

COMUNE DI CARMIGNANO

II VARIANTE ADOTTATA D.C.C. 56/2019
PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015
I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

CENSIMENTO EDIFICI

VOLUME 2

(da 116a 230)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione
Dott. Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



Novembre 2020



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **116** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

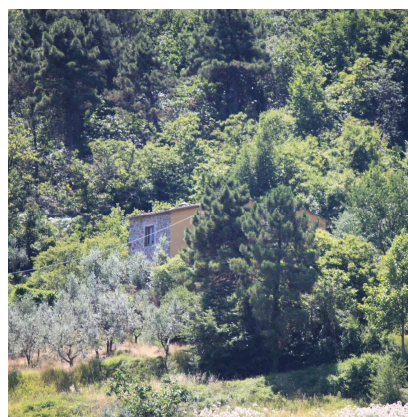
Località **P. Riaccio** Epoca **Recente** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **117** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **P. Riaccio** Epoca **Recente** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Edificio composto da due corpi di fabbrica, su due piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra.

Note Ristrutturata di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **118** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località P. Riaccio Epoca **Recente** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Edificio composto da due corpi di fabbrica, su due piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **119** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località P.Riaccio Epoca **Prebellico** Stato **Pessimo**
Anteriore '900

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su due piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli **in parte crollate**. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra. Presenta cornici alle finestre in pietra. Sui fronti sono presenti tettoie in ferro e lamiera.

Note **Rischio grave di ulteriore degrado, muri esterni in parte crollati.**

Prescrizioni **Interventi di ristrutturazione coerenti con i caratteri dell'edilizia rurale. Conservazione dell'impianto originale.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **120** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **La Furba** Epoca **Postbellico
Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili **di cui 2 annessi**. Copertura a capanna. Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Sono presenti portelloni in legno di colore marrone, tettoie e pensiline di protezione ai vari ingressi.

Note **Edificio principale** ristrutturato di recente. Sono presenti portelloni in legno di colore marrone, tettoie e pensiline di protezione ai vari ingressi.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **121** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA3**

Località **P. Le Fonti** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna a pietra e mattoni. ~~Sono presenti~~ Persiane in legno e davanzali in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **122** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA3**

Località **P. Ascitutto** Epoca **Postbellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Da ristrutturare: Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscina.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **123** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Pietranera** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Alla data del sopralluogo** non è stato possibile raggiungere l'edificio.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **124** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**
RTe.4

Località **Pietranera** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Area RTe.4 - Villa Pietranera (Art. 39.4 N.T.A. R.U.). Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **125** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **RTe.4**

Località **Pietranera** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica ([corpo principale e sue pertinenze](#)). Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. ([osservazione 7](#))

Note ~~Ricade in area RTe.4 - Villa Pietranera (Art. 39.4 N.T.A. R.U.)~~. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **126** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **La Casaccia** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.**

Note **Tinteggiatura fuori contesto. **Ristrutturazione recente sostanzialmente conservati i caratteri originari.****

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **127** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Il Casino** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica con loggiato, **sul corpo principale su 3 piani** . Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore verde.

Note Ristrutturato di recente. La loggia è fuori contesto.

Prescrizioni **Eliminazione degli elementi incoerenti e fuori contesto.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **128** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU CT.11

Località Villa Verzani Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Villa Verzani - Edificio di vecchio impianto recentemente restaurato e adattato ad attrezzatura ricettiva costituito da fabbricato principale e annessi.
La Cantina - Edificio colonico di grande dimensione (2-3 piani) recentemente restaurato.

Note CAPOSALDO **CT.11**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

Segnalato 22 Allegato A classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **129** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Croce di San Gimignano Epoca ~~Postbellico~~ Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 più immobili realizzati in tempi diversi anche recenti. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni Non è consentita la realizzazione di piscine.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **130** Tav QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Croce di San Gimignano Epoca Primi del '900
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno e le cornici delle finestre sono in pietra.

