

COMUNE DI CARMIGNANO

II VARIANTE

PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015
I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

CENSIMENTO EDIFICI

VOLUME 1

(da 1 a 115)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione

Dott. Arch. Bianca Ballestrero

Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



Dicembre 2019



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **1** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Colle** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Annesso**

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **2** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Colle/P. Trote** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura articolata su più livelli. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile, **colore bianco**.

Note **In ristrutturazione alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Eventuale piscina: mitigazione impatto visivo mediante adeguate localizzazione e schermature.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **3** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **Capezzana - Pod. la Vallata** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 parte Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna a pietra. Porzione della parte tergale ad intonaco civile.

Note L'edificio presenta nel prospetto frontale un portico di epoca recente con copertura su due livelli, fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **4** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **Capezzana - Pod. Marcitoio** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in tegole marsigliesi e struttura in cls. Finitura esterna ad intonaco civile. La tinteggiatura esterna è di colore bianco. Terrazza a tasca. Lucernari sulla copertura.**

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **5** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **Capezzana** Epoca **Recente** Stato **Mediocre**

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica con portico. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.**

Note **Edificio che appare nel complesso precario privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **6** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località **Capezzana - Pod. Marcitoio** Epoca **Anteriore '900** Stato **Mediocre**

Descrizione **Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile.**

Note **Alla data del sopralluogo in ristrutturazione. Residuo di coloritura "rosso Capezzana".**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **7** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA3**

Località **P. Fontemorana** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da tre immobili. L'edificio principale presenta copertura a padiglione in coppi e tegoli e struttura in legno con sovrastante loggia. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note La proprietà, al momento del sopralluogo, non è risultata accessibile.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **8** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Fattoria Capezzana (Sotto Capezzana)** Epoca **Anteriore '900** Stato **Mediocre**

Descrizione **Complesso di edifici composto da due immobili (casa colonica - fienile). Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna ad intonaco civile, in gran parte mancante.**

Note **L'edificio principale con torretta centrale presenta delle superfetazioni fuori contesto.**

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscina.**

Segnalato **25** Allegato A classe **e b**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **9** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Vannucci** Epoca **Primi del '900**
Prebellico Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e struttura in legno. Finitura esterna in parte ad intonaco civile ed in parte a pietra.

Note L'edificio ristrutturato recentemente presenta la tessitura delle parti in pietra non coerente con i caratteri tradizionali **dell'edilizia rurale locale**.

Prescrizioni **Non consentita la realizzazione di piscina.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **10** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **P. Astrico/Vannucci** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Tinteggiatura di colore bianco.

Note **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **11** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA2**

Località **Le Lame** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile.**

Note **Caratteri architettonici coerenti con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **12** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Le Mannelle** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso composto da un edificio principale e 3 annessi. Coperture a capanna in coppi e tegoli sia per il corpo principale che per gli annessi. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.**

Note **Annessi realizzati di recente e in tempi diversi.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **13** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località **Le Mannelle** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.**

Note **Ristrutturato.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **14** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località **Capezzana - Castellare** Epoca **Prebellico/
Recente** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso di edifici aggregati, edificati in tempi diversi. Si sviluppa su due piani ed è quasi totalmente ristrutturato. Le finiture della facciate sono in parte ad intonaco in parte in pietra.**

Note **E' presente un annesso in pessime condizioni.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **15** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

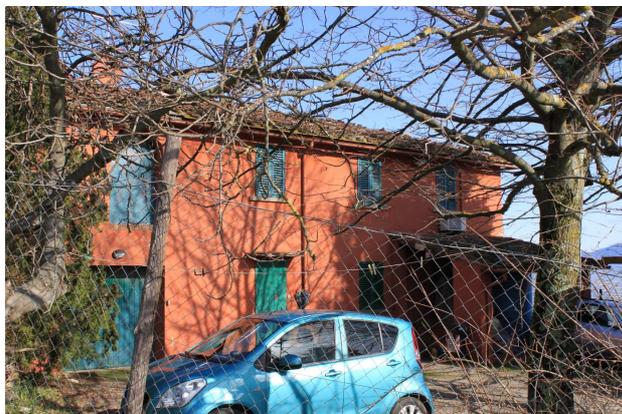
Località **Capezzana - Pod. I merli** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Edificio su due piani. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso.**

Note **Ala ovest aggiunta in tempi più recenti.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **16** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località **Capezzana - Pod. I Merli -
Giunchereto** Epoca **Prebellico
Anteriore '900** Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Corpo principale con copertura a padiglione in coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra in parte intonacato.

