

COMUNE DI CARMIGNANO

II VARIANTE ADOTTATA D.C.C. 56/2019

PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010

REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015

I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

CENSIMENTO EDIFICI

VOLUME 1

(da 1 a 115)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione

Dott. Arch. Bianca Ballestrero

Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



Novembre 2020



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	1	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	---	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Colle	Epoca	Recente	Stato	Buono
----------	-------	-------	---------	-------	-------

Descrizione	Annesso
-------------	---------

Note Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **2** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Colle/P. Trote** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura articolata su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile, **colore bianco**.

Note **In ristrutturazione alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Eventuale piscina: mitigazione impatto visivo mediante adeguate localizzazione e schermature.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **3** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località Capezzana - Pod. la Vallata Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra. Porzione della parte tergale ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta nel prospetto frontale un portico di epoca recente con copertura su due livelli, fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **4** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

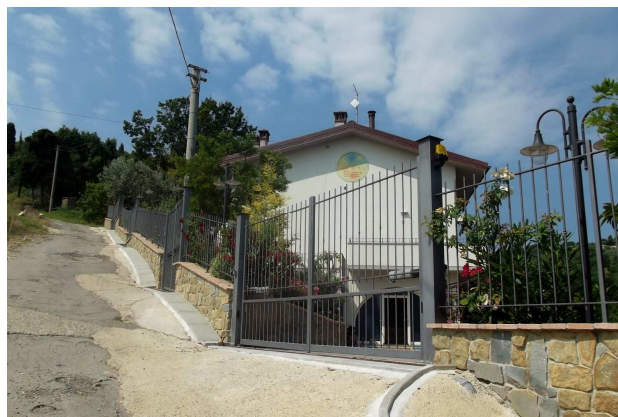
Località **Capezzana - Pod. Marcitoio** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in tegole marsigliesi e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. La tinteggiatura esterna è di colore bianco. **Terrazza a tasca. Lucernari sulla copertura.**

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **5** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

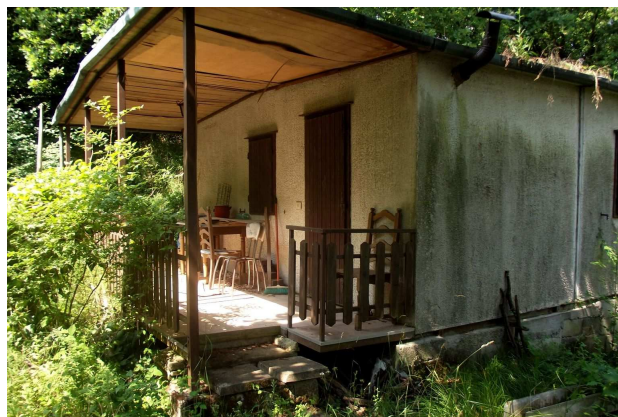
Località Capezzana Epoca Recente Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica con portico. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Edificio che appare nel complesso precario **privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	6	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA3
-------------	---	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Capezzana - Pod. Marcitoio	Epoca	Anteriore '900	Stato	Mediocre
----------	----------------------------	-------	----------------	-------	----------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.
-------------	---

Note	Alla data del sopralluogo in ristrutturazione. Residuo di coloritura "rosso Capezzana".
------	---

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	7	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA3
-------------	---	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	P. Fontemorana	Epoca	Primi del '900 Anteriore '900	Stato	Buono
----------	----------------	-------	----------------------------------	-------	-------

Descrizione	Complesso di edifici composto da tre immobili. L'edificio principale presenta copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno con sovrastante loggia. Finitura esterna ad intonaco civile.
-------------	--

Note	La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **8** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Fattoria Capezzana (Sotto Capezzana)** Epoca Anteriore '900 Stato Mediocre

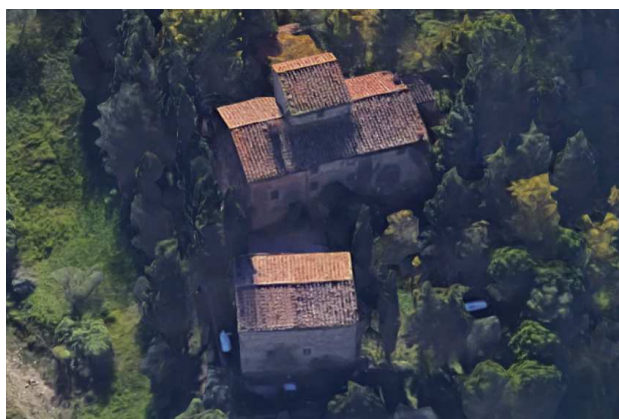
Descrizione Complesso di edifici composto da due immobili (**casa colonica - fienile**). Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile, in gran parte mancante.

Note L'edificio **principale con torretta centrale** presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscina.**

Segnalato 25 Allegato A classe e **b**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **9** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Vannucci** Epoca **Primi del '900**
Prebellico Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna in parte ad intonaco civile ed in parte a pietra.

Note L'edificio ristrutturato recentemente presenta la tessitura delle parti in pietra non coerente con i caratteri tradizionali **dell'edilizia rurale locale**.

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscina.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	10	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	P. Astrico/Vannucci	Epoca	Recente	Stato	Buono
----------	----------------------------	-------	---------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco.
-------------	---

Note	Edificio privo di valore architettonico.
------	---

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **11** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA2**

Località **Le Lame** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Caratteri architettonici coerenti con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	12	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA3
-------------	----	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Le Mannelle	Epoca	Postbellico	Stato	Buono
----------	-------------	-------	-------------	-------	-------

Descrizione Complesso composto da un edificio principale e 3 annessi. Coperture a capanna in coppi e tegoli sia per il corpo principale che per gli annessi. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Annessi realizzati di recente e in tempi diversi.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	13	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA3
-------------	----	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Le Mannelle	Epoca	Postbellico	Stato	Buono
----------	-------------	-------	-------------	-------	-------

Descrizione	Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.
-------------	--

Note	Ristrutturato.
------	----------------

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **14** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località Capezzana - Castellare Epoca **Prebellico/
Recente** Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici aggregati, edificati in tempi diversi. Si sviluppa su due piani ed è quasi totalmente ristrutturato. Le finiture della facciate sono in parte ad intonaco in parte in pietra.