Note Ristrutturato di recente. **Prevalente valore documentale.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **131** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Croce di San Gimignano** Epoca **Primi del '900** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione **Complesso di edifici composto da più immobili su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi e portelloni in legno, le cornici delle finestre sono in pietra. E' presente una tettoia con copertura in coppi e tegoli a protezione dell'ingresso principale.**

Note **Ristrutturato di recente. *Sostanzialmente conservati i caratteri originari.***

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **132** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Croce di San Gimignano Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su due piani. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Non ristrutturato alla data del sopralluogo.

Prescrizioni Conservazione impianto originario e caratteri dell'architettura rurale.

Segnalato Allegato B classe b c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **133** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Croce di San Gimignano Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli.

Note **Alla data del sopralluogo non raggiungibile.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **134** Tav **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Croce di San Gimignano** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

Note Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **135** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Croce di San Gimignano** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.**

Note **E' presente una struttura staccata non raggiungibile alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **136** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AP3**

Località **Croce di San Gimignano** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo armato. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L' edificio è stato ristrutturato con elementi fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **137** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Sassolo Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica, di cui uno di recente costruzione. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. **Torretta centrale**. Finitura esterna a pietra ed a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e ferro.

Note Ristrutturato di recente. **Recente superfetazione con aggiunta di corpo addossato.**

Prescrizioni **Conservazione finitura esterna in pietra.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **138** Tav. QC_B UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Ritonda Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra.

Note **Parzialmente** ristrutturato di recente con tessitura lapidea fuori contesto.

Prescrizioni **Conservazione dell'impianto originario. Non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **139** Tav. QC_B UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Croce di San Gimignano
(Madonna del Papa) Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani. Coperture in coppi e tegoli. Gronde in parte il legno e laterizio, in parte in calcestruzzo. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno e pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

Note Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 27 Allegato A classe b c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **140** Tav. **QC_B** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Fornaci** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra ed a intonaco civile sul corpo accessorio Sono presenti infissi in legno.

Note **Impianto cinquecentesco. Numerose trasformazioni anche recenti.** Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **141** Tav. **QC_B** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Sassolo (La Madonna)** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno e i davanzali delle finestre sono in pietra.

Note Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 21 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **142** Tav ~~QC_G~~
QC_B UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Ritonda Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno; alcune finestre sono riquadrate in pietra; si rileva la presenza di portici con copertura in coppi e tegoli.

Note Ristrutturazione **recente** filologicamente adeguata ad esclusione della scelta cromatica della tinteggiatura dell'intonaco.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **143** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

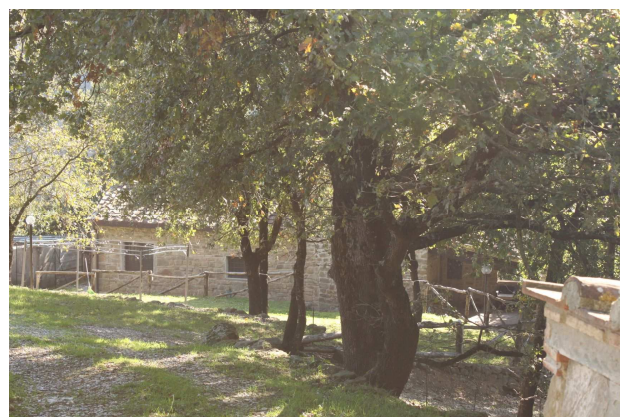
Località **Ritonda** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno, alcune finestre sono riquadrate in pietra. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

Note Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.

Prescrizioni Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **144** Tav. **QC_B** UTOE ? Ambito RU **AA1**

Località **Ritonda** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Complesso composto da 2 immobili su più piani. Copertura a capanna ed a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

Note Apparentemente ristrutturato di recente. Ristrutturazione filologicamente adeguata, ad eccezione della tettoia aggettante sull'ingresso.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **145** Tav. **QC_B** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Ritonda** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra ~~Sono presenti pietre di diversa pezzatura.~~ Sono presenti infissi e portelloni in legno.

