

# **COMUNE DI CARMIGNANO**

---

## **II VARIANTE**

PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010  
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015  
I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

## **QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

### **CENSIMENTO EDIFICI**

#### **VOLUME 3**

(da 231 a 358)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione

Dott. Arch. Bianca Ballestrero

Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



*Dicembre 2019*



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **231**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU **AP2**

---

Località **P. Dell' Orto**      Epoca **Prebellico**      Stato **Mediocre**  
**Anteriore '900**

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

**Note** In parte ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **232**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA2

---

Località P. Cervieto      Epoca **Prebellico**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore giallo limone**. Sono presenti Persiane in legno di colore turchese su intonaco giallo limone, portelloni in legno. Sono presenti portici.

Note            Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **233**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località **Le Fonti**      Epoca **Prebellico**      Stato **Mediocre**  
**Anteriore '900**

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.**

Prescrizioni

---

Segnalato **Allegato B classe c**      **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **234**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA2

---

Località P. delle Casette      Epoca ~~Prebellico~~  
Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Portico con struttura di sostegno in mattoni.

Note ~~Da ristrutturare.~~ Non ristrutturato alla data del sopralluogo.  
Ricade in Aree di Interesse Archeologico

## Prescrizioni

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **235**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AP1

---

Località P. delle Casette      Epoca ~~Prebellico~~  
**Anteriore '900**      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore verde.

Note ~~Da ristrutturare.~~ **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **236**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU    AT.15

---

Località **P. Montalgeto**      Epoca **Prebellico**      Stato Buono  
**Anteriore '900**

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno. E' presente un volume in lamiera.

Note            **Non ristrutturato.**  
**Centro Ippico Montalgeto**

**Prescrizioni**

---

Segnalato **12**    ~~Allegato B classe c~~  
**Allegato A classe c**

---

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **237**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AT.15

---

Località P. Montalgeto      Epoca Prebellico      Stato Pessimo

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica **in parte diruto.**

Note **Rischio grave degrado.**  
**Centro Ippico Montalgeto**

Prescrizioni

---

Segnalato **12** ~~Allegato B classe c~~  
**Allegato A classe c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **238**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU    AP2

---

Località Il Casino      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **239**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AP2

---

Località **Il Molino**      Epoca **Prebellico**      Stato Buono  
**Anteriore '900 parte**

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 3 immobili **2 dei quali anteriori al '900**. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno, persiane in legno; alcune finestre sono riquadrate in calcestruzzo.

Note      Ristrutturato di recente.

Prescrizioni      **Non è consentita la realizzazione di piscine.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **240**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AP2

---

Località **Il Molino**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e alluminio.

**Note**            Ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**    Non è consentita la realizzazione di piscine.

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

N. Edificio **241**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AP2

Località ~~(La Lazzera)~~ **Il Molino**      Epoca Postbellico      Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile e intonaco spruzzato. Sono presenti infissi in legno e persiane in legno e rotolanti.

Note Ristrutturato di recente. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni **Non è consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **242**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU    AA1

---

Località La Rivolta      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica + **piccolo annesso separato**. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti persiane in legno.

Note **Edifici privi di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **243**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA1

---

Località La Rivolta      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane in legno di colore verde.

Note Ristrutturato di recente e probabilmente ampliato. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **244**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU    AP1

---

Località **La Rivolta**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno.

**Note**      Ristrutturato di recente.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **245**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU    AP1

---

Località **Sacchete**      Epoca **Prebellico**      Stato **Mediocre**

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 3 immobili (**edificio principale + 2 annessi**). Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note            **Da ristrutturare. Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico - Area di rinvenimenti**

Prescrizioni

---

Segnalato

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **246**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AT.19

---

Località P. Canaiola      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in legno.

Note Struttura realizzata recentemente. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **247**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località P. Corneta      Epoca **Prebellico**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili (**edificio principale + annesso**). Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno.

Note      Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato 5      Allegato A classe e b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **248**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU    CT.3

---

Località Villa di Vivaio (o Villa Vittoria)      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso formato da edificio principale e annessi colonici articolati, situati su podio bastionato. Origine cinquecentesca (probabile trasformazione di torre medioevale). Ampliamenti sec. XVIII e XIX (Cerretelli). Recenti ristrutturazioni e completamenti.

Note            CAPOSALDO CT.3  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

### Prescrizioni

---

Segnalato

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **249**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU    AT.14

---

Località P. Canaiola      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note            Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato 14 ~~Allegato B classe c~~  
Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **250**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località P. Pianale      Epoca ~~Prebellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in alluminio e portelloni in legno.

Note **Impianto cinquecentesco - Caratteri originari alterati.** Ristrutturato di recente.

