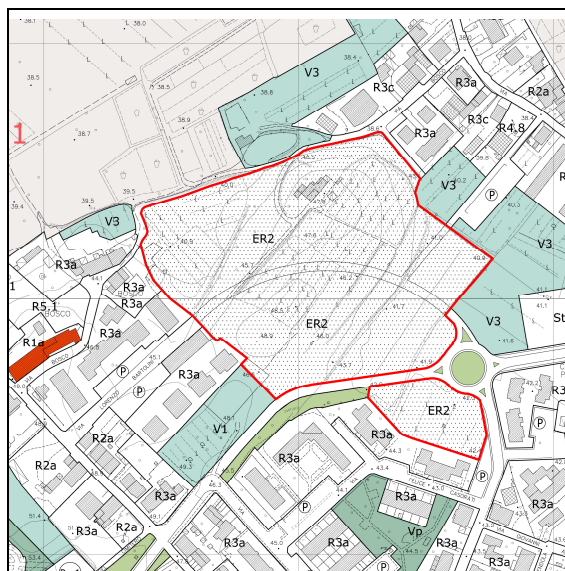


UTOE 1

ER 2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE

LOTTIZZAZIONE IL BOSCO

Tavv. P01 - P04 - scala 1:2.000

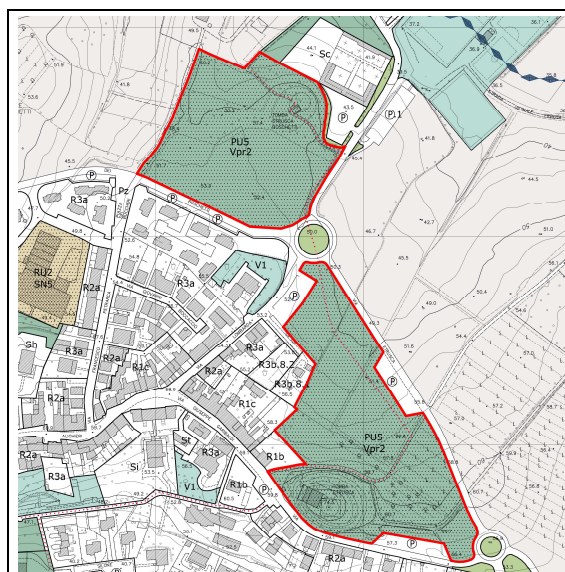


UTOE 2

PU 5 - PARCO ARCHEOLOGICO

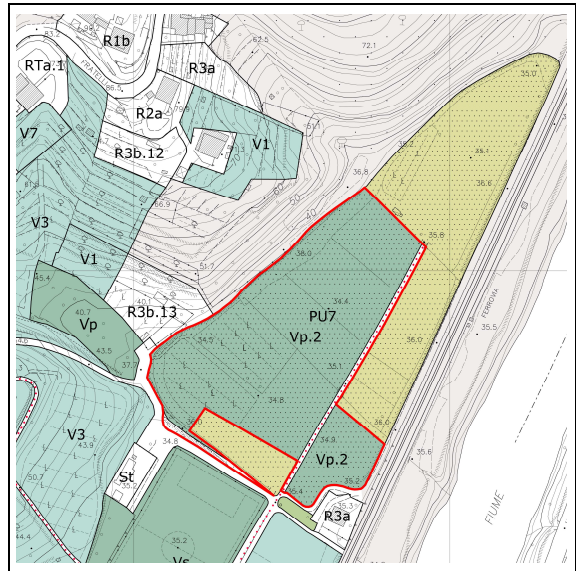
MONTEFORTINI BOSCHETTI

Tav. P13 - scala 1:2.000



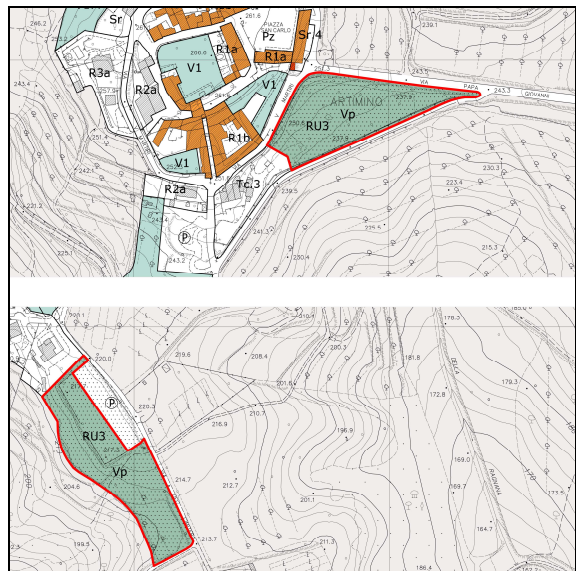
UTOE 3

PU 7 - POLO SPORTIVO POGGIO ALLA MALVA
Tav. P16 - scala 1:2.000



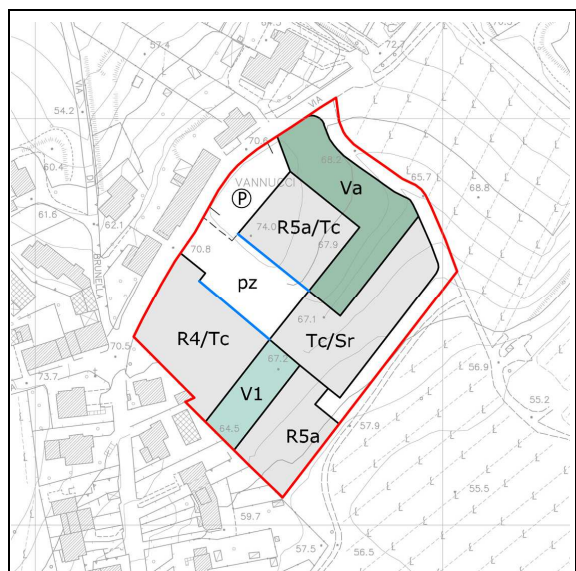
UTOE 3

RU 3 - ARTIMINO: VERDI PUBBLICI - PARK
Tav. P15 - scala 1:2.000



UTOE 4

PU 8 - LUOGO CENTRALE VANNUCCI - COLLE
Tav. P03 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 7