Note

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **146** Tav QC_B UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località S. Cristina a Mezzana Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Apparentemente ristrutturato di recente **con introduzione di elementi fuori contesto.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **147** Tav. **QC_B** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **S. Cristina a Mezzana** Epoca **Postbellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Apparentemente ristrutturato di recente. L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **148** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località **Forinia** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Fornia **Anteriore '900**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Copertura di varia tipologia in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **di colore bianco**. ~~Tinteggiatura dell'esterno colore bianco~~. Sono presenti infissi in legno, persiane in legno di colore verde e portici fuori contesto.

Note Apparentemente ristrutturato di recente **con elementi fuori contesto**. Tinteggiatura dell'esterno di colore bianco.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **149** Tav. **QC_B** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Madonna del Papa** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica **a 2 e 3 piani**. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore verde e infissi in legno.

Note E' presente una terrazza sulla porzione nord-est.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **150** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località **Madonna del Papa** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica su più piani + **annesso separato**. Copertura del corpo principale a capanna a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore verde.

Note Apparentemente ristrutturato di recente. Portico fuori contesto.

Prescrizioni **Eliminazione elementi incoerenti e fuori contesto.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **151** Tav. **QC_B** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **CT.12**

Località **S. Cristina a Mezzana** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio principale di proprietà Humanitas. Annessi e serre di proprietà. Azienda Agricola Rigoccioli.**

Note **CAPOSALDO CT.12**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

Segnalato



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **152** Tav. **QC_B** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Poggio dei colli** Epoca **Primi del '900** Stato **Pessimo**
Anteriore '900 **Rudere**

Descrizione **Rudere** **Murature residue** in pietra.

Note **Da ristrutturare:**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **153** Tav **QC_B** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Poggio dei Colli** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Copertura in coppi e tegoli. Copertura articolata su più livelli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno.**

Note **Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **154** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **Fornia** Epoca **Recente** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti portelloni in legno al piano primo; le finestre hanno cornici in pietra; è presente una tettoia con copertura in coppi e tegoli a protezione dell'ingresso principale.

Note **Ristrutturazione corretta.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **155** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

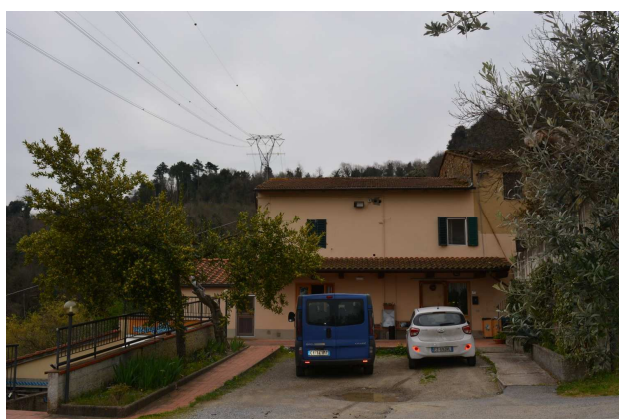
Località **Camerata** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su 2 piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronde in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna in intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore verde e pensiline a protezione delle finestre.

Note Recentemente ristrutturato.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **156** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **Verghereto** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato. ~~Sono presenti~~ Infissi e portelloni in legno. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli, ed un ricovero automobili con struttura in legno.

Note Ristrutturato ~~di recente~~.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **157** Tav **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **P. Calcinaia** Epoca **Primi del '900** Stato **Pessimo**
Prebellico

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Alcune finestre sono riquadrate in pietra.

Note ~~Da ristrutturare:~~ **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.** Copertura in parte crollata. **Rischio ulteriore grave degrado.**

Prescrizioni **Conservazione impianto e disegno dei fronti. Non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **158** Tav. QC_B UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Calcinaia Epoca Primi del '900
Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno; alcune finestre sono riquadrate in pietra.