Note E' presente un annesso in pessime condizioni.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **15** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località Capezzana - Pod. I merli Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Edificio su due piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**.

Note **Ala ovest aggiunta in tempi più recenti.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **16** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località **Capezzana - Pod. I Merli -
Giunchereto** Epoca ~~Prebellico~~
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Corpo principale con copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra in parte intonacato.

Note ~~Da ristrutturare.~~ **Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente interesse documentale.**

Prescrizioni

Segnalato 42 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	17	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	CT.5
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	------

Località	Capezzana	Epoca	Anteriore '900	Stato
----------	-----------	-------	----------------	-------

Descrizione	Complesso di grande dimensione formato da edifici disposti intorno ad un ampio cortile: Villa di origine cinquecentesca, Casa Fattoria, Cantine e annessi di Fattoria. Locali Fattoria con strutture del 600-700 restaurate nel 900 su progetto dell'Arch. Michelucci. Giardino storico.
-------------	--

Note	CAPOSALDO CT.5 Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.
------	--

Prescrizioni

Segnalato	38	Allegato A classe b	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	----	---------------------	---



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **18** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capezzana Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Oratorio S. Iacopo - Costruito nella prima metà del Duecento. - Chiesa Parrocchiale fino al 1571 - Cappella del 1920.

Note Impianto medioevale, abside ben conservata, campanile realizzato nel '900.

Prescrizioni

Segnalato 54 Allegato A classe b a

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **19** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capezzana Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da corpo principale su due piani, piano terra e primo piano. Superfacciate a un piano. **Facciate** in pietre e mattoni. Nel resede è presente un annesso, ex forni, con tettoia con struttura in legno e pilastri in pietra. Piscina su livello rialzato.

Note

Prescrizioni **Schermatura piscina esistente con essenze sempreverdi.**

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	20	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	----	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Capezzana	Epoca	Anteriore '900	Stato	Buono
----------	-----------	-------	----------------	-------	-------

Descrizione	Complesso di edifici composto da 2 3 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra.
-------------	---

Note	Restauro parzialmente corretto. Prevalente valore documentale.
------	--

Prescrizioni

Segnalato	Allegato B classe c	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	---------------------	---





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **21** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Vannucci Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili (**2 principali + annesso**). Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra con alcune parti in mattoni.

Note **Edifici principali:** restauro ~~parzialmente~~ corretto. ~~Ristrutturazione dell'annesso che~~
L'annesso, **di più recente realizzazione**, non tiene conto della sintassi originale.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **22** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Vannucci Epoca Recente Stato Buono
Via di Rizzelli

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile colore rosso.

Note ~~Restauro parzialmente corretto.~~ Caratteri architettonici coerenti con il contesto.

Prescrizioni Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **23** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Vannucci Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note Restauro corretto per le parti in muratura.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	24	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

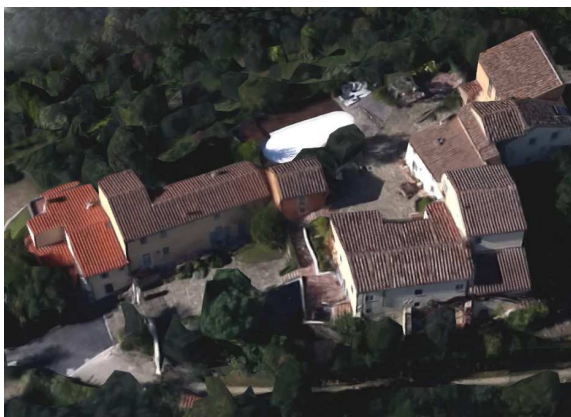
Località	Il Casone	Epoca	Primi del '900 Anteriore '900	Stato	Buono
----------	-----------	-------	----------------------------------	-------	-------

Descrizione	Antico borgo recentemente ristrutturato. Coperture a tipologia mista a coppi e tegoli, nuove in alcune parti. Alcune gronde in laterizio altre in calcestruzzo. Finiture esterne in intonaco civile. Si rilevano Alcune facciate di colore bianco.
-------------	---

Note	Probabile antico convento, poi abitazioni coloniche, attualmente residenze civili. Posizione dominante sulla campagna circostante. Restauro parzialmente corretto.
------	--

Prescrizioni

Segnalato	Allegato B classe c	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	---------------------	---





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	25	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Il Casone	Epoca	Prebellico	Stato	Buono
----------	-----------	-------	------------	-------	-------

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda nell'edificio principale in legno e laterizio, nell'edificio secondario in calcestruzzo. Finitura esterna in intonaco civile.

Note **Possibile sostituzione di edificio preesistente.** Immobile recentemente ristrutturato o **ricostruito**, ma rimasto allo stato grezzo. (cantiere fermo). Restauro parzialmente corretto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	26	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Capezzana	Epoca	Postbellico	Stato	Buono
----------	-----------	-------	-------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile colore rosso .
-------------	--

Note	Ristrutturata di recente.
------	---------------------------

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	27	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Podere Fornace	Epoca	Recente Anteriore '900	Stato	Buono
----------	----------------	-------	---	-------	-------

Descrizione	Edificio su due piani in parte a pietra in parte intonacato. Copertura in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Le parti intonacate sono di colore bianco.
-------------	---

Note	Ristrutturata di recente.
------	---------------------------

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **28** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Torracce Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Immobile di notevoli dimensioni costituito da due corpi principali più alcune superfetazioni. Le cornici e il davanzale delle finestre sono in pietra.