### Prescrizioni

---

Segnalato 9    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **251**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA3

---

Località P. Grumolo      Epoca ~~Primi del '900~~  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

**Descrizione**      Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno. E' presente un portoncino in alluminio.

**Note**      Ristrutturato di recente.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **252**      Tav. QC\_D      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Il Barco      Epoca ~~Primi del '900~~  
Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      In via di ristrutturazione **alla data del sopralluogo. Prevalente valore storico-documentale.**

### Prescrizioni

---

Segnalato 10      Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **253**      Tav. QC\_C    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU    AP1

---

Località **Sacchete**      Epoca **Prebellico**      Stato Buono  
**Anteriore '900 parte**

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da più immobili su più livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. E' presente un terrazzo in muratura.

Note            Ristrutturato di recente.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

Segnalato

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **254**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU    RTe.2

---

Località Villa di Artimino      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **255**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU    RTe.2

---

Località Villa di Artimino      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Villa La Ferdinanda, dal 2013 patrimonio mondiale dell'Unesco + Paggeria.

Note Ricade in Aree di Interesse Archeologico  
Edifici vincolati Dlgs. 42/2004.

### Prescrizioni

---

Segnalato 49 Allegato A classe a

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **256**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA3

---

Località Il Pollaio      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno bianco e ferro, pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli.

**Note**            Ristrutturato di recente.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**    **Conservazione impianto e caratteri dell'architettura rurale.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **257**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA3.b.1

---

Località **Cave della Gonfolina**      Epoca ~~Anteriore '900~~  
**Postbellico**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli.

Note Non è stato possibile raggiungere l'edificio **alla data del sopralluogo**. Si evidenzia piscina.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni **Mitigazione impatto visivo per la piscina esistente.**

---

Segnalato

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **258**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località S. Martino in Campo      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili **di cui uno per il culto**. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

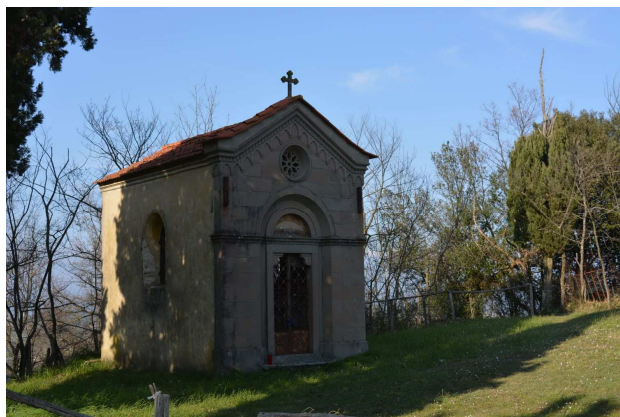
Note            Edificio per il culto già presente nelle ortofoto del 1954. **Edificio principale privo di valore architettonico.**

### Prescrizioni

---

Segnalato      **Allegato B classe a**      **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **259**      Tav. QC\_C      UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località S. Martino in Campo      Epoca ~~Prebellico~~  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno. E' presente una tettoia lungo **la facciata**.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **260**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località S. Martino in Campo      Epoca Prebellico  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portici con copertura in marsigliesi.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **261**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località S. Martino in Campo      Epoca ~~Prebellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno, alcune finestre sono riquadrate in pietra.

Note ~~Da ristrutturare:~~ Non ristrutturato alla data del sopralluogo.

Prescrizioni Non consentite addizioni fuori sagoma.

---

Segnalato

---







COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **262**      Tav. QC\_C    UTOE 6\_Montalbano      Ambito RU AA1

---

Località S. Martino in Campo      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **parte in colore rosso**. Sono presenti portelloni in legno.

Note Ristrutturato di recente.

### Prescrizioni

---

### Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **263**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località P. La Vergine      Epoca ~~Prebellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso composto da 2 immobili su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno, i davanzali delle finestre sono in pietra.

Note            Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **264**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località P. Poggiarello      Epoca **Prebellico**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**. Sono presenti **e** portelloni in legno.

Note            Ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **265**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località L' Olovo      Epoca ~~Prebellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli e metacrilato. Sono presenti pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

**Note** Ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **266**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA3

---

Località P. Casone      Epoca ~~Prebellico~~  
**Anteriore '900**      Stato Mediocre

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno, i davanzali delle finestre sono in pietra.

Note      **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **267**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA3

---

Località P. Casone      Epoca **Prebellico**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi in legno. Finestre riquadrate in pietra.

Note      **In parte** ristrutturato di recente.

Prescrizioni      **Conservazione impianto originario e caratteri dell'edilizia rurale.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **268**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA3

---

Località P. Casone      Epoca Prebellico      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 2 piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e persiane in legno. Sono presenti un terrazzo e pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi. In un angolo dell'edificio è stata messa in evidenza la finitura in pietra.