Note Ristrutturato di recente. **Valore documentale.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **159** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1-b**

Località **Fornia** Epoca **Recente** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno di vario colore.

Note Borgo lineare presente nelle Piante dei Popoli a fine '500. Pesantemente rimaneggiato in epoche successive e recenti con elementi fuori contesto.

Prescrizioni ~~Non consentita la realizzazione di piscine.~~ L'eventuale piscina dovrà essere posizionata a sud degli edifici esistenti. (osservazione 86)

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **160** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località La Schezza Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. **Tinteggiature giallo e rosso**. Sono presenti persiane e portelloni in legno di colore verde; infissi sia in legno che in alluminio.

Note Ristrutturato di recente. L'edificio più piccolo presenta un corpo avanzato coperto da terrazza: il fronte è in mattoni facciavista.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **161** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **P. Calcinaia** Epoca **Primi del '900** Stato **Pessimo**
Anteriore '900 **Rudere**

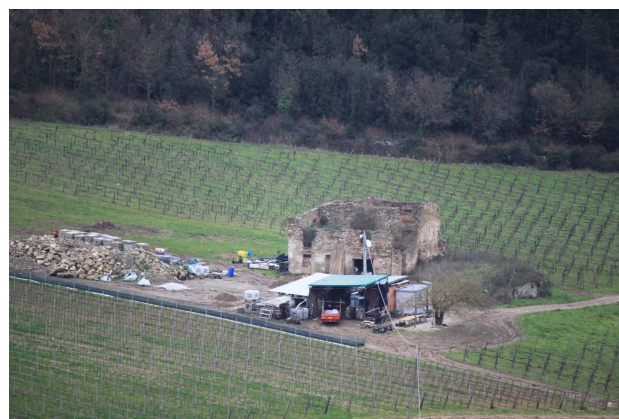
Descrizione **Edificio diruto.**

Note **Copertura crollata. Rischio ulteriore grave degrado.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **162** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Villa Annunziata Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno e pensiline in coppi e tegoli a protezione delle finestre.

Note Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **163** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **L' Albanella** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica **ad 1 piano**. Copertura a capanna in coppi e tegoli Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**. Sono presenti infissi e portelloni in legno. **Tettoia di grande dimensione sul fronte principale**.

Note **Edificio privo di valore architettonico**.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **164** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località L' Albanella Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Presenza di tettoie e corpi addossati. Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **165** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località L' Albanella Epoca Prebellico Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su 2 piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**. ~~Il colore della tinteggiatura è rosso~~. Le finestre sono riquadrate con pittura di colore grigio. Sono state evidenziate alcune pietra d'angolo.

Note Ristrutturata di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **166** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Poggino Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due livelli. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **167** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **Carpineto** Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su 2 piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note **Non ristrutturata alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.**

Prescrizioni **Non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **168** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AP2

Località Carpineto Epoca Prebellico Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su 2 piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in parte ad intonaco civile in parte in pietra. Sono presenti infissi in legno, alcune finestre sono riquadrate in pietra, mentre altre presentano il solo davanzale in pietra.

Note **Situato tra Torrente Carpineto e Rio Rigoccioli.** Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **169** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Villa Annunziata Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due livelli. Copertura a falde a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **170** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Villa Annunziata Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due livelli con altana. Coperture di tipologia mista. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Costruito recentemente: **Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **171** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **Pian delle Forche** Epoca **Recente** Stato **Pessimo**

Descrizione **Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura in lamiera. Finitura esterna in cantoni e in pietra.**

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **172** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **L' Albanella** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su 3 piani più sottotetto. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti rotolanti di colore bianco.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **173** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **Le Case** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due livelli. Coperture di tipologie miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in alluminio con davanzale in pietra e riquadratura delle finestre tinteggiata di grigio. Sono presenti, a protezione degli ingressi, pensiline in ferro e metacrilato.

