

COMUNE DI CARMIGNANO

II VARIANTE ADOTTATA D.C.C. 56/2019
PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015
I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

CENSIMENTO EDIFICI

VOLUME 3

(da 231a ~~358~~ 359)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione
Dott. Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



Novembre 2020



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **231** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU **AP2**

Località **P. Dell' Orto** Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note In parte ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **232** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA2

Località P. Cervieto Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore giallo limone**. Sono presenti Persiane in legno di colore turchese su intonaco giallo limone, portelloni in legno. Sono presenti portici.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **233** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA1

Località **Le Fonti** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **234** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA2

Località P. delle Casette Epoca ~~Prebellico~~
Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Portico con struttura di sostegno in mattoni.

Note ~~Da ristrutturare~~: **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **235** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AP1

Località P. delle Casette Epoca ~~Prebellico~~
Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore verde.

Note ~~Da ristrutturare.~~ **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **236** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AT.15

Località **P. Montalgeto** Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno. E' presente un volume in lamiera.

Note **Non ristrutturato.**
Centro Ippico Montalgeto

Prescrizioni

Segnalato **12** ~~Allegato B classe c~~
Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **237** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AT.15

Località P. Montalgeto Epoca Prebellico Stato Pessimo

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica **in parte diruto.**

Note **Rischio grave degrado.**
Centro Ippico Montalgeto

Prescrizioni

Segnalato **12** ~~Allegato B classe c~~
Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **238** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AP2

Località **Il Casino** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **239** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AP2

Località **Il Molino** Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900 parte

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili **2 dei quali anteriori al '900**. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno, persiane in legno; alcune finestre sono riquadrate in calcestruzzo.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni **Non è consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **240** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AP2

Località Il Molino Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e alluminio.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni **Non è consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **241** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AP2

Località ~~(La Lazzera)~~ **Il Molino** Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile e intonaco spruzzato. Sono presenti infissi in legno e persiane in legno e rotolanti.

Note Ristrutturato di recente. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni **Non è consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **242** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA1

Località La Rivolta Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica + **piccolo annesso separato**. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti persiane in legno.

Note **Edifici privi di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **243** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA1

Località La Rivolta Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane in legno di colore verde.

Note Ristrutturato di recente e probabilmente ampliato. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **244** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AP1

Località **La Rivolta** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **245** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AP1

Località Sacchete Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili (**edificio principale + 2 annessi**). Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note **Da ristrutturare. Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico - Area di rinvenimenti

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **246** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AT.19

Località P. Canaiola Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in legno.

Note Struttura realizzata recentemente. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **247** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località P. Corneta Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili (**edificio principale + annesso**). Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 5 Allegato A classe e **b**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **248** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU CT.3

Località Villa di Vivaio (o Villa Vittoria) Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso formato da edificio principale e annessi colonici articolati, situati su podio bastionato. Origine cinquecentesca (probabile trasformazione di torre medioevale). Ampliamenti sec. XVIII e XIX (Cerretelli). Recenti ristrutturazioni e completamenti.

Note CAPOSALDO CT.3
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **249** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AT.14

Località P. Canaiola Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 14 ~~Allegato B classe c~~
 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **250** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località P. Pianale Epoca ~~Prebellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in alluminio e portelloni in legno.

Note **Impianto cinquecentesco - Caratteri originari alterati.** Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 9 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **251** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA3

Località P. Grumolo Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno. E' presente un portoncino in alluminio.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **252** Tav. QC_D UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Il Barco** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note In via di ristrutturazione **alla data del sopralluogo. Prevalente valore storico-documentale.**

Prescrizioni

Segnalato 10 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **253** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AP1

Località **Sacchete** Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900 parte

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. E' presente un terrazzo in muratura.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **254** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU RTe.2

Località Villa di Artimino Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **255** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU RTe.2

Località Villa di Artimino Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Villa La Ferdinanda, dal 2013 patrimonio mondiale dell'Unesco + Paggeria.

Note Ricade in Aree di Interesse Archeologico
Edifici vincolati Dlgs. 42/2004.