Note ~~Da ristrutturare.~~ **Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente interesse documentale.**

Prescrizioni

Segnalato 42 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

N. Edificio **17** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU CT.5

Località **Capezzana** Epoca **Anteriore '900** Stato

Descrizione Complesso di grande dimensione formato da edifici disposti intorno ad un ampio cortile: Villa di origine cinquecentesca, Casa Fattoria, Cantine e annessi di Fattoria. Locali Fattoria con strutture del 600-700 restaurate nel 900 su progetto dell'Arch. Michelucci. Giardino storico.

Note CAPOSALDO **CT.5**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

Segnalato **38** Allegato A classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **18** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Capezzana** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione **Oratorio S. Iacopo - Costruito nella prima metà del Duecento. - Chiesa Parrocchiale fino al 1571 - Cappella del 1920.**

Note **Impianto medioevale, abside ben conservata, campanile realizzato nel '900.**

Prescrizioni

Segnalato 54 Allegato A classe **b a**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **19** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Capezzana** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da corpo principale su due piani, piano terra e primo piano. Superfettazioni ~~a un piano~~. **Facciate** in pietre e mattoni. Nel resede è presente un annesso, ex forni, con tettoia con struttura in legno e pilastri in pietra. Piscina su livello rialzato.

Note

Prescrizioni Schermatura piscina esistente con essenze sempreverdi.

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **20** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Capezzana** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso di edifici composto da 2 3 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra.**

Note **Restauro parzialmente corretto. *Prevalente valore documentale.***

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **21** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Vannucci** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili (**2 principali + annesso**). Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra con alcune parti in mattoni.

Note **Edifici principali:** restauro **parzialmente** corretto. ~~Ristrutturazione dell'annesso che~~
L'annesso, di più recente realizzazione, non tiene conto della sintassi originale.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **22** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Vannucci** Epoca **Recente** Stato **Buono**
Via di Rizzelli

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**.

Note ~~Restauro parzialmente corretto~~: **Caratteri architettonici coerenti con il contesto**.

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **23** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Vannucci Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note Restauro corretto per le parti in muratura.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **24** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Il Casone** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione **Antico borgo recentemente ristrutturato. Coperture a tipologia mista a coppi e tegoli, nuove in alcune parti. Alcune gronde in laterizio altre in calcestruzzo. Finiture esterne in intonaco civile. Si rilevano Alcune facciate di colore bianco.**

Note **Probabile antico convento, poi abitazioni coloniche, attualmente residenze civili. Posizione dominante sulla campagna circostante. Restauro parzialmente corretto.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **25** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Il Casone Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda nell'edificio principale in legno e laterizio, nell'edificio secondario in calcestruzzo. Finitura esterna in intonaco civile.

Note **Possibile sostituzione di edificio preesistente.** Immobile recentemente ristrutturato o **ricostruito**, ma rimasto allo stato grezzo. (cantiere fermo). Restauro parzialmente corretto.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **26** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Capezzana** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**.

Note Ristrutturata di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **27** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Podere Fornace** Epoca **Recente**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio su due piani in parte a pietra in parte intonacato. Copertura in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Le parti intonacate sono di colore bianco.

Note Ristrutturata di recente.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **28** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Torracce** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione **Immobile di notevoli dimensioni costituito da due corpi principali più alcune superfetazioni. Le cornici e il davanzale delle finestre sono in pietra.**

Note **Ristrutturato. In stato di abbandono alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **29** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Torracce** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Immobile ristrutturato in maniera anomala. Il rifacimento della copertura ha prodotto il rialzamento delle falde a causa del cordolo che è stato rivestito in pietra con tessitura fuori contesto. Gli infissi sono in alluminio e i davanzali in pietra.

Note E' presente un annesso. **Alla data del sopralluogo** lavori in corso di manutenzione alla copertura.