Note Ristrutturato di recente. **Parte di un nucleo comprendente gli edifici 174 - 175.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **174** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Le Case Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili, uno su 3 livelli l'altro su 2. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in pvc riquadrati con pittura color grigio e davanzale in pietra. ~~Sono presenti~~ Pensiline a protezione degli ingressi in ferro e metacrilato.

Note Ristrutturato di recente. **Parte di un nucleo comprendente gli edifici 173 - 175.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **175** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **Le Case** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili, uno su 3 livelli l'altro su 2. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso e pietra**. Sono presenti infissi in legno. ~~Sono presenti~~ Pensiline a protezione degli ingressi in ferro e metacrilato.

Note Ristrutturato di recente. **Parte di un nucleo comprendente gli edifici 173 - 174.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **176** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località V.Giardino Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane di colore verde.

Note Ristrutturato **di recente**. **Parte del nucleo di Villa Giardino con edifici 177 - 178 - 179 - 180.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **177** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **V.Giardino** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente. **Parte del nucleo di Villa Giardino con edifici 176 - 178 - 179 -180.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **178** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **V.Giardino** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente con inserimento di elementi fuori contesto. Parte del nucleo di Villa Giardino con edifici 176 - 177 - 179 - 180.

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **179** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **V.Giardino** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane di colore verde.

Note Edificio risalente al XVI sec. Trasformazioni sette-ottocento. Conservazione dei caratteri originari. Ristrutturato di recente. Parte del nucleo di Villa Giardino con edifici 176 - 177 - 178 - 180.

Prescrizioni Non consentita la realizzazione di piscine.

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **180** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località V.Giardino Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane di colore verde.

Note Ristrutturato di recente. **Parte del nucleo di Villa Giardino con edifici 176 - 177 - 178 - 179.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	181	Tav.	QC_B	UTOE	6_Montalbano	Ambito RU	CT.14
-------------	------------	------	------	------	--------------	-----------	-------

Località	Le ginestre	Epoca	Anteriore '900	Stato	Buono
----------	-------------	-------	----------------	-------	-------

Descrizione	Villa + complesso colonico articolato di grande dimensione, origine cinquecentesca. Recenti ristrutturazioni.					
Note	CAPOSALDO CT.14 Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale					

Prescrizioni

Segnalato	67	Allegato A classe c	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	----	---------------------	---



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **182** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Pian delle forche Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **183** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AT.17

Località Pinone Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica **ad 1 piano**. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Spazi esterni coperti.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **184** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Vecchio Giardino Epoca **Prebellico** Stato Buono
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno di colore verde. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione delle finestre **e degli infissi**.

Note Ristrutturato di recente **con inserimento elementi fuori contesto**.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **185** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Vecchio Giardino Epoca ~~Prebellico~~ Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **186** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **P. Valle** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso** e pietra. Sono presenti infissi in alluminio.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **187** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **P. Valle** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso** e pietra. Sono presenti infissi e in legno, le finestre sono riquadrate in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **188** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AA1**

Località **P. Valle** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Coperture a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **189** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località P. Valle Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **190** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU RTe.5

Località Pietramarina Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Edificio non residenziale.
Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **191** Tav **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **RTe.5**

Località **Pietramarina** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.**

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **192** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AA1

Località Pietramarina Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile **colore rosso**.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **193** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU AT.18

Località S. Giusto Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra.

Note **Abbazia S. Giusto**

Prescrizioni

Segnalato 50 Allegato A classe a

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **194** Tav. **QC_B** UTOE **6_Montalbano** Ambito RU **AT.18**

Località **S. Giusto** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti portelloni in legno.**

Note **Gli edifici fanno parte del complesso della Abbazia S. Giusto**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **195** Tav. QC_B UTOE 6_Montalbano Ambito RU S.1

Località Montalbano Epoca Recente Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura piana in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Edificio degradato.
Ex Albergo Montalbano.
Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **196** Tav **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Gugliano** **Gugliano** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra.