Note **Ristrutturato. In stato di abbandono alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **29** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Torracce Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Immobile ristrutturato in maniera anomala. Il rifacimento della copertura ha prodotto il rialzamento delle falde a causa del cordolo che è stato rivestito in pietra con tessitura fuori contesto. Gli infissi sono in alluminio e i davanzali in pietra.

Note E' presente un annesso. **Alla data del sopralluogo** lavori in corso di manutenzione alla copertura.

Prescrizioni Non è consenta la realizzazione di piscina.

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **30** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

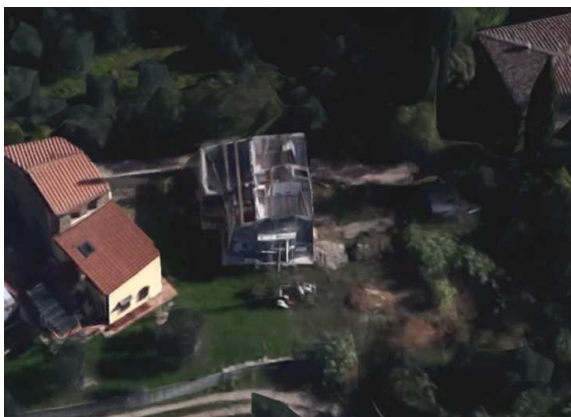
Località Torracce Epoca Postbellico Stato Pessimo

Descrizione Edificio composto da unico corpo di fabbrica su due piani.

Note ~~Da recuperare:~~ Alla data del sopralluogo non ristrutturato in stato di rilevante degrado.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **31** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Torracce** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a varia tipologia in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra. Parte della muratura del secondo piano è realizzata in laterizio.

Note **Ristrutturato.**

Prescrizioni **Conservazione impianto originario e caratteri dell'edilizia rurale.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **32** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Torracce** Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili (**edificio principale e annesso**). Copertura a padiglione e a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Infissi in alluminio.

Note Edificio e annesso recentemente ristrutturati. Infissi in alluminio. **Conservati sostanzialmente i caratteri originali.**

Prescrizioni **Conservazione finitura esterna in pietra.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	33	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	CT.7
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	------

Località	(La Vergine) Castelvecchio	Epoca	Anteriore '900	Stato	Buono
----------	-----------------------------------	-------	----------------	-------	-------

Descrizione	Nucleo di origine medioevale composto da edificio principale + casa colonica + casa colonica separata.
-------------	--

Note	CAPOSALDO CT.7 Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale
------	---

Prescrizioni

Segnalato	23	Allegato A classe c	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	----	---------------------	---



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **34** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località (Castelvecchio) **La Vergine** Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda singola in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna a intonaco civile **colore bianco**.

Note In ristrutturazione **alla data del sopralluogo**.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	35	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA3
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Spazzavento	Epoca	Postbellico Anteriore '900 parte	Stato	Buono
----------	-------------	-------	---	-------	-------

Descrizione	Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. La tinteggiatura è di colore bianco; le persiane sono in legno di colore verde.
-------------	--

Note	Recentemente ristrutturato.
------	-----------------------------

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	36	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Spazzavento - Pod. Orlandi	Epoca	Postbellico Anteriore '900	Stato	Mediocre
----------	----------------------------	-------	---	-------	----------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di varia tipologia in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra parzialmente intonacata.
-------------	--

Note	Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.
------	--

Prescrizioni

Segnalato	Allegato B classe b	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	---------------------	---





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	37	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

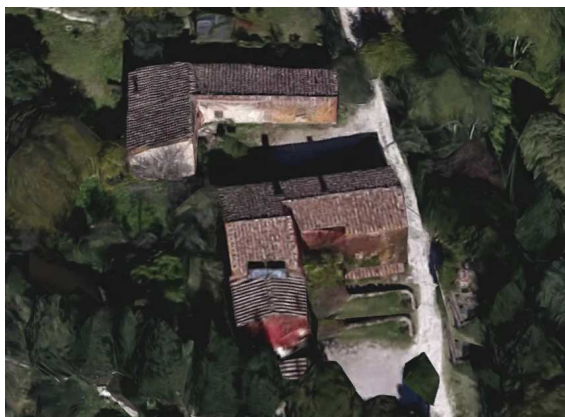
Località	Spazzavento - Pod. Orlandi	Epoca	Postbellico Anteriore '900	Stato	Mediocre
----------	----------------------------	-------	---	-------	----------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di varia tipologia in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra parzialmente intonacata.
-------------	--

Note	Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.
------	--

Prescrizioni

Segnalato	Allegato B classe b	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	---------------------	---





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	38	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Spazzavento	Epoca	Postbellico Anteriore '900 parte	Stato	Mediocre
----------	-------------	-------	---	-------	----------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra.
-------------	--

Note	Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	39	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

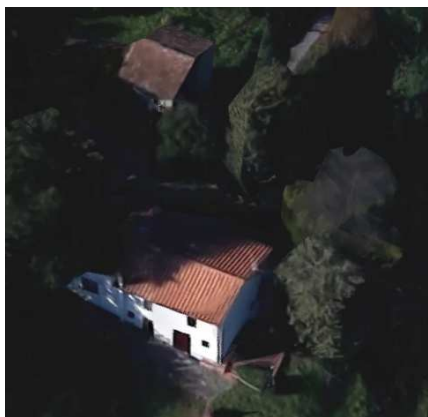
Località	La Casina	Epoca	Recente Anteriore '900 parte	Stato
----------	-----------	-------	--	-------