Prescrizioni **Non è consenta la realizzazione di piscina.**

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **30** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Torracce Epoca Postbellico Stato Pessimo

Descrizione **Edificio composto da unico corpo di fabbrica su due piani.**

Note **Da recuperare: Alla data del sopralluogo non ristrutturato in stato di rilevante degrado.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **31** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Torracce** Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a varia tipologia in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra. Parte della muratura del secondo piano è realizzata in laterizio.

Note **Ristrutturato.**

Prescrizioni **Conservazione impianto originario e caratteri dell'edilizia rurale.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **32** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Torracce** Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili (**edificio principale e annesso**). Copertura a padiglione e a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Infissi in alluminio.

Note Edificio e annesso recentemente ristrutturati. Infissi in alluminio. **Conservati sostanzialmente i caratteri originali.**

Prescrizioni **Conservazione finitura esterna in pietra.**

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **33** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU CT.7

Località (La Vergine) **Castelvecchio** Epoca Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Nucleo di origine medioevale composto da edificio principale + casa colonica + casa colonica separata.

Note CAPOSALDO **CT.7**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale

Prescrizioni

Segnalato 23 Allegato A classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **34** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA3

Località (Castelvecchio) **La Vergine** Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda singola in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna a intonaco civile **colore bianco**.

Note In ristrutturazione **alla data del sopralluogo**.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **35** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA3

Località Spazzavento Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 parte Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. La tinteggiatura è di colore bianco; le persiane sono in legno di colore verde.

Note Recentemente ristrutturato.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **36** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Spazzavento - Pod. Orlandi Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di varia tipologia in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra parzialmente intonacata.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **37** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Spazzavento - Pod. Orlandi Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di varia tipologia in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra parzialmente intonacata.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo. Prevalente valore documentale.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **38** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Spazzavento Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 parte Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna in pietra.

Note **Alla data del sopralluogo** non è stato possibile raggiungere l'edificio.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **39** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Casina Epoca **Recente**
Anteriore '900 parte Stato

Descrizione **Edificio principale + annesso.**

Note **Alla data del sopralluogo** immobile irraggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **41** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Santuaria** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da più corpi di fabbrica su due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra.**

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Conservazione impianto e caratteri edilizia rurale; facciate in pietra; localizzazione eventuale piscina nella parte tergale (lato Sud).**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **42** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Viticciana 2** Epoca **Postbellico** Stato **Mediocre**
Anteriore '900

Descrizione **Edificio** **Complesso composto da più corpi di fabbrica immobili** su due e tre piani. L'edificio principale è intonacato schizzato, è dotato di più ingressi sui vari prospetti. L'edificio secondario è intonacato schizzato, rialzato da terra su due piani.

Note **Sostanzialmente conservati i caratteri originari.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **43** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Viticciana ?** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in Laterizio. Finitura esterna in pietra. Gli infissi, dove presenti, sono in legno di colore bianco; al piano terra è presente un portone in lamiera.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni **Non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **44** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte in intonaco civile **con coloritura rossa**. Le cornici delle finestre sono in cemento, le persiane sono di legno dipinte di bianco o marrone.

Note Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **45** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Podere Bacio** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 parte Stato **Buono**

Descrizione Complesso composto da due edifici entrambi disposti su due piani. Facciate in pietra. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. L'edificio prospiciente la strada ha travetti in cemento ed infissi bianchi.

Note Edifici ristrutturati.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **47** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Immobile composto da un corpo principale ed un addossato. L'edificio principale si sviluppa su tre livelli. Sono presenti portelloni in legno, e coppi di protezione **ingressi e finestre**.

Note Recentemente ristrutturato.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **48** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località La Valle Epoca ~~Postbellico~~ **Recente** Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica, ~~il principale è~~ **articolato** su 1 e 2 livelli. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Le cornici delle finestre son in pietra, gli infissi sono in legno di colore bianco.