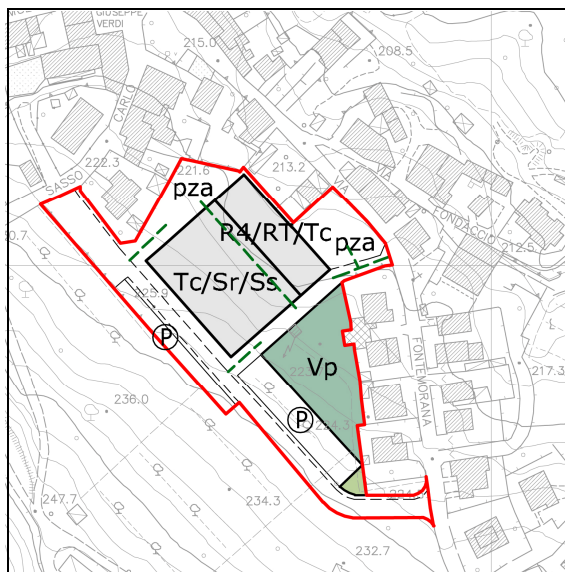


UTOE 4

PU 9 - LUOGO CENTRALE BACCHERETO

Tav. P08 - scala 1:2.000

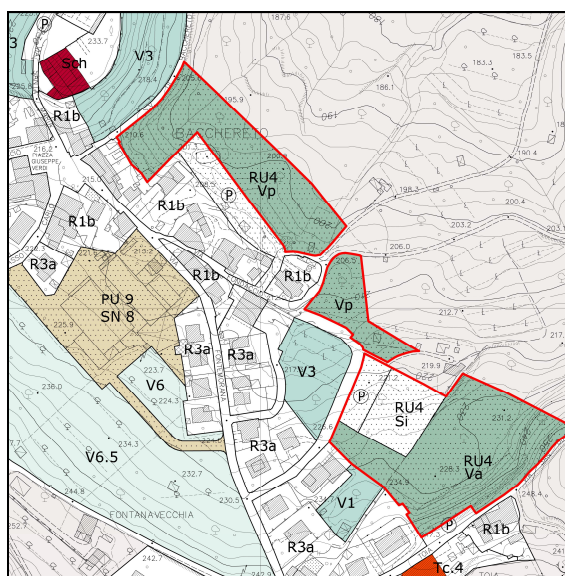
Scheda Norma n° 8



UTOE 4

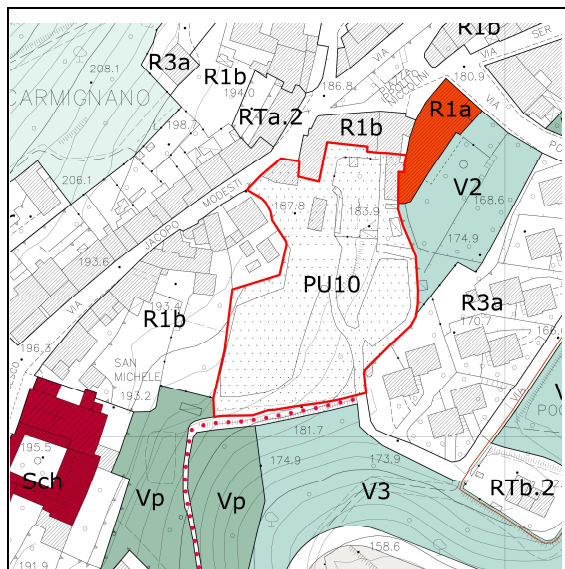
**RU 4 - BACCHERETO: SCUOLA, VERDI
PUBBLICI E PARK**

Tav. P08 - scala 1:2.000



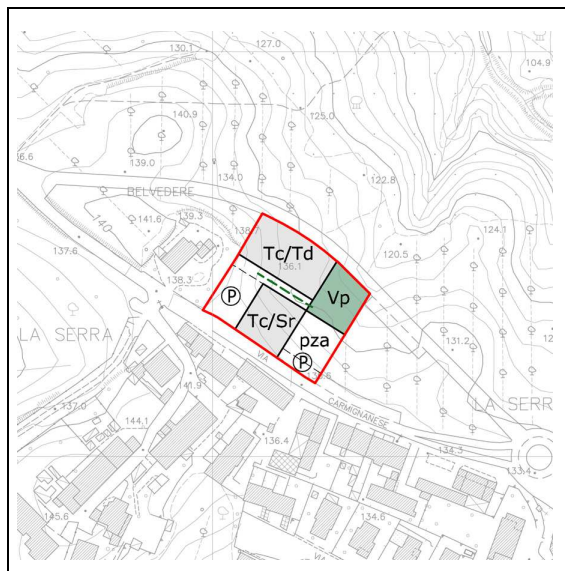
UTOE 5

PU 10 - LUOGO CENTRALE S. CATERINA
Tav. P06 - scala 1:2.000



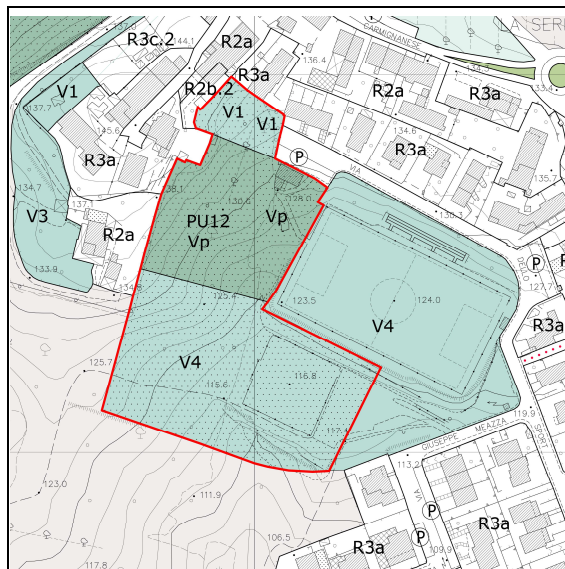
UTOE 5

PU 11 - LUOGO CENTRALE LA SERRA