Descrizione	Edificio principale + annesso.
-------------	--------------------------------

Note	Alla data del sopralluogo immobile irraggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	40	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	CT.8
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	------

Località	La Vergine	Epoca	Anteriore '900	Stato	Buono
----------	------------	-------	----------------	-------	-------

Descrizione	Complesso di origine cinquecentesca articolato di grande dimensione. Villa + attrezzature di fattoria. Giardino storico.
-------------	--

Note	CAPOSALDO CT.8 Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale
------	---

Prescrizioni

Segnalato	39	Allegato A classe b	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	----	---------------------	---



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	41	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Santuaria	Epoca	Prebellico	Stato	Buono
----------	-----------	-------	------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra.
-------------	--

Note	Non ristrutturato alla data del sopralluogo.
------	--

Prescrizioni	Conservazione impianto e caratteri edilizia rurale; facciate in pietra; localizzazione eventuale piscina nella parte tergale (lato Sud).
--------------	--

Segnalato	Allegato B classe c	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	---------------------	---





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **42** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

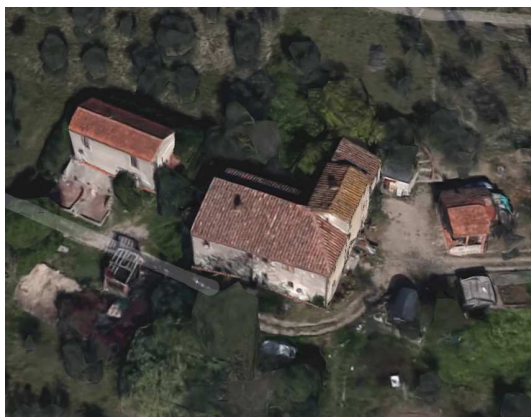
Località Viticciana **2** Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900** Stato **Mediocre**

Descrizione **Edificio** **Complesso composto da più corpi di fabbrica immobili** su due e tre piani. L'edificio principale è intonacato schizzato, è dotato di più ingressi sui vari prospetti. L'edificio secondario è intonacato schizzato, rialzato da terra su due piani.

Note **Sostanzialmente conservati i caratteri originali.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **43** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Viticciana** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in Laterizio. Finitura esterna in pietra. Gli infissi, dove presenti, sono in legno di colore bianco; al piano terra è presente un portone in lamiera.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **44**

Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto

Ambito RU AA1

Località Viticciana

Epoca Postbellico

Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte in intonaco civile **con coloritura rossa**. Le cornici delle finestre sono in cemento, le persiane sono di legno dipinte di bianco o marrone.

Note Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	45	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Podere Bacio	Epoca	Primi del '900 Anteriore '900 parte	Stato	Buono
----------	--------------	-------	--	-------	-------

Descrizione	Complesso composto da due edifici entrambi disposti su due piani. Facciate in pietra. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. L'edificio prospiciente la strada ha travetti in cemento ed infissi bianchi.
-------------	--

Note	Edifici ristrutturati.
------	------------------------

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **46** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900** Stato Buono

Descrizione Immobile costituito da più corpi di fabbrica uniti in modo disomogeneo e disordinato **e realizzati in tempi successivi**. Intorno alla proprietà vi sono una serie di capanne in lamiera.

Note E' presente una tettoia per uso agricolo (fg. 9 mapp. 367), **in cartografia regionale dal 1978**. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **47** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Immobile composto da un corpo principale ed un addossato. L'edificio principale si sviluppa su tre livelli. Sono presenti portelloni in legno, e coppi di protezione **ingressi e finestre**.

Note Recentemente ristrutturato.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **48** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle Epoca ~~Postbellico~~
Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica, ~~il principale è~~ articolato su 1 e 2 livelli. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Le cornici delle finestre son in pietra, gli infissi sono in legno di colore bianco.

Note Recentemente ristrutturato o probabile sostituzione di edificio preesistente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	49	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

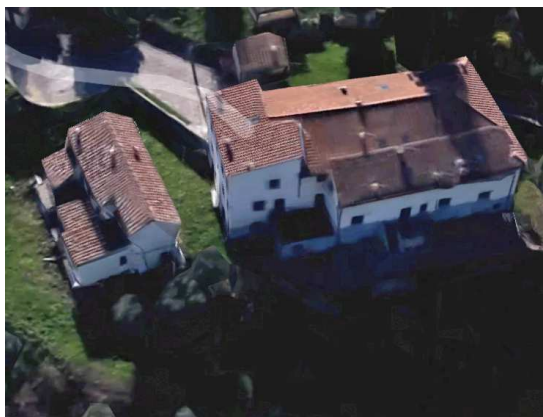
Località	La Valle	Epoca	Postbellico Anteriore '900	Stato	Buono
----------	----------	-------	---	-------	-------

Descrizione ~~Immobile~~ **Complesso** composto da più corpi di fabbrica in due edifici, recentemente ristrutturati, ma lasciati al grezzo. Edificio principale su tre piani fuori terra. Il complesso è dotato di una piscina.

Note **Alla data del sopralluogo**, immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	50	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA3
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Renacci ?	Epoca	Recente	Stato	Mediocre Pessimo
----------	-----------	-------	---------	-------	---------------------------------------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a intonaco civile di colore bianco.
-------------	---

Note	Da ristrutturare. Non ristrutturato. Probabile ampliamento recente. Edificio privo di valore architettonico.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **51** Tav. **QC_A** UTOE **4 Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Case Benvenuti** Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di più tipologie a coppi e tegoli. Gronde in legno e laterizio e solo laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco. Laterizi a protezione degli ingressi e finestre. ~~Sono presenti~~ Persiane in legno verniciate colore scuro.