Note Recentemente ristrutturato **o probabile sostituzione di edificio preesistente.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **49** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

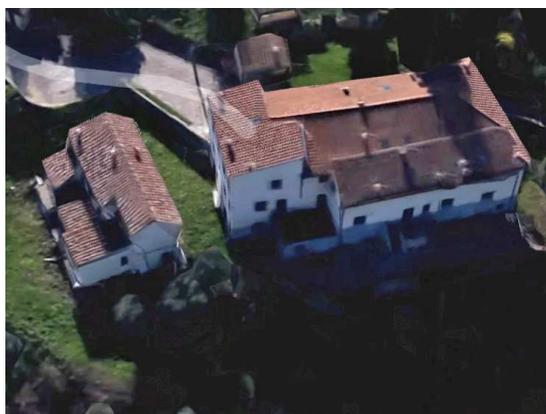
Località La Valle Epoca ~~Postbellico~~
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione ~~Immobile~~ **Complesso** composto da più corpi di fabbrica in due edifici, recentemente ristrutturati, ma lasciati al grezzo. Edificio principale su tre piani fuori terra. Il complesso è dotato di una piscina.

Note **Alla data del sopralluogo**, immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **50** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA3**

Località **Renacci ?** Epoca **Recente** Stato **Mediocre**
Pessimo

Descrizione **Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a intonaco civile di colore bianco.**

Note **Da ristrutturare. Non ristrutturato. Probabile ampliamento recente. Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **51** Tav. **QC_A** UTOE **?** Ambito RU **AA1**

Località **Case Benvenuti** Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di più tipologie a coppi e tegoli. Gronde in legno e laterizio e solo laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco. Laterizi a protezione degli ingressi e finestre. ~~Sono presenti~~ Persiane in legno verniciate colore scuro.

Note **Borghetto di antico impianto - presente in cartografia settecentesca con toponimo Doccia.**
Recentemente ristrutturato.

Prescrizioni **Non consentita realizzazione di piscine.**

Segnalato **Allegato B classe c** Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **52** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Benvenuti** Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note **Ristrutturato correttamente.**

Prescrizioni **Conservazione facciate in pietra; non consentite addizioni fuori sagoma.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **53** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Benvenuti** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna a pietra.**

Note

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **54** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Pod. Casanova** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Le cornici delle finestre sono in pietra; sono presenti portelloni, ~~di color verde e anche le~~ persiane ~~sono~~ in legno di colore verde.

Note Recentemente ristrutturato. **Prevalente valore documentale. Presente piccolo edificio secondario recentemente realizzato non compreso in Allegato B.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **55** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Querciola** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 parte Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra.

Note Restauro parzialmente corretto. L'edificio fa parte di un gruppo di 4 (**Schede 56 - 57 - 58**).

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **56** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Querciola** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli
Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Presenta persiane in legno di colori diversi.

Note Recentemente e parzialmente ristrutturato. **Fa parte di un gruppo di 4 edifici (Schede 55 - 57 - 58).**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **58** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Querciola Epoca Prebellico Stato Pessimo

Descrizione Annesso composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Presenza di tettoia in lamiera.

Note Probabilmente demolito e ricostruito in epoca recente con blocchi in calcestruzzo alleggerito. **Fa parte di un gruppo di 4 edifici (Schede 55 - 56 - 57). Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **59** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Recente Stato Pessimo

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in marsigliesi. Gronda in calcestruzzo.

Note ~~Costruito in epoca recente con blocchi in calcestruzzo alleggerito.~~ **Annesso agricolo costruito in epoca recente. Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **60** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Viticciana** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio **di grandi dimensioni articolato composto da** in più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in gran parte in laterizio. Finitura esterna, in gran parte, ad intonaco civile.

Note **Ristrutturato** di recente in maniera non **consona** coerente con i caratteri dell'edilizia rurale. Presenti **superfetazioni** e corpi aggiunti fuori contesto.

Prescrizioni Interventi di ristrutturazione edilizia oltre il tipo 1 (Art. 10.2 comma 2.2 N.T.A. R.U.) consentiti per l'intero complesso edilizio con eliminazione **superfetazioni** e elementi fuori contesto

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **61** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna pietra.