Note **Chiesino - Oratorio S. Andrea a Gugliano esistente dal XV secolo - più volte trasformato.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe a** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **197** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA2**

Località **Gugliano** **Gugliano** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente. **Presente in documenti settecenteschi - prevalente valore storico-documentale.**

Prescrizioni

Segnalato **18** Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **198** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Gugliano (Gulgiano)** Epoca **Recente** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Si evidenzia un arco ribassato. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli.

Note **Impianto originario modificato con superfetazioni non coerenti.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **199** Tav. **QC_C** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Citerna alta** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso di edifici composto da più immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Presenta infissi in vari materiali.**

Note **Ristrutturato di recente.**

Prescrizioni

Segnalato **46** Allegato A classe **c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **200** Tav. **QC_C** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

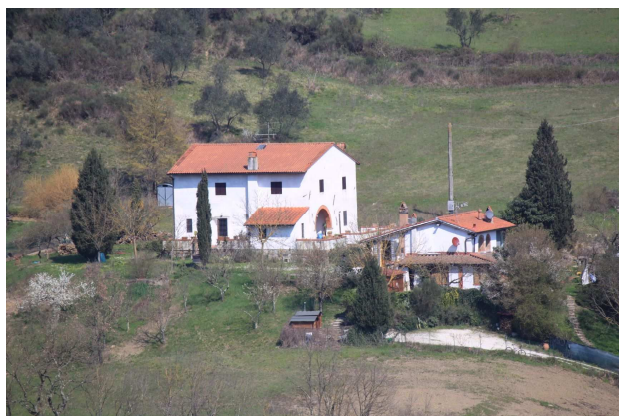
Località **Boschetti** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco.**

Note **Ristrutturato di recente.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **201** Tav. QC_C UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

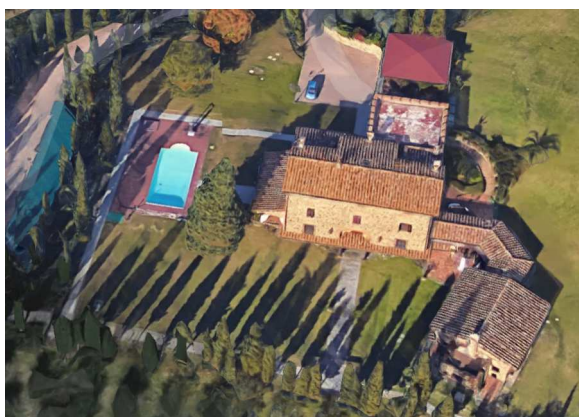
Località **Boschetti** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso di edifici composto da più immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna prevalentemente a pietra.**

Note **Ristrutturato di recente. Volumi incongrui aggiunti al corpo di fabbrica originario. Presente piscina.**

Prescrizioni **Piscina esistente. Schermatura con essenze sempreverdi.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **202** Tav. **QC_C** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Il Termine** Epoca **Primi del '900
Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili: edificio principale e annesso. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi e portelloni in legno. Le finestre sono riquadrate in pietra.**

Note **Ristrutturato di recente. Sostanzialmente conservati i caratteri originari**

Prescrizioni **Conservazione finitura esterna in pietra.**

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **203** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Il Termine** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.**

Note **Ristrutturazione corretta. Valore documentale.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **204** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA1

Località Gugliano Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **205** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Gugliano** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore ed alcune finestre sono riquadrate in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **206** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA2**

Località **P. Lombardo** Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani + **annesso**. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale. Ricade in Aree di Interesse Archeologico.**

Prescrizioni **E' consentita la realizzazione di nuova viabilità di collegamento con la strada pubblica con le modalità di cui all'Art. 25.8 comma 4. Sono consentiti modesti movimenti di terra nelle aree di pertinenza. I muri di contenimento, ove necessari, non potranno avere altezza superiore a ml. 1,50 (Osservazione 36)**

Segnalato 47 **Allegato A classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **207** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA2**

Località **P. Lombardo** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile e pietra. Infissi di tipologia e materiali misti.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **208** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA1

Località **Le Farnete (Sotto il Cortile)** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente. E' presente un edificio per il culto (**classe a**).