Tavv. P10 - P11 - scala 1:2.000
Scheda Norma n° 9



UTOE 5

PU 12 - AMPLIAMENTO AREA SPORTIVA LA SERRA
Tavv. P10 - P11 - scala 1:2.000

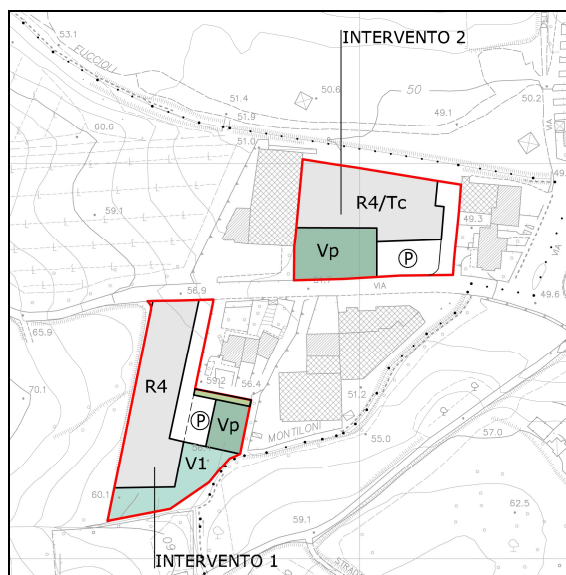


UTOE 5

**RU 5 - RIQUALIFICAZIONE URBANA
VIA DEL GRANAIO**

Tav. P07 - scala 1:2.000

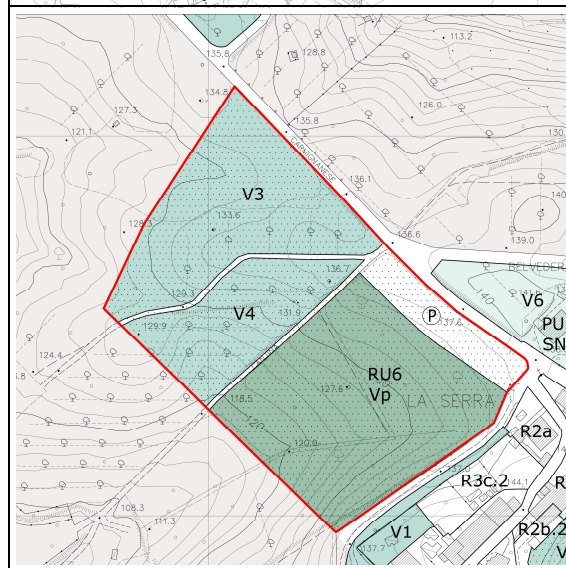
Scheda Norma n° 10



UTOE 5

**RU 6 - LA SERRA: AREE VERDI - PARK - SOSTA
BUS**

Tav. P10 - scala 1:2.000



UTOE 5

**ER 3 - ESPANSIONE RESIDENZIALE
LOTTIZZAZIONE S. CRISTINA**

Tav. P10 - scala 1:2.000