Note In parte costruito di recente. Le parti ristrutturate non tengono conto delle caratteristiche storiche ~~delle coloniche~~ dell'edilizia rurale. Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **62** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Viticciana Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile **colore rosso**. Alcune finestre hanno le persiane bianche e alcune sono state riproposte in forma anomala.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni **Eventuale piscina: mitigazione della visibilità dalla strada.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **63** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AP3

Località S. Giorgio Epoca **Prebellico**
Recente Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Ristrutturata di recente. **Ricade in area AP3 - Parco della Furba (Art. 37.3 N.T.A. R.U.)**
Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **64** Tav. **QC_A** UTOE **?** Ambito RU **AA1**

Località **Il Pasticcio** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione ~~Edificio su due piani intonacato.~~ Edificio composto da più corpi di fabbrica **su due piani**. Copertura in coppi e tegoli. **Facciate intonacate.**

Note ~~In costruzione:~~ **Lavori in corso alla data del sopralluogo. Probabile sostituzione di edificio preesistente. Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **65** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località (Il Pasticcio) **Valle** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Immobile ~~composto da~~ **articolato in** due corpi di fabbrica e un portico. Copertura di tipologia mista in coppi e tegoli.

Note In fase di ristrutturazione (cantiere) **alla data del sopralluogo**, rifatto anche muro tergale di contenimento terreno.

Prescrizioni Eventuale realizzazione di piscina: accorgimenti di mitigazione dell'impatto visivo anche mediante opportune schermature.

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **66** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Valle Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna intonaco civile. Persiane di colore rosso.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 32 ~~Allegato A classe c~~





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **67** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Santuaria (Midolla)** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Complesso destinato alle strutture agrituristiche dell'Azienda La Midolla. Più corpi di fabbrica su due e tre piani con facciate intonacate ed elementi testimoniali lasciati a vista. **Tinteggiatura colore bianco**. Sono presenti **portelloni** in legno; le finestre hanno infissi in legno e davanzale in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 32 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **68** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Santuaria Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Pessimo**

Descrizione Rudere in stato di abbandono su due e tre livelli. Coperture crollate. Esterno in pietra.

Note **Da ristrutturare: Rudere (Art. 10.5 N.T.A. R.U.)**

Prescrizioni

Segnalato 30 Allegato A classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **69** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Cotozzo Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Completamente ristrutturato con finitura esterna in pietra. Si sviluppa su due piani fuori terra su due corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Le cornici delle finestre sono in pietra, gli infissi in alluminio; sono presenti portelloni in legno.

Note **Con edificio n. 70 costituisce un borghetto di vecchio impianto con "Casa da Signore".**
Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **70** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Cotozzo** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione **Edificio Borghetto di vecchio impianto** composto da più corpi di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Finitura esterna a intonaco civile. La tinteggiatura è di colore giallo.

Note **Con edificio n. 69 costituisce un borghetto di vecchio impianto con "Casa da Signore".**
Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato **34** Allegato A classe **b c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **71** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **C. Querce** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili. La copertura dell'edificio principale è a padiglione a coppi e tegoli, mentre quelle degli edifici secondari sono a capanna sempre a coppi e tegoli. Le gronde sono sia in legno e laterizio sia in calcestruzzo. Le finiture esterne sono a intonaco civile **di colore bianco**. ~~Il colore della tinteggiatura è bianco~~, Le persiane sono marroni. Pietre d'angolo in vista. **Tettoia fuori contesto a protezione degli ingressi.**

Note Ristrutturato di recente. **Tettoia fuori contesto a protezione degli ingressi. Edificio principale privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **72** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **C. Querce** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna a pietra. Le persiane sono di colore verde.**

Note **Ristrutturata di recente.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **73** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Le Barche Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna in parte in pietra in parte a intonaco civile colore giallo.

Note ~~Ristrutturato di recente.~~ Alla data del sopralluogo immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **74** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Abate** Epoca **Prebellico** Stato **Mediocre**

Descrizione **Complesso composto da 2 immobili. L'edificio principale è su 2 piani, con finitura a intonaco spruzzato. Le coperture sono a capanna in marsigliesi.**

Note **Immobile non raggiungibile poiché distante dalla pubblica via e recintato.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **75** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

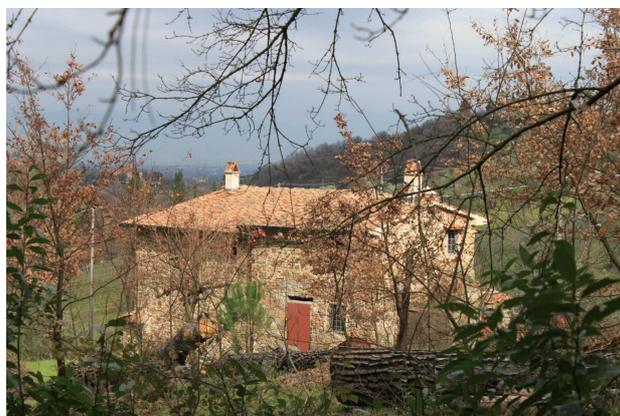
Località P. Fontanaccio Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna in pietra.