**Note** Ristrutturato di recente.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **269**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA3

---

Località **P. Casone Querceto**      Epoca **Prebellico**  
**Anteriore '900**      Stato Pessimo

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra. In alcuni edifici ~~si nota~~ assenza delle coperture.

Note            ~~Da ristrutturare.~~ **Impianto cinquecentesco - compatto ben conservato. Valore architettonico-documentale. Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni    **Conservazione dell'impianto originario e dei caratteri dell'edilizia rurale. Ubicazione di eventuale piscina sul lato nord con schermatura verde.**

---

Segnalato 6    Allegato A classe e b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **270**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA3

---

Località **Cave della Gonfolina**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da più immobili. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti portelloni in legno. Le parti intonacate e parte degli infissi sono di colore bianco.

**Note**            Ristrutturato di recente **con inserimento di elementi fuori contesto (tettoie - portici - aperture sui fronti). Edifici privi di valore architettonico.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **271**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Grumaggio**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Nucleo** composto da 2 immobili **separati, entrambi su 1 piano**. Copertura a capanna in marsigliesi. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore giallo e giallo limone. Sono presenti infissi in legno e alluminio e pensiline in ferro e metacrilato a protezione degli ingressi.

Note      Ristrutturato di recente. **Edificio privo di valore architettonico.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

N. Edificio **272** Tav. QC\_C UTOE 3\_Artimino Ambito RU AP2

Località **Grumaggio** Epoca **Prebellico** Stato Buono  
**Anteriore '900 parte**

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili su due piani di cui uno anteriore 1900. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronde in parte il legno e laterizio, in parte in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e persiane in legno. Sono presenti terrazzi balconi fuori contesto.**

Note **Ristrutturato di recente. Edifici privi di valore architettonico. Ricade in Aree di Interesse Archeologico.**

**Prescrizioni**

**Segnalato**





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **273**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Grumaggio**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione    Complesso composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note            Ristrutturato di recente e **parte** in via di ristrutturazione **alla data del sopralluogo. Edifici privi di valore architettonico.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico.**

**Prescrizioni**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **274**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Grumaggio**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti persiane in legno di colore verde e un portoncino in legno.

**Note** Ristrutturato di recente. **Edificio privo di valore architettonico.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico.**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **275**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AP2

---

Località Stazione      Epoca **Primi del '900**  
**Prebellico**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su 3 livelli. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Nobel S.G.E.M ( Società Generale Esplosivi e Munizioni).  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **276**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Stazione di Carmignano**      Epoca **Primi del '900**      Stato Buono  
**Prebellico**

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su più livelli. Copertura a capanna e padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e persiane in legno.

Note      Stazione ferroviaria.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **277**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Grumaggio**      Epoca **Primi del '900**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane in legno di colore verde, pensiline in coppi e tegoli a protezione degli ingressi.

**Note**            Ristrutturato di recente. **Caratteri originari fortemente compromessi.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico.**

### Prescrizioni

---

### Segnalato

---







## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **278**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località I Mari      Epoca ~~Primi del '900~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno. Tinteggiatura di colore bianco.

Note            Ristrutturato di recente.  
*Ricade in Aree di Interesse Archeologico.*

### Prescrizioni

---

Segnalato 48    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **279**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Il Casino**      Epoca **Prebellico**      Stato Buono

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 2 immobili dei quali **uno il principale** a due piani. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno. Le finestre sono riquadrate in mattoni.

**Note**            Ristrutturato di recente. **Presente piscina in adiacenza edificio secondario.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **280**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Grumaggio**      Epoca **Postbellico**      Stato **Buono**

---

Descrizione Edificio composto da due corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco. Sono presenti infissi in legno.

Note **Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **281**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Grumaggio**      Epoca **Postbellico**      Stato **Mediocre**

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

**Note** L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni** **Eliminazione superfetazioni e elementi incoerenti e fuori contesto.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **282**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Podere Vezzano      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione** Immobile di notevoli dimensioni composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno.

**Note** La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

Segnalato 3    Allegato A classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **283**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Podere Orto      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso composto da un edificio principale con forma ad L su due piani con copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno, finitura esterna ad intonaco civile e un annesso su due piani con copertura a capanna in coppi e tegoli e finitura esterna a pietra.

Note            **Ristrutturato.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

---

Segnalato 4    Allegato A classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **284**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Podere Orto**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Ex annesso su due piani con copertura a capanna in coppi e tegoli, oltre volume aggiunto su unico livello con copertura a terrazza. Finitura esterna ad intonaco civile con porzioni mantenute a laterizio. Pensiline in coppi e tegoli a protezione degli infissi.