Note **Borghetto di antico impianto - presente in cartografia settecentesca con toponimo Doccia.**
Recentemente ristrutturato.

Prescrizioni **Non consentita realizzazione di piscine.**

Segnalato **Allegato B classe c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **52** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Benvenuti Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900** Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note **Ristrutturato correttamente.**

Prescrizioni **Conservazione facciate in pietra; non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	53	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Benvenuti	Epoca	Postbellico	Stato	Buono
----------	-----------	-------	-------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra.
-------------	--

Note

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **54** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Pod. Casanova** Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900 parte** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Le cornici delle finestre sono in pietra; sono presenti portelloni, ~~di color verde e anche le persiane sono~~ in legno di colore verde.

Note Recentemente ristrutturato. **Prevalente valore documentale. Presente piccolo edificio secondario recentemente realizzato non compreso in Allegato B.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **55** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Querciola Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note Restauro parzialmente corretto. L'edificio fa parte di un gruppo di 4 (**Schede 56 - 57 - 58**).

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **56** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Querciola** Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli
Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Presenta persiane in legno di colori diversi.

Note Recentemente e parzialmente ristrutturato. **Fa parte di un gruppo di 4 edifici (Schede 55 - 57 - 58).**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **57** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Querciola Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Presenta persiane in legno di colore marrone, pensilina a protezione dell'ingresso; a piano terra è presente un portone in ferro.

Note Recentemente ristrutturato. **Fa parte di un gruppo di 4 edifici (Schede 55 - 56 - 58). Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **58** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Querciola Epoca Prebellico Stato Pessimo

Descrizione Annesso composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Presenza di tettoia in lamiera.

Note Probabilmente demolito e ricostruito in epoca recente con blocchi in calcestruzzo alleggerito. **Fa parte di un gruppo di 4 edifici (Schede 55 - 56 - 57). Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	59	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Viticciana	Epoca	Recente	Stato	Pessimo
----------	------------	-------	---------	-------	---------

Descrizione	Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in marsigliesi. Gronda in calcestruzzo.
-------------	--

Note	Costruito in epoca recente con blocchi in calcestruzzo alleggerito. Annesso agricolo costruito in epoca recente. Edificio privo di valore architettonico.
------	---

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **60** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Viticciana** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio **di grandi dimensioni articolato** ~~composto da~~ **in** più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in gran parte in laterizio. Finitura esterna, in gran parte, ad intonaco civile.

Note **Ristrutturato** di recente in maniera non ~~consona~~ **coerente con i caratteri dell'edilizia rurale.** Presenti superfetazioni e corpi aggiunti fuori contesto.

Prescrizioni Interventi di ristrutturazione edilizia oltre il tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 N.T.A. R.U.) consentiti per l'intero complesso edilizio con eliminazione superfetazioni e elementi fuori contesto

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	61	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Viticciana	Epoca	Prebellico	Stato	Buono
----------	------------	-------	------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna pietra.
-------------	---

Note	In parte costruito di recente. Le parti ristrutturate non tengono conto delle caratteristiche storiche delle coloniche dell'edilizia rurale. Edificio privo di valore architettonico.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **62** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**. Alcune finestre hanno le persiane bianche e alcune sono state riproposte in forma anomala.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni **Eventuale piscina: mitigazione della visibilità dalla strada.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	63	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AP3
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	S. Giorgio	Epoca	Prebellico Recente	Stato	Buono
----------	------------	-------	------------------------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.
-------------	--

Note	Ristrutturata di recente. Ricade in area AP3 - Parco della Furba (Art. 37.3 N.T.A. R.U.) Edificio privo di valore architettonico.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	64	Tav.	QC_A	UTOE	?	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	---	-----------	-----

Località	Il Pasticcio	Epoca	Recente	Stato	Buono
----------	--------------	-------	---------	-------	-------

Descrizione	Edificio su due piani intonacato. Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani . Copertura in coppi e tegoli. Facciate intonacate.
-------------	--

Note	In costruzione. Lavori in corso alla data del sopralluogo. Probabile sostituzione di edificio preesistente. Edificio privo di valore architettonico.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **65** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località (Il Pasticcio) **Valle** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Immobile ~~composto da~~ **articolato in** due corpi di fabbrica e un portico. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli.

Note In fase di ristrutturazione (cantiere) **alla data del sopralluogo**, rifatto anche muro tergale di contenimento terreno.

Prescrizioni **Eventuale realizzazione di piscina: accorgimenti di mitigazione dell'impatto visivo anche mediante opportune schermature.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	66	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Valle	Epoca	Prebellico Anteriore '900	Stato	Buono
----------	-------	-------	------------------------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna intonaco civile. Persiane di colore rosso.
-------------	---

Note	Ristrutturato di recente.
------	---------------------------

Prescrizioni

Segnalato	32	Allegato A classe c
-----------	----	--------------------------------





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **67** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Santuaria (Midolla)** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Complesso destinato alle strutture agrituristiche dell'Azienda La Midolla. Più corpi di fabbrica su due e tre piani con facciate intonacate ed elementi testimoniali lasciati a vista. **Tinteggiatura colore bianco**. Sono presenti **portelloni** in legno; le finestre hanno infissi in legno e davanzale in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 32 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	68	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Santuaria	Epoca	Primi del '900 Anteriore '900	Stato	Pessimo
----------	-----------	-------	----------------------------------	-------	---------

Descrizione	Rudere in stato di abbandono su due e tre livelli. Coperture crollate. Esterno in pietra.
-------------	---

Note	Da ristrutturare. Rudere (Art. 10.5 N.T.A. R.U.)
------	---

Prescrizioni

Segnalato	30	Allegato A classe c
-----------	----	---------------------

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	69	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Cotozzo	Epoca	Primi del '900 Anteriore '900	Stato	Buono
----------	---------	-------	----------------------------------	-------	-------

Descrizione Completamente ristrutturato con finitura esterna in pietra. Si sviluppa su due piani fuori terra su due corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Le cornici delle finestre sono in pietra, gli infissi in alluminio; sono presenti portelloni in legno.