Prescrizioni

Segnalato 49 Allegato A classe a

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **256** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA3

Località Il Pollaio Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno bianco e ferro, pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni **Conservazione impianto e caratteri dell'architettura rurale.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **257** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA3.b.1

Località **Cave della Gonfolina** Epoca ~~Anteriore '900~~
Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.

Note Non è stato possibile raggiungere l'edificio **alla data del sopralluogo**. Si evidenzia piscina.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni **Mitigazione impatto visivo per la piscina esistente.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **258** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località S. Martino in Campo Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili **di cui uno per il culto**. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note Edificio per il culto già presente nelle ortofoto del 1954. **Edificio principale privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe a** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **259** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località S. Martino in Campo Epoca ~~Prebellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno. E' presente una tettoia lungo la facciata.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **260** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località S. Martino in Campo Epoca Prebellico
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portici con copertura in marsigliesi.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **261** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località S. Martino in Campo Epoca ~~Prebellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno, alcune finestre sono riquadrate in pietra.

Note ~~Da ristrutturare:~~ **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **262** Tav. QC_C UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località S. Martino in Campo Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **parte in colore rosso**. Sono presenti portelloni in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **263** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località P. La Vergine Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso composto da 2 immobili su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno, i davanzali delle finestre sono in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **264** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località P. Poggiarello Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**. Sono presenti **e** portelloni in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **265** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località L' Olovo Epoca ~~Prebellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli e metacrilato. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **266** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA3

Località P. Casone Epoca **Prebellico** Stato Mediocre
Anteriore '900

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno, i davanzali delle finestre sono in pietra.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **267** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA3

Località P. Casone Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno. Finestre riquadrate in pietra.

Note **In parte** ristrutturato di recente.

Prescrizioni **Conservazione impianto originario e caratteri dell'edilizia rurale.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **268** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA3

Località P. Casone Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e persiane in legno. Sono presenti un terrazzo e pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi. In un angolo dell'edificio è stata messa in evidenza la finitura in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **269** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA3

Località **P. Casone Querceto** Epoca **Prebellico** Stato Pessimo
Anteriore '900

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra. In alcuni edifici ~~si nota~~ assenza delle coperture.

Note ~~Da ristrutturare.~~ **Impianto cinquecentesco - compatto ben conservato. Valore architettonico-documentale. Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Conservazione dell'impianto originario e dei caratteri dell'edilizia rurale. Ubicazione di eventuale piscina sul lato nord con schermatura verde.**

Segnalato 6 Allegato A classe e b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **270** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA3

Località Cave della Gonfolina Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti portelloni in legno. Le parti intonacate e parte degli infissi sono di colore bianco.

Note Ristrutturato di recente con inserimento di elementi fuori contesto (tettoie - portici - aperture sui fronti). Edifici privi di valore architettonico.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **271** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Grumaggio** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione **Nucleo** composto da 2 immobili **separati, entrambi su 1 piano**. Copertura a capanna in marsigliesi. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore giallo e giallo limone. Sono presenti infissi in legno e alluminio e pensiline in ferro e metacrilato a protezione degli ingressi.

Note Ristrutturato di recente. **Edificio privo di valore architettonico.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **272** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AP2

Località **Grumaggio** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su due piani **di cui uno anteriore 1900**. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronde in parte il legno e laterizio, in parte in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e persiane in legno. Sono presenti **terrazzi balconi fuori contesto**.

Note Ristrutturato di recente. **Edifici privi di valore architettonico**.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **273** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Grumaggio Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente e **parte** in via di ristrutturazione **alla data del sopralluogo. Edifici privi di valore architettonico.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **274** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Grumaggio** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore verde e un portoncino in legno.

Note Ristrutturato di recente. **Edificio privo di valore architettonico.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **275** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AP2

Località **Stazione** Epoca **Primi del '900**
Prebellico Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 3 livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Nobel S.G.E.M (Società Generale Esplosivi e Munizioni).
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **276** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Stazione di Carmignano** Epoca **Primi del '900** Stato Buono
Prebellico

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più livelli. Copertura a capanna e padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e persiane in legno.