Note Ristrutturato di recente. E' presente una tettoia di **grosse grandi** dimensioni.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **76** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **Le Volte** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da 2 corpi di fabbrica. Copertura a capanna e a falda unica in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna in parte in pietra in parte intonacata. Sono presenti Portelloni di chiusura di colore rosso.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **77** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Le Volte** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica **su due piani**. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna a intonaco spruzzato **colore rosa**. Sono presenti **Portelloni di chiusura**, e portico con struttura in calcestruzzo armato oltre che una **Tettoia a copertura ingresso secondario**. La tinteggiatura è di colore rosa

Note Ristrutturato di recente. **Portico con struttura in c.a. fuori contesto**.

Prescrizioni **Eliminazione degli elementi non coerenti con il contesto e i caratteri dell'edilizia rurale.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **78** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Frigionaia Epoca **Recente**
Prebellico Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna. **Parte copertura in lamiera.** Finitura esterna in pietra.

Note Rimaneggiata nel tempo. **Rischio di ulteriore grave degrado.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **79** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Frigionaia (Villa Novelli)** Epoca **Anteriore '900** Stato **Buono**

Descrizione **Complesso di edifici** composto da più immobili su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde di tipologia mista: legno e laterizio; calcestruzzo e laterizio Finiture esterne di tipologia mista: pietra; intonaco civile; intonaco spruzzato.

Note **Impianto cinquecentesco su edificio medioevale di cui restano tracce. Rimaneggiata nei secoli successivi. Valore storico (residenza di Augusto Novelli). Restaurato di recente. Restauro nel complesso buono. Oratorio S. Antonio Allegato B classe a.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c** **Allegato B classe a (oratorio)** Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **80** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **L'ulivo - Pod. l'Usciolina** Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli e a falda unica in marsigliesi. Gronde in calcestruzzo. Finitura esterna in pietra. Sono presenti portelloni di chiusura di colore azzurro e marrone. La tessitura delle pietre di recente impianto è fuori contesto. E' presente un patio portico con struttura portante surdimensionata.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **81** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località C. Querce Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. La finitura esterna dell'immobile principale è in pietra mentre quella dell'immobile secondario è in intonaco civile tinteggiato di azzurro.

Note Ristrutturato di recente. L'immobile secondario è totalmente fuori contesto.

Prescrizioni

Segnalato 33 Allegato A classe **b c**

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **82** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Fornaciaccie Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica a due piani. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato **colore bianco**.

Note Ristrutturazione corretta ~~da un punto di vista formale~~ ad eccezione dei ~~dettagli~~ **di alcuni elementi incoerenti (tettoia - recinzione terrazza lungo strada)**.

Prescrizioni **Eliminazione di elementi incoerenti. Localizzazione eventuale piscina nella parte tergale del lotto.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **83** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **P. Fornaciaccie** Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile. Sono presenti portelloni in legno di colore rosso, ~~e uno degli infissi a terra è in ferro e vetro~~ **infisso metallico a piano terra.**

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **84** Tav. **QC_A** UTOE **5_Carmignano** Ambito RU **AA1**

Località **P. Volte** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900 parte

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. La cornice delle finestre è in mattoni, i davanzali sono in pietra, gli infissi sono di colore bianco. E' presente un portico con terrazza sovrastante con pavimentazione e parapetti in cotto.

Note Ristrutturato di recente. **Edificio secondario realizzato di recente.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **85** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' ulivo Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. ~~Finitura esterna ad intonaco spruzzato~~. Le pareti esterne hanno molteplici finiture: pietra, mattoni comuni, legno, intonaco spruzzato.

Note **Non ristrutturato alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **86** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' ulivo (Pod. Torre) Epoca Prebellico
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Le cornici delle finestre sono prevalentemente in calcestruzzo. Il colore della tinteggiatura è rosato.

Note Casa colonica con tabernacolo situata su sprone roccioso. Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato 28 Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **87** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AP3

Località Bacchereto Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra. Sono presenti portelloni in legno di colore rosso.