**Note** Ristrutturato ed ampliato di recente. Ampio porticato fuori contesto. Immobile parzialmente controterra. **Edificio privo di valore architettonico.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **285**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AT.2

---

Località Rio della Ragnaia      Epoca ~~Primi del '900~~  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. Ristrutturazione recente e filologicamente adeguata.

### Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---







## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **286**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Podere Ronzano      Epoca ~~Primi del '900~~  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili su più livelli, edificio principale e annesso. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note      **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

#### Prescrizioni

---

Segnalato 2      Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **287**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Poggio alla Malva      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più livelli oltre annessi. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **288**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU CT.4

---

Località Podere Poggilarca      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Complesso colonico articolato di grande dimensione - 2-3 piani. Origine: cinquecentesca "casa da signore" con torre.

Note CAPOSALDO **CT.4**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

---

Segnalato 78 Allegato A classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---



## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **289**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Pian di Camaioni      Epoca **Primi del '900**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. L'edificio principale su due piani più torretta presenta copertura a padiglione in coppi e tegoli e gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. L'edificio secondario su più livelli con copertura a falde e finitura esterna ad intonaco civile.

Note            L'edificio secondario presenta una ristrutturazione non corretta con infissi in alluminio.  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

### Prescrizioni

---

Segnalato 8    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **290**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Pian di Camaioni      Epoca Recente      Stato Mediocre

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli e marsigliesi. Finitura esterna ad intonaco civile. Presenza di infissi con avvolgibili.

Note            L'edificio ad est presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Privo di valore architettonico.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **291**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Pian di Camaioni      Epoca Postbellico      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Gronda in calcestruzzo armato. Sono presenti infissi in legno.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**  
**Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **292**

Tav. **QC\_C**

UTOE **3\_Artimino**

Ambito RU **AA1**

Località **Pian di Camaioni**

Epoca **Postbellico**  
**Anteriore '900**

Stato **Buono**

Descrizione **Complesso articolato in più corpi di fabbrica a formare un borghetto lungo strada. Coperture a falde in coppi e tegole. Finiture esterne ad intonaco civile. Infissi e persiane in legno.**

Note **Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni **Non è consentita la realizzazione di piscine.**

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **293**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Pian di Camaioni      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio produttivo. **Fattoria di Artimino. Annessi.**

Note **Attività compatibile con il contesto rurale. Edificio privo di valore architettonico.  
Ricade in Aree di Interesse Archeologico**

Prescrizioni

---

Segnalato

---







## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **294**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località Podere Ronzanello      Epoca ~~Primi del '900~~  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione      Complesso di edifici composto da 2 immobili. L'edificio principale su due piani oltre torretta presenta copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note      La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. **Presente piscina.**  
**Valore architettonico-storico.**

### Prescrizioni

---

Segnalato 1      Allegato A classe e b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **295**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Villa**      Epoca **Recente**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani oltre porticato parzialmente chiuso. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. ~~L'immobile presenta~~ Pietre d'angolo in evidenza ed infissi in legno. Pensilina in coppi e tegoli a protezione dell'ingresso.

Note **Antico impianto recentemente ristrutturato.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **296**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Villa**      Epoca ~~Postbellico~~  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione Fienile ristrutturato a civile abitazione. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile. Pergolato in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **297**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Villa**      Epoca ~~Postbellico~~  
**Anteriore '900**      Stato **Buono**

---

Descrizione **Edificio composto da unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegole. Finitura esterna ad intonaco civile. Infissi e persiane in legno. Tettoia a protezione dell'ingresso.**

Note **Antico impianto ristrutturato di recente.**

#### Prescrizioni

---

#### Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **298**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Villa**      Epoca **Postbellico**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile con parti in pietra su volumi aggiunti al nucleo storico. Tinteggiatura di colore bianco.

**Note** Ristrutturato di recente. L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **299**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località La Casetta      Epoca ~~Postbellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli oltre annessi. Copertura a falde. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **300**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località La Casetta      Epoca ~~Postbellico~~  
Anteriore 900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica ad 1 piano. Copertura a falde in tegole marsigliesi. Finitura esterna ad intonaco civile. Presenta infissi con avvolgibili.

Note Ristrutturazione non corretta. **Pesantemente compromessi i caratteri originari.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **301**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località **Villa**      Epoca **Primi del '900**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

**Descrizione**    Complesso di edifici su più livelli. Il nucleo storico su tre piani presenta copertura a capanna con struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Gli edifici secondari presentano copertura a capanna in coppi e tegoli e finitura esterna ad intonaco civile.

