

COMUNE DI CARMIGNANO
REGOLAMENTO URBANISTICO L.R. 1/05

Arch. Bianca Ballestrero
Arch. Alessandro Bertini
Arch. Alessandra Bianco
Prof. Arch. Piero Paoli









collaboratore:
Geom. Lucia Massetti

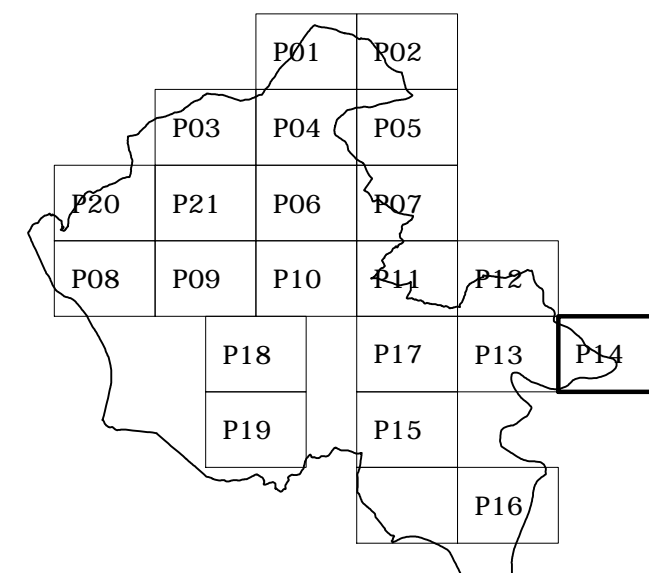
Responsabile del Procedimento:
Ing. Leonardo Matropieri

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI
COMEANA SIGNA

SCALA 1:2000

TAV. P 14

-  AREE ESCLUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU
-  TERRITORIO APERTO
-  RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000
-  DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
-  Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
-  Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)
-  Edifici di interesse storico-architettonico (classe b)
-  Edifici di interesse storico-architettonico (classe c)



- | | |
|---|---|
| <p>AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)</p> <p>R1 - Tessuto storico</p> <p>R1a - Aree di conservazione e tutela</p> <p>R1b - Aree sufficientemente integre</p> <p>R1c - Aree che necessitano di interventi di riordino o di riqualificazione</p> <p>R2 - Tessuto consolidato</p> <p>R2a - Aree saturate</p> <p>R2b - Aree di completamento</p> <p>R2c - Aree che necessitano di interventi di riordino o di riqualificazione</p> <p>R3 - Tessuto di formazione recente</p> <p>R3a - Aree saturate</p> <p>R3b - Aree di completamento</p> <p>R3c - Aree che necessitano di interventi di riordino o di riqualificazione</p> <p>R4 - Residenze nelle aree di sostituzione</p> <p>R5 - Residenze di nuovo impianto</p> <p>R5a - Aree libere destinate a nuovi insediamenti</p> <p>R5b - Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-recreativa</p> <p>AREE DEL VERZIZARIO T (art. 28.3)</p> <p>Tc - Aree commerciali</p> <p>Td - Aree direzionali</p> <p>AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)</p> <p>RTa - Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-recreativa</p> <p>RTb - Aree interessate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia o nuova edificazione</p> <p>AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)</p> <p>P1 - aree consolidate</p> <p>P1a - Aree saturate</p> <p>P1b - Aree di completamento</p> <p>P2 - aree miste</p> <p>P2a - Aree saturate</p> <p>P2b - Aree di completamento</p> <p>P3 - aree di riqualificazione produttiva</p> <p>P3 - Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali</p> <p>AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.6)</p> <p>PU - Polarità Urbane</p> <p>RU - Riqualificazione urbana</p> <p>PT - "Porte" turistiche</p> <p>RP - Riqualificazione di insediamenti produttivi</p> <p>ER - Espansioni residenziali</p> | <p>AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)</p> <p>V1 - Giardini di pertinenza degli edifici</p> <p>V2 - Giardini storici e/o pertinenze di particolare pregio paesistico</p> <p>V3 - Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati</p> <p>V4 - Aree sportive ricreative private</p> <p>V5 - Aree di sosta camper</p> <p>V6 - Aree agricole periburbane</p> <p>V7 - Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana</p> <p>AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)</p> <p>Vp - Verde pubblico</p> <p>Va - Verde attrezzato</p> <p>Vs - Aree verdi per lo sport</p> <p>Vpr - Aree sistemate a Parco</p> <p>Vr - Aree di corridoio stradale e Barriere verdi</p> <p>AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)</p> <p>Sl - Servizi per l'istruzione di base</p> <p>Sh - Servizi sanitari e di assistenza sociale</p> <p>Sch - Servizi per il culto</p> <p>Sr - Servizi ricreativi, culturali e per la formazione</p> <p>Ss - Servizi sportivi</p> <p>Sa - Servizi di accoglienza turistica</p> <p>St - Servizi tecnologici</p> <p>Sta - Servizi tecnico-amministrativi</p> <p>Sc - Servizi cimiteriali</p> <p>Sp - Servizi per l'industria</p> <p>Sir - Servizi per l'intrattenimento</p> <p>Stc - Servizi tecnologici casose di espansione</p> <p>Spt - Servizi tecnologici di previsione tipo B</p> <p>CORREDO STRADALE (art. 29.3)</p> <p>P - Parcheggi</p> <p>Pa - Parcheggi alberati</p> <p>Pz - Piazze</p> <p>Pza - Piazze alberate</p> <p>D - Distributori di carburante</p> <p>Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2)</p> |
|---|---|