Prescrizioni

Segnalato 16 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **209** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA2**

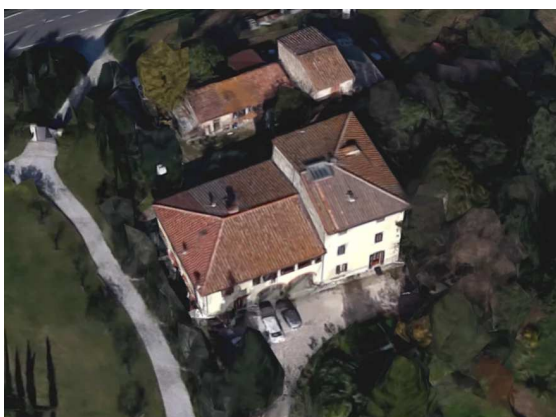
Località **Poggiorsoli** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note In parte ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **210** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA2**

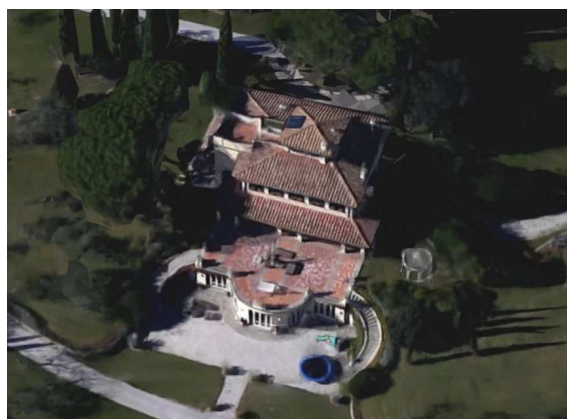
Località **Poggiorsoli** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Alla data del sopralluogo non è stato possibile accedere all'edificio.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **211** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **RTe.1**

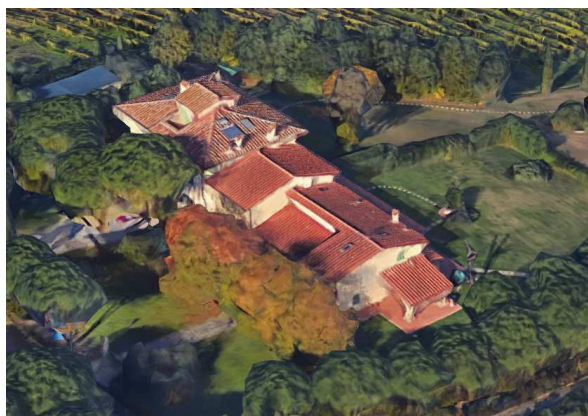
Località **Poggio Secco** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio.**
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **212** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA2

Località P. Boschetti Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Aree di Interesse Archeologico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **213** Tav. **QC_C** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

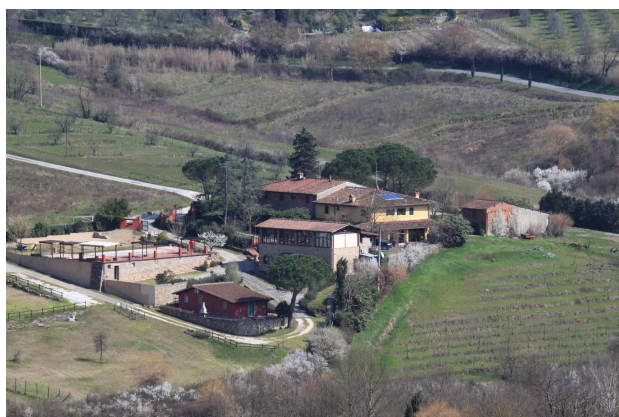
Località **Elzana** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione **Complesso di edifici composto da più immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni di varie tipologie.**

Note **Ristrutturato di recente. Presente piscina.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **214** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA1

Località Elzana Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi di tipologia mista. Si nota la presenza di portici e tettoie parapigioggia.