**Note**            **Borghetto formato da case coloniche e casa padronale di impianto cinquecentesco.** Negli edifici secondari sono presenti superfetazioni fuori contesto ed infissi con avvolgibili. L'annesso è in ristrutturazione. Complesso adiacente i resti della Porta del Barco Mediceo.

**Prescrizioni**    **Non consentita la realizzazione di piscina.**

---

Segnalato 75    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **302**      Tav. QC\_C      UTOE 3\_Artimino      Ambito RU AA1

---

Località La Fornace      Epoca ~~Postbellico~~  
**Anteriore '900**      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli oltre annesso. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Antico impianto recentemente ristrutturato con pesante compromissione dei caratteri originari.** L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **303**      Tav. QC\_C    UTOE 3\_Artimino      Ambito RU    AA1

---

Località **Podere La Pineta**      Epoca **Anteriore '900**      Stato **Pessimo**

---

Descrizione **Complesso di edifici di notevole dimensione composto da 3 immobili su due e tre piani. Coperture non presenti. Finitura esterna a pietra.**

Note **Antico complesso sviluppato intorno a due torri medioevali. In ristrutturazione, cantiere in stato di abbandono. Edificio in stato di rudere.**

Prescrizioni **Conservazione impianto originario.**

---

Segnalato 7    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **304**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Podere Casale di Sotto      Epoca ~~Prebellico~~  
Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **305**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località **Podere Casale di Sotto**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

Descrizione    Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani oltre locali accessori. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note            La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **306**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU **AA3**

---

Località **Podere Casale di Sotto**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

Descrizione    Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani oltre locali accessori. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note            La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **307**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Podere Casale di Sotto      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. Edificio privo di valore architettonico.

### Prescrizioni

---

### Segnalato

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **308**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Gualcin      Epoca **Prebellico**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani oltre annesso **di più recente realizzazione**. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note Apparentemente ristrutturato di recente.

#### Prescrizioni

---

#### Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **309**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Casale      Epoca ~~Primi del '900~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 4 immobili ad uno e due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note            La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

---

Segnalato 43    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---







## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **310**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località Podere Casale di Sopra      Epoca ~~Postbellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio ~~composto da un unico~~ articolato in corpi di fabbrica su 1 e 2 piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto. Apparentemente ristrutturato di recente.

#### Prescrizioni

---

#### Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **311**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    CT.9

---

Località Villa Trefiano      Epoca Anteriore '900      Stato **Buono**

---

Descrizione Edificio in unico corpo - 3 piani + seminterrato (antica cucina). Origini cinquecentesca (attribuito al Buontalenti). Giardino storico.

Note CAPOSALDO **CT.9**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

---

Segnalato 26    Allegato A classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **312**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Le Croci      Epoca ~~Primi del '900~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. **con addossato di più recente realizzazione su 1 piano.** Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli con struttura in legno. Finitura esterna in pietra (intonaco mancante) e porzioni ad intonaco spruzzato. Gronda in legno e laterizio. Alcune finestre sono riquadrate in pietra.

**Note** In parte in ristrutturazione **alla data del sopralluogo.** L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **313**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località Le Croci      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione    Oratorio della Vergine e della Santa Croce. Edificio composto da più corpi di fabbrica su un unico livello. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note            L'edificio appare non utilizzato. **Costruzione risalente al XVI Secolo.**

### Prescrizioni

---

Segnalato      Allegato A classe **b a**      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **314**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località **Le Croci**      Epoca **Postbellico**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione    Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani oltre annesso **separato**. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco. Sono presenti infissi in legno.

Note            L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **315**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località **Malinaci**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani più mansarda. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

**Note**      La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **316**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località **Malinaci**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

**Descrizione**    Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani più mansarda. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

**Note**      La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **317**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località **Malinaci**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani più mansarda. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile più parti rivestite in pietra.

**Note**      **Presenza di elementi fuori contesto (portico, mansarda, terrazza a tasca). Edificio privo di valore architettonico.**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---







## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **318**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località Malinaci      Epoca ~~Postbellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 3 immobili: edificio residenziale composto da più corpi di fabbrica su due piani oltre annesso ed edificio non residenziale **di più recente realizzazione**. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note            **Sono presenti superfetazioni e elementi fuori contesto.** L'annesso si presenta in laterizio allo stato grezzo in stato di conservazione mediocre.

Prescrizioni    **Eliminazione elementi incoerenti e fuori contesto.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **319**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località **Malinaci**      Epoca **Prebellico**  
**Anteriore '900**      Stato **Mediocre**

---

**Descrizione**    Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio con travetti in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile con parti a pietra e mattoni (intonaco mancante).

**Note**            L'edificio **si** presenta **fortemente rimaneggiato con delle** superfetazioni fuori contesto.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **320**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Candida      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

**Descrizione**    Complesso di edifici aggregati. Villa - torre medioevale - edifici secondari. Si sviluppa su due e tre piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. E' presente un annesso in laterizio allo stato grezzo.