Note Stazione ferroviaria.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **277** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Grumaggio** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane in legno di colore verde, pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

Note Ristrutturato di recente. **Caratteri originari fortemente compromessi.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **278** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località I Mari Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno. Tinteggiatura di colore bianco.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato 48 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **279** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Il Casino** Epoca **Prebellico** Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili dei quali **uno il principale** a due piani. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno. Le finestre sono riquadrate in mattoni.

Note Ristrutturato di recente. **Presente piscina in adiacenza edificio secondario.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **280** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Grumaggio** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da due corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco. Sono presenti infissi in legno.

Note **Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **281** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Grumaggio** Epoca **Postbellico** Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni **Eliminazione superfetazioni e elementi incoerenti e fuori contesto.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **282** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Podere Vezzano Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Immobile di notevoli dimensioni composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato 3 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **283** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Podere Orto Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso composto da un edificio principale con forma ad L su due piani con copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno, finitura esterna ad intonaco civile e un annesso su due piani con copertura a capanna in coppi e tegoli e finitura esterna a pietra.

Note **Ristrutturato.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato 4 Allegato A classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **284** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Podere Orto** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Ex annesso su due piani con copertura a capanna in coppi e tegoli, oltre volume aggiunto su unico livello con copertura a terrazza. Finitura esterna ad intonaco civile con porzioni mantenute a laterizio. Pensiline in coppi e tegoli a protezione degli infissi.

Note Ristrutturato ed ampliato di recente. Ampio porticato fuori contesto. Immobile parzialmente controterra. **Edificio privo di valore architettonico.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **285** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AT.2

Località Rio della Ragnaia Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. Ristrutturazione recente e filologicamente adeguata.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **286** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Podere Ronzano Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più livelli, edificio principale e annesso. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato 2 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **287** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Poggio alla Malva Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più livelli oltre annessi. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

N. Edificio **288** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU CT.4

Località Podere Poggilarca Epoca Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Complesso colonico articolato di grande dimensione - 2-3 piani. Origine: cinquecentesca "casa da signore" con torre.

Note CAPOSALDO **CT.4**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

Segnalato 78 Allegato A classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **289** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Pian di Camaioni Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. L'edificio principale su due piani più torretta presenta copertura a padiglione in coppi e tegoli e gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. L'edificio secondario su più livelli con copertura a falde e finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio secondario presenta una ristrutturazione non corretta con infissi in alluminio.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato 8 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **290** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Pian di Camaioni Epoca Recente Stato Mediocre

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli e marsigliesi. Finitura esterna ad intonaco civile. Presenza di infissi con avvolgibili.

Note L'edificio ad est presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Privo di valore architettonico.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **291** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Pian di Camaioni Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Gronda in calcestruzzo armato. Sono presenti infissi in legno.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **292** Tav. **QC_C** UTOE **3_Artimino** Ambito RU **AA1**

Località **Pian di Camaioni** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione **Complesso articolato in più corpi di fabbrica a formare un borghetto lungo strada. Coperture a falde in coppi e tegole. Finiture esterne ad intonaco civile. Infissi e persiane in legno.**

Note **Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni **Non è consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **293** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Pian di Camaioni Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio produttivo. **Fattoria di Artimino. Annessi.**

Note **Attività compatibile con il contesto rurale. Edificio privo di valore architettonico.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **294** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Podere Ronzanello Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. L'edificio principale su due piani oltre torretta presenta copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. **Presente piscina.**
Valore architettonico-storico.

Prescrizioni

Segnalato 1 Allegato A classe e b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **295** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Villa** Epoca **Recente**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani oltre porticato parzialmente chiuso. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. ~~L'immobile presenta~~ Pietre d'angolo in evidenza ed infissi in legno. Pensilina in coppi e tegoli a protezione dell'ingresso.