Note Ristrutturato di recente. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **215** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Cervieta** Epoca **Recente** Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno, i davanzali delle finestre sono in laterizio. Sono presenti archi a sesto ribassato.

Note **Caratteri architettonici sostanzialmente coerenti con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **216** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Cervieta** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. **Finitura** esterna ad intonaco civile **colore bianco**.

Note Edificio con struttura in calcestruzzo armato. **Sostanzialmente compatibile con il contesto**.

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **217** Tav **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Cervieta** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco spruzzato **colore bianco**.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **218** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU AA1

Località Il Colombaione Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. La tinteggiatura è di colore rosso. E' presente un portico con copertura in coppi e tegoli.

Note **Caratteri architettonici sostanzialmente coerenti con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **219** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Il Colombaione** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **220** Tav **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Il Colombaione** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. E' presente un portico con copertura in coppi e tegoli.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	221	Tav	QC_C	UTOE	2_Comeana	Ambito RU	CT.1
-------------	------------	-----	------	------	-----------	-----------	------

Località	Fattoria di Calavria	Epoca	Anteriore '900	Stato	Buono
----------	----------------------	-------	----------------	-------	-------

Descrizione	Edificio di origine cinquecentesca articolato di grande dimensione ben conservato. Villa + attrezzature di fattoria. Cantine interrato. Tinaia settecentesca con sovrastante granaio. Grande giardino di impianto storico.
-------------	--

Note	CAPOSALDO CT.1 Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale
------	---

Prescrizioni

Segnalato	36	Allegato A classe b	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	----	---------------------	---



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **222** Tav **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Elzana** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Recente

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno. Uno dei due edifici è in via di realizzazione.**

Note **Ristrutturato di recente. *Complesso privo di valore architettonico.***

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **223** Tav. QC_C UTOE 2_Comeana Ambito RU CT.2

Località P Cervieto Epoca **Anteriore '900** Stato Buono

Descrizione Ex complesso colonico recentemente ristrutturato consistente in fabbricato principale + piccolo annesso. Volume articolato su 2 piani + torretta.

Note CAPOSALDO **CT.2**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

Segnalato



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	224	Tav	QC_C	UTOE	2_Comeana	Ambito RU
Località	P. Cervieto	Epoca	Prebellico	Stato	Buono	
Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra.					
Note	Ristrutturato di recente. Non è stato possibile accedere all'edificio alla data del sopralluogo .					

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **225** Tav. **QC_C** UTOE **2_Comeana** Ambito RU **AA1**

Località **Il Colombaione** Epoca **Primi del '900** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno, il portoncino d'ingresso è in ferro. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni **Conservazione dei caratteri originali; finitura esterna in pietra.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **226** Tav. **QC_C** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **P. Campisalti** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno, portici con copertura in coppi e tegoli, arco ribassato.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **227** Tav. QC_C UTOE ? Ambito RU AA1

Località P. Campisalti Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente. **Sono presenti elementi fuori contesto (terrazza coperta).**

Prescrizioni **Eliminazione elementi incoerenti e fuori contesto.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **228** Tav. QC_C UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Campisalti Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Alcune finestre sono riquadrate in pietra.

Note ~~Da ristrutturare~~: **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato 13 ~~Allegato B classe c~~
Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **229** Tav. **QC_C** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **CT.13**

Località **Il Casino** Epoca **Anteriore '900 parte** Stato **Buono**

Descrizione **Fabbricato principale + annessi. Edificio ex stalle non completato.**

Note **CAPOSALDO CT.13**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

Segnalato **11** Allegato A classe c **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**



COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **230** Tav. QC_C UTOE 5_Carmignano Ambito RU AP2

Località P. dell' orto Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno, pensiline in coppi e tegoli.

Note Ristrutturato di recente.
Ricade in Parco dell'Elzana

Prescrizioni

Segnalato