**Note**            Borghetto di antico impianto sorto in aggregazione alla Villa esistente dal XVI sec. In parte in ristrutturazione alla data del sopralluogo. La Villa è inserita in Allegato B. Lo stato di manutenzione della villa è buono.

**Prescrizioni**    Non consentita la realizzazione di piscina.

---

**Segnalato**      Villa - Allegato B classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **321**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località Candida      Epoca ~~Primi del '900~~  
Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio **articolato in più** ~~composto da un unico~~ corpi di fabbrica **su più livelli**. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronde in laterizio e travetti in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **322**      Tav. QC\_D      UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località (Capitoni) **Via di Torcicoda**      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno e persiane in legno di colore verde.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **323**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località **Capitoni**      Epoca **Primi del '900**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione    Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Presenta modanature alle finestre ed infissi in legno.

Note            Ristrutturato di recente.

### Prescrizioni

---

Segnalato      Allegato B classe b      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **324**      Tav. QC\_D      UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località L'Isola

Epoca ~~Postbellico~~  
Anteriore '900

Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più livelli. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

#### Prescrizioni

---

#### Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **325**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località L'Isola      Epoca ~~Postbellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

**Descrizione** Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a falde in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Finestre sono riquadrate in pietra, infissi in legno.

**Note** L'edificio ristrutturato recentemente presenta corpi di fabbrica aggiunti al nucleo ~~storico~~ **originario** fuori contesto. E' presente un annesso **di più recente realizzazione**.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **326**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località **Torcicoda**      Epoca **Prebellico**      Stato **Mediocre**  
**Anteriore '900**

---

**Descrizione** Edificio a ferro di cavallo composto da corpi di fabbrica su due piani. Copertura a falde in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna in parte ad intonaco civile ed in parte a pietra (intonaco mancante). Sono presenti infissi e portelloni in legno.

**Note** **Sostanzialmente conservato l'impianto originario e i caratteri dell'edilizia rurale.**

**Prescrizioni** **Non consentite addizioni fuori sagoma.**

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **327**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località (Carmignano) **Villa della Pietraia**      Epoca **Recente**      Stato **Buono**

---

Descrizione    Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco.

Note            **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **328**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    CT.15

---

Località Fuccioli II°      Epoca ~~Prebellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Fabbricato principale e annesso **di più recente realizzazione.**

Note            CAPOSALDO **CT.15**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

---

Segnalato

---



COMUNE DI CARMIGNANO

**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **329**      Tav. QC\_D      UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU CT.10

---

Località Villa Fuccioli      Epoca Anteriore '900      Stato **Buono**

---

Descrizione Edificio di origine settecentesca trasformato da interventi ottocenteschi e più recenti.

Note CAPOSALDO **CT.10**  
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

---

Segnalato Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---



COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **330** Tav. QC\_D UTOE 5\_Carmignano Ambito RU AA3

Località (La Torre) **Villa La Torre** Epoca Anteriore '900 Stato Mediocre

**Descrizione** Complesso di edifici composto da 2 immobili, su più corpi di fabbrica. L'edificio principale su due e tre piani ha copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. L'edificio secondario su due piani ha copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra (intonaco mancante).

**Note** **Impianto cinquecentesco. Sviluppato in più tempi probabilmente su edificio medioevale. Segnalato edificio principale.**

### Prescrizioni

Segnalato 74 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **331**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Fuccioli      Epoca **Anteriore '900**      Stato Buono

---

**Descrizione**    Complesso composto da 2 immobili. L'immobile principale, su due piani e **parte centrale emergente**, ha copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. ~~L'immobile principale presenta~~ Infissi in legno non omogenei. L'immobile secondario, su uno e due piani, ha copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

**Note**      **Antico impianto già documentato a fine sec. XVI, ben conservato.**

**Prescrizioni**

---

Segnalato 44    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **332**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Montalbiolo      Epoca Postbellico      Stato Pessimo

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili e un seminterrato **recentemente realizzato**.  
Gli edifici sono su due piani con copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note            Il seminterrato è realizzato in blocchi di cemento al grezzo.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **333**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località **Montalbiolo**      Epoca **Prebellico**      Stato Buono  
**Anteriore '900 parte**

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna su più livelli in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note **Sono presenti aggiunte realizzate in epoche successive.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---







COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **334**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Montalbiolo      Epoca Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio **Complesso** composto da più corpi di fabbrica comprendente la chiesa di S. Lorenzo e gli edifici **parrocchiali**. Copertura a falde in coppi e tegoli con struttura in legno. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile.