Note **Ricade nel Parco della Furba - Area ex Fornace (Art. 38.7 N.T.A. R.U. Edificio conosciuto con il nome "la fornace" (antica fornace per ceramisti). Impianto risalente al XVI Sec. Torretta di sfiato dei fumi.**

Prescrizioni

Segnalato **72** ~~Allegato B classe b~~
Allegato A classe b

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **88** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Bacchereto Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli.

Note **Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio. Piscina di rilevanti dimensioni.**

Prescrizioni **Realizzazione di schermature verdi a mitigare l'impatto visivo della piscina esistente.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **89** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

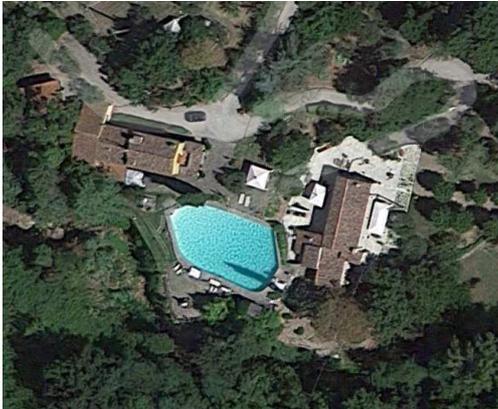
Località **Bacchereto** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione **Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli.**

Note **Alla data del sopralluogo non è stato possibile raggiungere l'edificio. Piscina di rilevanti dimensioni.**

Prescrizioni **Realizzazione di schermature verdi a mitigare l'impatto visivo della piscina esistente.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **90** Tav. **QC_A** UTOE **4_Bacchereto** Ambito RU **AA1**

Località **Capogrande** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su due piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile. Le cornici delle finestre e i davanzali sono in pietra. Le persiane sono in legno di colore verde.

Note E' presente un portico con struttura in legno su pilastri intonacati.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **91** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **92** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Copertura di tipologia mista a coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note Edificio artigianale. Destinazione non compatibile con area agricola. Privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **93** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Capogrande Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde: legno e laterizio; calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna in intonaco civile. Sono presenti tettoie sulle porte d'ingresso, davanzali in pietra, persiane in legno di colore verde; al piano primo è presente un terrazzo.

Note Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **94** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P. Uccellarino Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra.

Note In ristrutturazione **alla data del sopralluogo**. Restauro corretto.

Prescrizioni **Conservazione impianto e caratteri originari; finiture esterne in pietra, eventuale piscina localizzazione e schermature a mitigare l'impatto visivo dalla strada.**

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **96** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Le Volte** Epoca **Postbellico** Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili su più piani. Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Finiture esterne in parte a pietra in parte intonacate. Le parti a intonaco sono tinteggiate di colore rosato. Presenza di persiane in legno di colore verde.

Note Ristrutturato di recente. **Edificio privo di valore architettonico.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **97** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' Ulivo Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili (**edificio principale + annesso**). Coperture di tipologia mista in coppi e tegoli. Gronde in legno e laterizio. Finiture esterne in pietra.

Note **Edificio principale** ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **98** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località L' Ulivo Epoca **Primi del '900**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica + **annesso**. Copertura mista in coppi e tegoli. Gronde in laterizio. Finitura esterna in pietra.

Note **Da ristrutturare**. **Alla data del sopralluogo non ristrutturato. Prevalente valore documentale.**

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**



**QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO**

N. Edificio **99** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU CT.6

Località Bacchereto - Fattoria Villa Banci Epoca Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Complesso costituito da Villa Banci e complesso colonico adiacente di origine cinquecentesca (ristrutturati a fine ottocento) e altri edifici colonici.

Note CAPOSALDO **CT.6**
Riferimento QC23 Ricognizione capisaldi del turismo rurale.

Prescrizioni

Segnalato 35 Allegato A classe b Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014



QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **100** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Bacchereto (Fattoria Banci)** Epoca **Recente**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna in pietra, mattoni e intonaco.

Note **Da ristrutturare: Non ristrutturati (parzialmente ristrutturati?).**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **101** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località S. Biagio Epoca Prebellico Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in pietra per l'immobile secondario e in intonaco civile per quello principale.