Note **Antico impianto recentemente ristrutturato.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **296** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Villa** Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Fienile ristrutturato a civile abitazione. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Pergolato in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **297** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Villa** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione **Edificio composto da unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegole. Finitura esterna ad intonaco civile. Infissi e persiane in legno. Tettoia a protezione dell'ingresso.**

Note **Antico impianto ristrutturato di recente.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **298** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Villa** Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile con parti in pietra su volumi aggiunti al nucleo storico. Tinteggiatura di colore bianco.

Note Ristrutturato di recente. L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **299** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località La Casetta Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli oltre annessi. Copertura a falde. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio **principale** presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Gli edifici pertinenziali sono privi di valore architettonico (Osservazione 29)**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **300** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località La Casetta Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore 900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica **ad 1 piano**. Copertura a falde in tegole marsigliesi. Finitura esterna ad intonaco civile. Presenta infissi con avvolgibili.

Note Ristrutturazione non corretta. **Pesantemente compromessi i caratteri originari.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **301** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località **Villa** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici su più livelli. Il nucleo storico su tre piani presenta copertura a capanna con struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Gli edifici secondari presentano copertura a capanna in coppi e tegoli e finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Borghetto formato da case coloniche e casa padronale di impianto cinquecentesco.** Negli edifici secondari sono presenti superfetazioni fuori contesto ed infissi con avvolgibili. L'annesso è in ristrutturazione. Complesso adiacente i resti della Porta del Barco Mediceo.

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscina.**

Segnalato 75 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **302** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località La Fornace Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli oltre annesso. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Antico impianto recentemente ristrutturato con pesante compromissione dei caratteri originari.** L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **303** Tav. QC_C UTOE 3_Artimino Ambito RU AA1

Località Podere La Pineta Epoca Anteriore '900 Stato Pessimo

Descrizione Complesso di edifici di notevole dimensione composto da 3 immobili su due e tre piani. Coperture non presenti. Finitura esterna a pietra.

Note **Antico complesso sviluppato intorno a due torri medioevali.** In ristrutturazione, cantiere in stato di abbandono. **Edificio in stato di rudere.**

Prescrizioni **Conservazione impianto originario.**

Segnalato 7 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **304** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Podere Casale di Sotto** Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **305** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Podere Casale di Sotto** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani oltre locali accessori. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **306** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU **AA3**

Località **Podere Casale di Sotto** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani oltre locali accessori. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **307** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Podere Casale di Sotto Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **308** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Gualcin Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani oltre annesso **di più recente realizzazione**. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **309** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Casale Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 4 immobili ad uno e due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato 43 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **310** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Podere Casale di Sopra** Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione ~~Edificio composto da un unico~~ **articolato in** corpi di fabbrica **su 1 e 2 piani**. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto. Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **311** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU CT.9

Località Villa Trefiano Epoca Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio in unico corpo - 3 piani + seminterrato (antica cucina). Origini cinquecentesca (attribuito al Buontalenti). Giardino storico.

Note CAPOSALDO **CT.9**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

Segnalato 26 Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **312** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Le Croci Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. **con addossato di più recente realizzazione su 1 piano.** Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli con struttura in legno. Finitura esterna in pietra (intonaco mancante) e porzioni ad intonaco spruzzato. Gronda in legno e laterizio. Alcune finestre sono riquadrate in pietra.

Note In parte in ristrutturazione **alla data del sopralluogo.** L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **313** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Le Croci Epoca Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Oratorio della Vergine e della Santa Croce. Edificio composto da più corpi di fabbrica su un unico livello. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio appare non utilizzato. **Costruzione risalente al XVI Secolo.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe a Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **314** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Le Croci Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani oltre annesso **separato**. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco. Sono presenti infissi in legno.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **315** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Malinaci** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani più mansarda. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **316** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Malinaci** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani più mansarda. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **317** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Malinaci** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani più mansarda. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile più parti rivestite in pietra.

Note **Presenza di elementi fuori contesto (portico, mansarda, terrazza a tasca). Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **318** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Malinaci** Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili: edificio residenziale composto da più corpi di fabbrica su due piani oltre annesso ed edificio non residenziale **di più recente realizzazione**. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Sono presenti superfetazioni e elementi fuori contesto.** L'annesso si presenta in laterizio allo stato grezzo in stato di conservazione mediocre.