Note **Chiesa S. Lorenzo: impianto medioevale modificato nei secoli XVII - XVIII. Campanile 1670. Edifici adiacenti Allegato A classe c.**

Prescrizioni **Non consentita realizzazione di piscine.**

---

Segnalato 56 **Allegato A classe a (Chiesa)**      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014  
**Edifici adiacenti All. A classe c**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **335**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località **Montalbiolo**      Epoca **Primi del '900**  
**Anteriore '900**      Stato **Mediocre**

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna in parte in pietra in parte a mattoni.

Note **Parte del nucleo storico di Montalbiolo in prossimità della Chiesa di S. Lorenzo.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscine.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **336**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AT.11

---

Località La Croce      Epoca ~~Postbellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili. Immobile principale su due piani con copertura in parte a falde, in parte piana. Finitura esterna ad intonaco civile. L'immobile accessorio è una tensostruttura con armatura metallica. (tettoia coperta).

Note            L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Ristrutturazione recente.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **337**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA3

---

Località Le Casacce      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a falde in coppi e tegoli su più livelli. Finitura esterna ad intonaco civile.

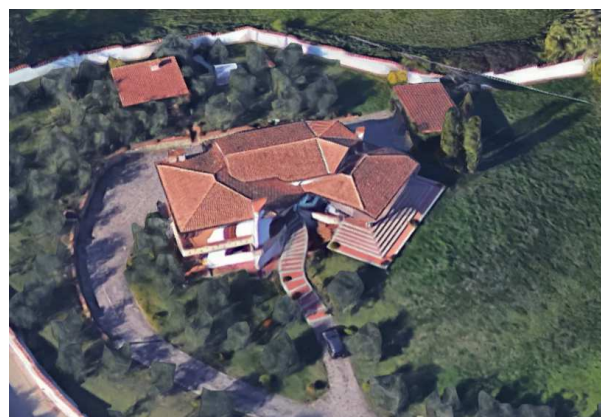
Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **338**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località **Le Casacce**      Epoca **Prebellico**      Stato Buono  
**Anteriore '900**

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna su più livelli in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **339**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA3

---

Località Le Casacce      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a falde su più livelli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. **Piscina di notevoli dimensioni.**

Prescrizioni **Piscina esistente interventi di mitigazione dell'impatto visivo.**

---

Segnalato

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **340**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA1

---

Località **Il Pino**      Epoca **Prebellico**      Stato Buono  
**Anteriore '900 parte**

---

Descrizione    Complesso composto da 2 immobili entrambi su due piani. Un edificio presenta copertura a padiglione l'altro a capanna, in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note            Sono messe in evidenza in un edificio le pietre d'angolo e gli archi in mattoni.

### Prescrizioni

---

Segnalato 45    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **341**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AA1

---

Località La Serra - Segalari      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da due corpi di fabbrica rispettivamente su uno e due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco. Sono presenti infissi in legno.

Note ~~Ristrutturato di recente.~~ Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

---

Segnalato

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **342**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **La Serra - Belvedere**      Epoca **Prebellico**      Stato **Mediocre**

---

Descrizione    Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Porzione di impianto storico con copertura a padiglione in coppi e tegoli, finitura ad intonaco civile. Porzione addossata di epoca più recente con copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno.

Note            Porzione in parte ristrutturata. **Complesso edilizio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **343**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    AP2

---

Località **La Serra**      Epoca ~~Postbellico~~  
**Recente**      Stato Buono

---

Descrizione    Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note            L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **344**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Montecucchi**      Epoca **Prebellico**      Stato Buono  
**Anteriore '900**

---

**Descrizione**    Complesso di edifici composto da 3 immobili. L'edificio principale su più livelli, si compone di diversi corpi di fabbrica con copertura a falde miste. Gli annessi su più livelli presentano copertura a capanna in coppi e tegoli. La finitura esterna degli edifici è in parte a pietra ed in parte ad intonaco civile.

**Note**            La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile. E' presente, nelle pertinenze esterne, una vasta porzione a terrazza.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **345**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU    Rte.3

---

Località Fattoria la Serra - Villa e annessi      Epoca Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione    Complesso di edifici composto da 2 immobili: la Villa su due piani, presenta copertura a padiglioni in coppi e tegoli e finitura esterna ad intonaco civile; ex scuderie su più livelli, copertura a capanna in coppi e tegoli, finitura a pietra.

Note            Edifici in parte in ristrutturazione **alla data del sopralluogo**. L'annesso presenta volumi e superfetazioni fuori contesto.