Note

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **102** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **Capogrande** Epoca **Prebellico** Stato **Buono**
Anteriore '900

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica + **piccolo annesso**. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra. Presenta cornici delle finestre in pietra ed infissi in legno; sono presenti portelloni a chiusura degli ingressi principali.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato **Allegato B classe c** **Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014**





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **103** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Il Ferrale Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Coperture miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna in gran parte a pietra. Presenta infissi in alluminio.

Note Ristrutturato di recente. **Sostanzialmente conservati i caratteri originari.**

Prescrizioni

Segnalato





COMUNE DI CARMIGNANO

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **104** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località P.Furre Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 parte Stato **Buono**

Descrizione Complesso di edifici composto da 4 immobili **realizzati in tempi successivi, anche recenti**. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile. **Presenta** Portelloni in legno di colore rosso. I davanzali delle finestre sono in pietra.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **105** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località P. Riaccio Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato.

Note In ristrutturazione **alla data del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **106** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località P. Riaccio Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Mediocre**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra ed intonaco spruzzato. In gran parte le cornici delle finestre sono in pietra. Sono presenti infissi in legno.

Note In via di ristrutturazione **al momento del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **107** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione ~~Edificio composto da 2 corpi di fabbrica.~~ **Edificio destinato al culto.** Copertura a capanna in parte a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura esterna a pietra e intonaco.

Note

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe **b a** Inserito in elenco Art. 82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **108** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica su più piani. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna ad intonaco civile di colore bianco. Le cornici delle finestre sono in pietra, le persiane sono in legno verniciato di un colore scuro.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **109** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località Fuciano Epoca **Prebellico**
Anteriore '900 Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in laterizio. Finitura eterna in gran parte a pietra in parte a mattoni. Presenta portelloni in legno marrone.

Note Ristrutturata di recente. **Agriturismo Colline S. Biagio. Presente piscina.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **110** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca Recente Stato Buono

Descrizione Complesso di edifici composto da 3 immobili. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco spruzzato e pietra.

Note Edificio privo di valore architettonico.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **111** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località **San Biagio (Le Torracce)** Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 parte Stato **Buono**

Descrizione ~~di edifici~~ **Complesso di edifici** composto da 2 immobili **(Colline - Torracce)**. Coperture di tipologia miste a coppi e tegoli. Gronda in legno e laterizio. Finitura esterna a pietra. Sono presenti infissi in legno e ferro. Tettoia in coppi e tegoli a protezione dell'ingresso con struttura portante in pietra.

Note Ristrutturato di recente. **Agriturismo Colline S. Biagio - Presenza di piscina.**

Prescrizioni

Segnalato Allegato B classe c

Inserito in elenco Art.82 comma 2 L.R.65/2014





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **112** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca **Postbellico**
Anteriore '900 Stato Buono

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a falde. Finitura esterna ad intonaco civile. Portelloni in legno di colore azzurro e verde. Pensilina a protezione dell'ingresso in ferro e vetro.

Note **Rimaneggiato in tempi successivi.** Apparentemente ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **113** Tav. QC_A UTOE 4_Bacchereto Ambito RU AA1

Località San Biagio Epoca Postbellico Stato Pessimo

Descrizione Complesso di edifici composto da 2 immobili. Copertura a falde.

Note Ristrutturazione in corso **al momento del sopralluogo.**

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **114** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località Orsolini Epoca Postbellico Stato Buono

Descrizione Edificio composto da un unico corpo di fabbrica e **piccolo annesso separato**. Copertura a padiglione in coppi e tegoli. Gronda in calcestruzzo e laterizio. Finitura esterna ad intonaco spruzzato. Persiane di tipi diversi. Infissi in legno.

Note Ristrutturato di recente.

Prescrizioni

Segnalato





QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO APERTO

N. Edificio **115** Tav. QC_A UTOE 5_Carmignano Ambito RU AA1

Località **Belvedere** Epoca **Recente** Stato **Buono**

Descrizione Edificio composto da più corpi di fabbrica. Copertura a capanna in coppi e tegoli. Finitura esterna ad intonaco civile.

Note **Edificio sostanzialmente coerente con il contesto.**

Prescrizioni **Non consentiti interventi di demolizione e ricostruzione.**

Segnalato