Note Con edificio n. 70 costituisce un borghetto di vecchio impianto con "Casa da Signore". Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato	Allegato B classe c	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	---------------------	---





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	70	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Cotozzo	Epoca	Primi del '900 Anteriore '900	Stato	Buono
----------	---------	-------	----------------------------------	-------	-------

Descrizione **Edificio Borghetto di vecchio impianto** composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna a intonaco civile. La tinteggiatura è di colore giallo.

Note **Con edificio n. 69 costituisce un borghetto di vecchio impianto con "Casa da Signore".**
Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato	34	Allegato A classe	b c
-----------	----	-------------------	-----

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **71** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località C. Querce Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili. La copertura dell'edificio principale è a padiglione a coppi e tegoli, mentre quelle degli edifici secondari sono a capanna sempre a coppi e tegoli. Le gronde sono sia in legno e laterizio sia in calcestruzzo. Le finiture esterne sono a intonaco civile di colore bianco. ~~Il colore della tinteggiatura è bianco,~~ Le persiane sono marroni. Pietre d'angolo in vista. **Tettoia fuori contesto a protezione degli ingressi.**

Note Ristrutturato di recente. **Tettoia fuori contesto a protezione degli ingressi. Edificio principale privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	72	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	C. Querce	Epoca	Prebellico	Stato	Buono
----------	-----------	-------	------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna a pietra. Le persiane sono di colore verde.
-------------	---

Note	Ristrutturata di recente.
------	---------------------------

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	73	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Le Barche	Epoca	Prebellico	Stato	Buono
----------	-----------	-------	------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile colore giallo.
-------------	---

Note	Ristrutturato di recente. Alla data del sopralluogo immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.
------	---

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **74** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Abate Epoca Prebellico Stato Mediocre

Descrizione Complesso composto da 2 immobili. L'edificio principale è su 2 piani, con finitura a intonaco spruzzato. Le coperture sono a capanna in marsigliesi.

Note ~~Immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.~~

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **75** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Fontanaccio Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna in pietra.

Note Ristrutturato di recente. E' presente una tettoia di ~~grosse~~ **grandi** dimensioni.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	76	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Le Volte	Epoca	Prebellico Anteriore '900	Stato	Buono
----------	----------	-------	------------------------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte intonacata. Sono presenti Portelloni di chiusura di colore rosso.
-------------	---

Note	Ristrutturato di recente.
------	---------------------------

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **77** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Le Volte** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica **su due piani**. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna a intonaco spruzzato **colore rosa**. ~~Sono presenti Portelloni di chiusura. e portico con struttura in calcestruzzo armato oltre che una~~ **Tettoia a copertura ingresso secondario**. ~~La tinteggiatura è di colore rosa~~

Note Ristrutturato di recente. **Portico con struttura in c.a. fuori contesto.**

Prescrizioni **Eliminazione degli elementi non coerenti con il contesto e i caratteri dell'edilizia rurale.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	78	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Frigionaia	Epoca	Recente Prebellico	Stato	Mediocre
----------	------------	-------	---	-------	----------

Descrizione	Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna. Parte copertura in lamiera. Finitura esterna in pietra.
-------------	--

Note	Rimaneggiata nel tempo. Rischio di ulteriore grave degrado.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **79** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Frigionaia (Villa Novelli) Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde di tipologia mista: legno e laterizio; calcestruzzo e laterizio Finiture esterne di tipologia mista: pietra; intonaco civile; intonaco spruzzato.

Note Impianto cinquecentesco su edificio medioevale di cui restano tracce. Rimaneggiata nei secoli successivi. Valore storico (residenza di Augusto Novelli). Restaurato di recente. Restauro nel complesso buono. Oratorio S. Antonio Allegato B classe a.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
Allegato B classe a (oratorio)





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **80** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **L'ulivo - Pod. l'Usciolina** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e a falda unica in marsigliesi. Gronde in calcestruzzo. Finitura esterna in pietra. Sono presenti portelloni di chiusura di colore azzurro e marrone. La tessitura delle pietre di recente impianto è fuori contesto. E' presente un ~~patio~~ portico con struttura portante surdimensionata.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	81	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	C. Querce	Epoca	Prebellico Anteriore '900	Stato	Buono
----------	-----------	-------	--	-------	-------

Descrizione	Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. La finitura esterna dell'immobile principale è in pietra mentre quella dell'immobile secondario è in intonaco civile tinteggiato di azzurro.
-------------	--

Note	Ristrutturato di recente. L'immobile secondario è totalmente fuori contesto.
------	--

Prescrizioni

Segnalato	33	Allegato A classe	b c
-----------	----	-------------------	-----------------------

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **82** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Fornaciaccie Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica a due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato **colore bianco**.

Note Ristrutturazione corretta ~~da un punto di vista formale~~ ad eccezione dei dettagli **di alcuni elementi incoerenti (tettoia - recinzione terrazza lungo strada)**.

Prescrizioni Eliminazione di elementi incoerenti. Localizzazione eventuale piscina nella parte tergale del lotto.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **83** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Fornaciaccie Epoca ~~Prebellico~~ **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portelloni in legno di colore rosso, ~~e uno degli infissi a terra è in ferro e vetro~~ **infisso metallico a piano terra.**

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **84** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Volte Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. La cornice delle finestre è in mattoni, i davanzali sono in pietra, gli infissi sono di colore bianco. E' presente un portico con terrazza sovrastante con pavimentazione e parapetti in cotto.