Prescrizioni

---

Segnalato 20    Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





## COMUNE DI CARMIGNANO

### QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **346**      Tav. QC\_D      UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU      Rte.3

---

Località Fattoria la Serra - colonica      Epoca ~~Primi del '900~~  
**Prebellico**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica oltre tettoia. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note Ristrutturato di recente. L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

#### Prescrizioni

---

Segnalato      Allegato B classe c      Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **347**      Tav. QC\_D    UTOE 5\_Carmignano      Ambito RU AA1

---

Località **Boschetti**      Epoca **Primi del '900**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica oltre annesso su due e tre piani. Copertura a capanna su più livelli in cippi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra.

Note **Struttura con due corpi rialzati. Originariamente torri. Impianto antico in parte conservato.**  
Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

---

Segnalato 19 Allegato A classe e b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **348**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU    AA1

---

Località **Consuma 2**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**

---

**Descrizione** Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli articolata su due livelli. Finitura esterna ad intonaco civile.

**Note** L'edificio presenta delle superfetazioni fuori contesto.

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **349**      Tav.      UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3

---

Località **Consuma 2**      Epoca **Prebellico**  
**Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli e **torretta**. Copertura a padiglione in parte in coppi e tegoli in parte marsigliesi. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note L'immobile risulta ristrutturato per porzioni in ~~due~~ tempi **successivi** con finiture non omogenee. Presenta delle superfetazioni fuori contesto. **E' presente un secondo piccolo edificio realizzato di recente.**

### Prescrizioni

---

### Segnalato

---







**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **350**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3.a

---

Località Torre Bosco      Epoca ~~Postbellico~~  
Recente      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da due corpi di fabbrica rispettivamente di due piani e due piani più soffitta. Copertura a falde in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi in legno.

Note **Edifici privi di valore architettonico.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **351**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3.a

---

Località Torre Bosco      Epoca ~~Postbellico~~  
Anteriore '900      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli e superfetazioni fuori contesto.

Note Apparentemente ristrutturato di recente e privo di coloritura esterna.

Prescrizioni **Eliminazione superfetazioni e elementi incoerenti con l'impianto originario.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **352**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU **AA3**

---

Località **Podere Calcinaia**      Epoca **Prebellico**      Stato **Buono**  
**Anteriore '900**

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a padiglione e porzioni a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. **E' presente piscina.**

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

**Prescrizioni**

---

Segnalato

---





## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **353**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3

---

Località **Lombarda - (Podere) Villa La**      Epoca **Primi del '900**  
Suhera      **Anteriore '900**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturato di recente. L'edificio presenta sulla facciata principale un corpo di fabbrica aggiunto in epoca più recente con copertura a terrazza. **Prevalente valore storico.**

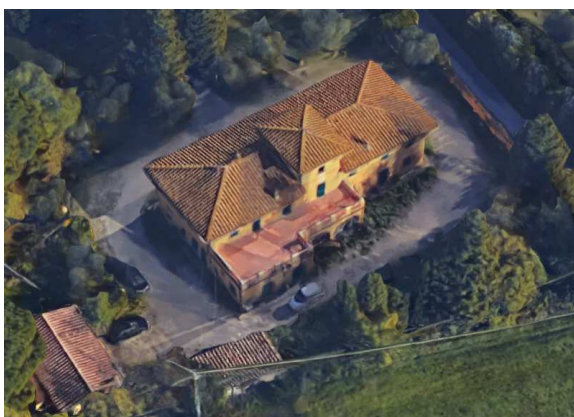
### Prescrizioni

---

Segnalato      Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **354**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3.a

---

Località Lombarda      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in cls. Gronda in calcestruzzo armato. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portici con copertura in coppi e tegoli.

Note **Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **355**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3.a

---

Località **Lombarda**      Epoca **Recente**  
**Anteriore '900 parte**      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.  
**E' presente piscina.**

**Prescrizioni**

---

**Segnalato**

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **356**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3.a

---

Località Lombarda      Epoca Recente      Stato Buono

---

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più livelli. Copertura a padiglione in marsigliesi e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco.

Note **Caratteri architettonici sostanzialmente coerenti con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

---

Segnalato

---





**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

---

N. Edificio **357**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3.a

---

Località Lombarda      Epoca Recente      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio non residenziale (**ex maglificio**). Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a shed in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **In stato di abbandono alla data del sopralluogo. Edificio privo di valore architettonico. Destinazione non compatibile con la funzione agricola.**

Prescrizioni

---

Segnalato

---







COMUNE DI CARMIGNANO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

---

N. Edificio **358**      Tav. QC\_D    UTOE 2\_Comeana      Ambito RU AA3.a

---

Località Lombarda      Epoca ~~Prebellico~~  
Anteriore '900      Stato Mediocre

---

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo armato. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti infissi e portelloni in legno. E' presente un portico con copertura in coppi e tegoli.

Note

Prescrizioni

---

Segnalato

---