Prescrizioni **Eliminazione elementi incoerenti e fuori contesto.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **319** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Malinaci** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio con travetti in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile con parti a pietra e mattoni (intonaco mancante).

Note L'edificio **si** presenta **fortemente rimaneggiato con delle** superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **320** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Candida Epoca Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Complesso di edifici aggregati. Villa - torre medioevale - edifici secondari. Si sviluppa su due e tre piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. E' presente un annesso in laterizio allo stato grezzo.

Note **Borghetto di antico impianto sorto in aggregazione alla Villa esistente dal XVI sec. In parte in ristrutturazione alla data del sopralluogo. La Villa è inserita in Allegato B. Lo stato di manutenzione della villa è buono.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscina.**

Segnalato **Villa - Allegato B classe b** Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **321** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Candida Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Edificio **articolato in più** ~~composto da un unico~~ corpi di fabbrica **su più livelli**. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronde in laterizio e travetti in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **322** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località (Capitoni) **Via di Torcicoda** Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane in legno di colore verde.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **323** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Capitoni** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Presenta modanature alle finestre ed infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **324** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località L'Isola Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più livelli. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **325** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località L'Isola Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a falde in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Finestre sono riquadrate in pietra, infissi in legno.

Note L'edificio ristrutturato recentemente presenta corpi di fabbrica aggiunti al nucleo ~~storico~~ **originario** fuori contesto. E' presente un annesso **di più recente realizzazione**.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **326** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

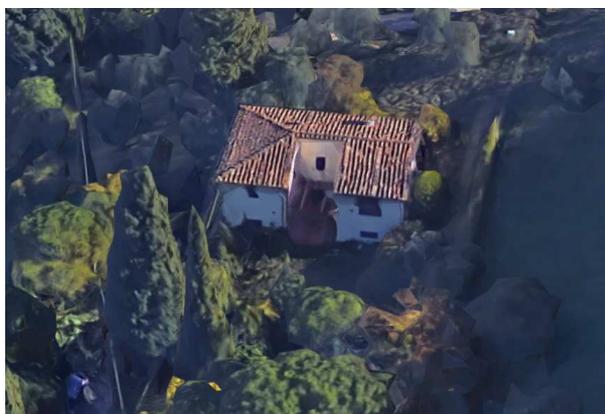
Località **Torcicoda** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio a ferro di cavallo composto da corpi di fabbrica su due piani. Copertura a falde in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna in parte ad intonaco civile ed in parte a pietra (intonaco mancante). Sono presenti infissi e portelloni in legno.

Note **Sostanzialmente conservato l'impianto originario e i caratteri dell'edilizia rurale.**

Prescrizioni **Non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **327** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località (Carmignano) **Villa della Pietraia** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **328** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU CT.15

Località **Fuccioli II°** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Fabbricato principale e annesso **di più recente realizzazione.**

Note CAPOSALDO **CT.15**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

Segnalato



COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **329** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU CT.10

Località Villa Fuccioli Epoca Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio di origine settecentesca trasformato da interventi ottocenteschi e più recenti.

Note CAPOSALDO **CT.10**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **330** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località (La Torre) **Villa La Torre** Epoca Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili, su più corpi di fabbrica. L'edificio principale su due e tre piani ha copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. L'edificio secondario su due piani ha copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra (intonaco mancante).

Note Impianto cinquecentesco. Sviluppato in più tempi probabilmente su edificio medioevale. Segnalato edificio principale.