Note Ristrutturato di recente. **Edificio secondario realizzato di recente.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **85** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' ulivo Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. ~~Finitura esterna ad intonaco spruzzato~~. Le pareti esterne hanno molteplici finiture: pietra, mattoni comuni, legno, intonaco spruzzato.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **86** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' ulivo (Pod. Torre) Epoca Prebellico
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Le cornici delle finestre sono prevalentemente in calcestruzzo. Il colore della tinteggiatura è rosato.

Note Casa colonica con tabernacolo situata su sprone roccioso. Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 28 Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **87** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AP3

Località Bacchereto Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Sono presenti portelloni in legno di colore rosso.

Note **Ricade nel Parco della Furba - Area ex Fornace (Art. 38.7 N.T.A. R.U. Edificio conosciuto con il nome "la fornace" (antica fornace per ceramisti). Impianto risalente al XVI Sec. Torretta di sfiato dei fumi.**

Prescrizioni

Segnalato **72** ~~Allegato B classe b~~
Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	88	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Bacchereto	Epoca	Prebellico	Stato	Buono
----------	------------	-------	------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli.
-------------	--

Note	Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio. Piscina di rilevanti dimensioni.
------	--

Prescrizioni	Realizzazione di schermature verdi a mitigare l'impatto visivo della piscina esistente.
--------------	---

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	89	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Bacchereto	Epoca	Prebellico	Stato	Buono
----------	------------	-------	------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli.
-------------	--

Note	Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio. Piscina di rilevanti dimensioni.
------	--

Prescrizioni	Realizzazione di schermature verdi a mitigare l'impatto visivo della piscina esistente.
--------------	---

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **90** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Capogrande** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Le cornici delle finestre e i davanzali sono in pietra. Le persiane sono in legno di colore verde.

Note E' presente un portico con struttura in legno su pilastri intonacati.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	91	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Capogrande	Epoca	Recente	Stato	Buono
----------	------------	-------	---------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.
-------------	---

Note	Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.
------	--

Prescrizioni	Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.
--------------	---

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	92	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Capogrande	Epoca	Postbellico	Stato	Buono
----------	------------	-------	-------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.
-------------	--

Note	Edificio artigianale. Destinazione non compatibile con area agricola. Privo di valore architettonico.
------	---

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	93	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Capogrande	Epoca	Postbellico	Stato	Buono
----------	------------	-------	-------------	-------	-------

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde: legno e laterizio; calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna in intonaco civile. Sono presenti tettoie sulle porte d'ingresso, davanzali in pietra, persiane in legno di colore verde; al piano primo è presente un terrazzo.

Note Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **94** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Uccellarino Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900** Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra.

Note In ristrutturazione **alla data del sopralluogo**. Restauro corretto.

Prescrizioni Conservazione impianto e caratteri originari; finiture esterne in pietra, eventuale piscina localizzazione e schermature a mitigare l'impatto visivo dalla strada.

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **96** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Le Volte Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Finiture esterne in parte a pietra in parte intonacate. Le parti a intonaco sono tinteggiate di colore rosato. Presenza di persiane in legno di colore verde.

Note Ristrutturato di recente. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	97	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	----	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	L' Ulivo	Epoca	Anteriore '900	Stato	Buono
----------	----------	-------	----------------	-------	-------

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili (**edificio principale + annesso**). Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde in legno e laterizio. Finiture esterne in pietra.

Note **Edificio principale** ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **98** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' Ulivo Epoca ~~Primi del '900~~
Anteriore '900 Stato Mediocre

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica + annesso. Copertura mista in coppi e tegoli. Gronde in laterizio. Finitura esterna in pietra.

Note ~~Da ristrutturare.~~ Alla data del sopralluogo non ristrutturato. Prevalente valore documentale.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	99	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	CT.6
-------------	-----------	------	------	------	--------------	-----------	------

Località	Bacchereto - Fattoria Villa Banci	Epoca	Anteriore '900	Stato	Buono
----------	-----------------------------------	-------	----------------	-------	-------

Descrizione	Complesso costituito da Villa Banci e complesso colonico adiacente di origine cinquecentesca (ristrutturati a fine ottocento) e altri edifici colonici.
-------------	---

Note	CAPOSALDO CT.6 Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.
------	--

Prescrizioni

Segnalato	35	Allegato A classe b	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	----	---------------------	---



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **100** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Bacchereto (Fattoria Banci)** Epoca ~~Recente~~ **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra, mattoni e intonaco.

Note ~~Da ristrutturare:~~ **Non ristrutturati (parzialmente ristrutturati?).**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **101** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

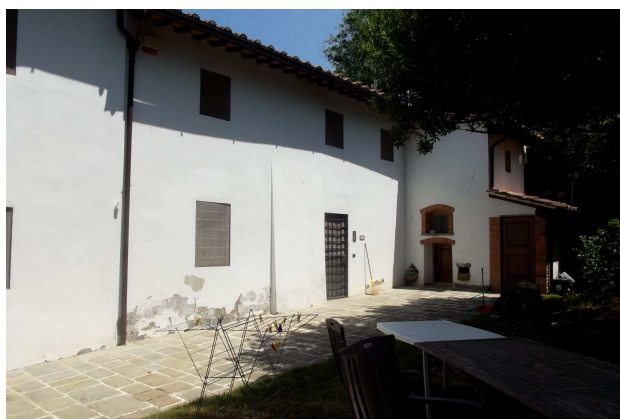
Località S. Biagio Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra per l'immobile secondario e in intonaco civile per quello principale.

Note

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **102** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica + **piccolo annesso**. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Presenta cornici delle finestre in pietra ed infissi in legno; sono presenti portelloni a chiusura degli ingressi principali.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **103** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Il Ferrale Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in gran parte a pietra. Presenta infissi in alluminio.