Prescrizioni

Segnalato 74 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **331** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Fuccioli Epoca **Anteriore '900** Stato Buono

Descrizione Complesso composto da 2 immobili. L'immobile principale, su due piani e **parte centrale emergente**, ha copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. ~~L'immobile principale presenta~~ Infissi in legno non omogenei. L'immobile secondario, su uno e due piani, ha copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note **Antico impianto già documentato a fine sec. XVI, ben conservato.**

Prescrizioni

Segnalato 44 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **332** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Montalbiolo Epoca Postbellico Stato Pessimo

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili e un seminterrato **recentemente realizzato**. Gli edifici sono su due piani con copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Il seminterrato è realizzato in blocchi di cemento al grezzo.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **333** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Montalbiolo** Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900 parte

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna su più livelli in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note **Sono presenti aggiunte realizzate in epoche successive.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **334** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Montalbiolo** Epoca **Anteriore '900** Stato **Mediocre**

Descrizione **Edificio Complesso** composto da più corpi di fabbrica comprendente la chiesa di S. Lorenzo e gli edifici parrocchiali. Copertura a falde in coppi e tegoli con struttura in legno. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note **Chiesa S. Lorenzo: impianto medioevale modificato nei secoli XVII - XVIII. Campanile 1670. Edifici adiacenti Allegato A classe c.**

Prescrizioni **Non consentita realizzazione di piscine.**

Segnalato 56 **Allegato A classe a (Chiesa)** Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
Edifici adiacenti All. A classe c





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **335** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Montalbiolo** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna in parte in pietra in parte a mattoni.

Note **Parte del nucleo storico di Montalbiolo in prossimità della Chiesa di S. Lorenzo.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **336** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AT.11

Località La Croce Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Immobile principale su due piani con copertura in parte a falde, in parte piana. Finitura esterna ad intonaco civile. L'immobile accessorio è una tensostruttura con armatura metallica. (tettoia coperta).

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Ristrutturazione recente.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **337** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

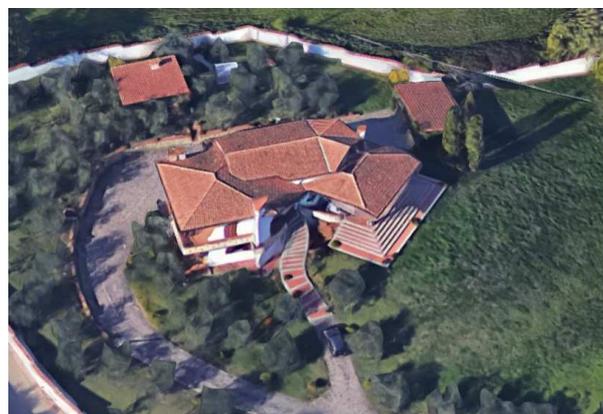
Località Le Casacce Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a falde in coppi e tegoli su più livelli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **338** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Le Casacce** Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna su più livelli in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **339** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località Le Casacce Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a falde su più livelli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. **Piscina di notevoli dimensioni.**

Prescrizioni **Piscina esistente interventi di mitigazione dell'impatto visivo.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **340** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Il Pino** Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900 parte

Descrizione Complesso composto da 2 immobili entrambi su due piani. Un edificio presenta copertura a padiglione l'altro a capanna, in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note Sono messe in evidenza in un edificio le pietre d'angolo e gli archi in mattoni.

Prescrizioni

Segnalato 45 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **341** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Serra - Segalari Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da due corpi di fabbrica rispettivamente su uno e due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco. Sono presenti infissi in legno.

Note ~~Ristrutturato di recente.~~ Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **342** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **La Serra - Belvedere** Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Porzione di impianto storico con copertura a padiglione in coppi e tegoli, finitura ad intonaco civile. Porzione addossata di epoca più recente con copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno.

Note Porzione in parte ristrutturata. **Complesso edilizio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **343** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AP2

Località **La Serra** Epoca ~~Postbellico~~
Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **344** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Montecucchi** Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili. L'edificio principale su più livelli, si compone di diversi corpi di fabbrica con copertura a falde miste. Gli annessi su più livelli presentano copertura a capanna in coppi e tegoli. La finitura esterna degli edifici è in parte a pietra ed in parte ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. E' presente, nelle pertinenze esterne, una vasta porzione a terrazza.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **345** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU Rte.3

Località Fattoria la Serra - Villa e annessi Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili: la Villa su due piani, presenta copertura a padiglioni in coppi e tegoli e finitura esterna ad intonaco civile; ex scuderie su più livelli, copertura a capanna in coppi e tegoli, finitura a pietra.

Note Edifici in parte in ristrutturazione **alla data del sopralluogo**. L'annesso presenta volumi e superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato 20 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **346** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU Rte.3

Località **Fattoria la Serra - colonica** Epoca ~~Primi del '900~~
Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica oltre tettoia. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturato di recente. L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **347** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Boschetti** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica oltre annesso su due e tre piani. Copertura a capanna su più livelli in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note **Struttura con due corpi rialzati. Originariamente torri. Impianto antico in parte conservato. Ristrutturato di recente.**

Prescrizioni

Segnalato 19 Allegato A classe e b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **348** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA1

Località **Consuma 2** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli articolata su due livelli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **349** Tav. UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3

Località **Consuma 2** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli e **torretta**. Copertura a padiglione in parte in coppi e tegoli in parte marsigliesi. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'immobile risulta ristrutturato per porzioni in ~~due~~ **successivi** tempi con finiture non omogenee. Presenta delle superfetazioni fuori contesto. **E' presente un secondo piccolo edificio realizzato di recente.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **350** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3.a

Località Torre Bosco Epoca ~~Postbellico~~
Recente Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da due corpi di fabbrica rispettivamente di due piani e due piani più soffitta. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note **Edifici privi di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **351** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3.a

Località Torre Bosco Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli e superfetazioni fuori contesto.

Note Apparentemente ristrutturato di recente e privo di coloritura esterna.

Prescrizioni **Eliminazione superfetazioni e elementi incoerenti con l'impianto originario.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **352** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU **AA3**

Località **Podere Calcinaia** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a padiglione e porzioni a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. **E' presente piscina.**

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **353** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3

Località **Lombarda - (Podere) Villa La** Epoca **Primi del '900**
Suhera **Anteriore '900** Stato Buono

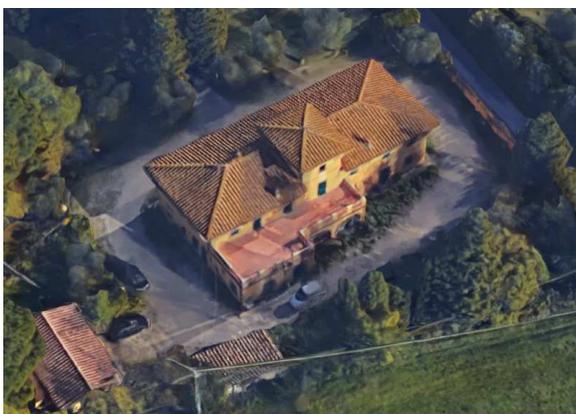
Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente. L'edificio presenta sulla facciata principale un corpo di fabbrica aggiunto in epoca più recente con copertura a terrazza. **Prevalente valore storico.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **354** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3.a

Località Lombarda Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in cls. Gronda in calcestruzzo armato. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli.

Note **Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **355** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3.a

Località **Lombarda** Epoca **Recente**
Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.
E' presente piscina.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **356** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3.a

Località **Lombarda** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a padiglione in marsigliesi e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco.

Note **Caratteri architettonici sostanzialmente coerenti con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **357** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3.a

Località Lombarda Epoca Recente Stato Mediocre

Descrizione Edificio non residenziale (ex maglificio). Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a shed in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note In stato di abbandono alla data del sopralluogo. Edificio privo di valore architettonico. Destinazione non compatibile con la funzione agricola.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **358** Tav. QC_D UTOE 2_Comeana Ambito RU AA3.a

Località **Lombarda** Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo armato. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno. E' presente un portico con copertura in coppi e tegoli.

Note

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **359** Tav. QC_D UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1.a

Località Citerna Epoca Anteriore '900 Stato Pessimo

Descrizione Rudere in stato di abbandono. Quanto resta delle murature perimetrali permette l'identificazione della sagoma dell'edificio.

Note Valgono le disposizioni dell'Art. 10.5 delle N.T.A. del R.U.

Prescrizioni

Segnalato