Note Ristrutturato di recente. **Sostanzialmente conservati i caratteri originali.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **104** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P.Furre Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Complesso di edifici composto da 4 immobili **realizzati in tempi successivi, anche recenti**. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. **Presenta** Portelloni in legno di colore rosso. I davanzali delle finestre sono in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **105** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

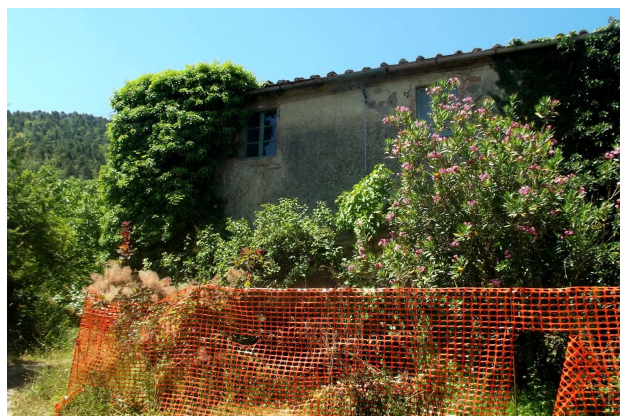
Località P. Riaccio Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900** Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note In ristrutturazione **alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **106** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

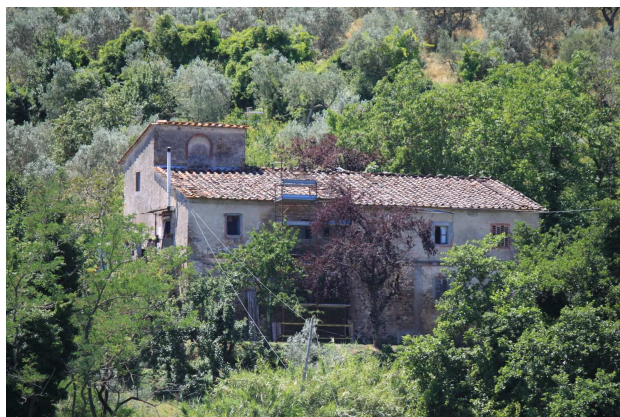
Località P. Riaccio Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra ed intonaco spruzzato. In gran parte le cornici delle finestre sono in pietra. Sono presenti infissi in legno.

Note In via di ristrutturazione **al momento del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	107	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	------------	------	------	------	--------------	-----------	-----

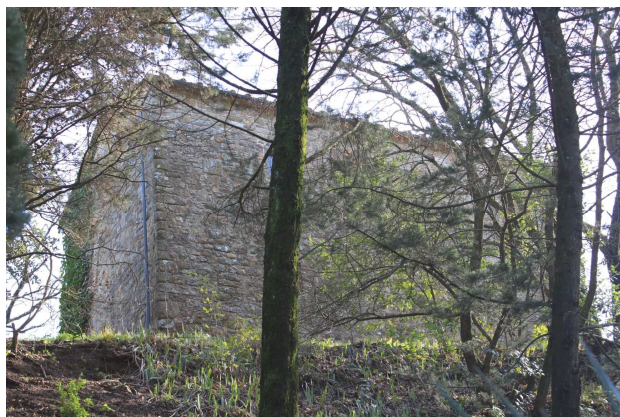
Località	San Biagio	Epoca	Prebellico Anteriore '900	Stato	Buono
----------	------------	-------	------------------------------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Edificio destinato al culto. Copertura a capanna in parte a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra e intonaco.
-------------	---

Note

Prescrizioni

Segnalato	Allegato B classe b a	Inserito in elenco Art. 82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	-----------------------	--





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	108	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	------------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	San Biagio	Epoca	Prebellico Anteriore '900	Stato	Buono
----------	------------	-------	------------------------------	-------	-------

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile di colore bianco. Le cornici delle finestre sono in pietra, le persiane sono in legno verniciato di un colore scuro.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato	Allegato B classe c	Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014
-----------	---------------------	---





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **109** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Fuciano Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura eterna in gran parte a pietra in parte a mattoni. Presenta portelloni in legno marrone.

Note Ristrutturata di recente. **Agriturismo Colline S. Biagio. Presente piscina.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	110	Tav.	QC_A	UTOE	4_Bacchereto	Ambito RU	AA1
-------------	------------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	San Biagio	Epoca	Recente	Stato	Buono
----------	------------	-------	---------	-------	-------

Descrizione	Complesso di edifici composto da 3 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco spruzzato e pietra.
-------------	--

Note	Edificio privo di valore architettonico.
------	--

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **111** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio (Le Torracce) Epoca ~~Postbellico~~ Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili (Colline - Torracce). Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno e ferro. Tettoia in coppi e tegoli a protezione dell'ingresso con struttura portante in pietra.

Note Ristrutturato di recente. Agriturismo Colline S. Biagio - Presenza di piscina.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **112** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca ~~Postbellico~~ **Anteriore '900** Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a falde. Finitura esterna ad intonaco civile. Portelloni in legno di colore azzurro e verde. Pensilina a protezione dell'ingresso in ferro e vetro.

Note **Rimaneggiato in tempi successivi.** Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **113** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca Postbellico Stato Pessimo

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a falde.

Note Ristrutturazione in corso **al momento del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **114** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Orsolini Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica e **piccolo annesso separato**. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Persiane di tipi diversi. Infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio	115	Tav.	QC_A	UTOE	5_Carmignano	Ambito RU	AA1
-------------	------------	------	------	------	--------------	-----------	-----

Località	Belvedere	Epoca	Recente	Stato	Buono
----------	-----------	-------	---------	-------	-------

Descrizione	Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.
-------------	---

Note	Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.
------	--

Prescrizioni	Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.
--------------	---

Segnalato

