

# COMUNE DI CARMIGNANO

REGOLAMENTO URBANISTICO  
VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.41 DEL 24/07/2017

Arch. Alessandro Bertini

collaboratore:  
Arch. Bianca Ballestrero  
Geom. Lucia Masetti

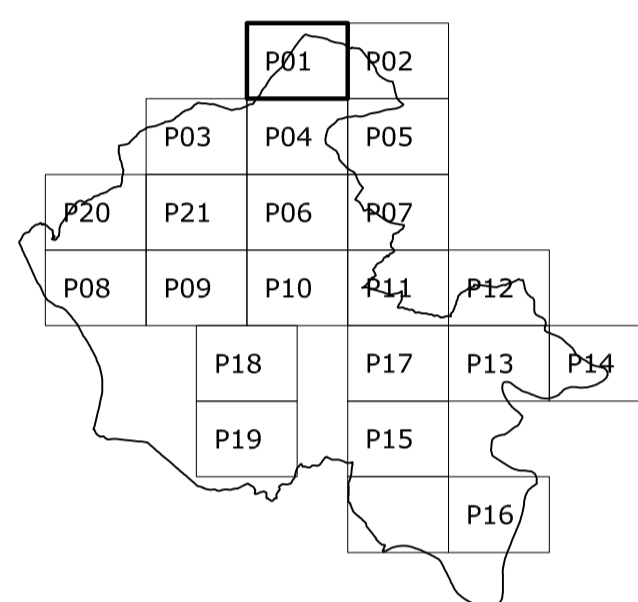
Responsabile del Procedimento:  
Ing. Leonardo Matripleri

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - GLI INSEDIAMENTI  
SEANO - FICARELLO

SCALA 1:2000

TAV. P 01

STRALCI VARIANTE



- AREE ESCLUSE DALLA PIANIFICAZIONE DEL 1° RU
- TERRITORIO APERTO RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:5000
- DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (classe a)
- Edifici di Interesse storico-architettonico (classe b)
- Edifici di Interesse storico-architettonico (classe c)

- |  |   |
|--|---|
| <b>AREE DELLA RESIDENZA R (art. 28.2)</b><br>R1 - Tessuto storico<br>R1a) Aree di conservazione e tutela<br>R1b) Aree sufficientemente integre<br>R1c) Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione<br>R2 - Tessuto consolidato<br>R2a) Aree sature<br>R2b) Aree di completamento<br>R2c) Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione<br>R3 - Tessuto di formazione recente<br>R3a) Aree sature<br>R3b) Aree di completamento<br>R3c) Aree che necessitano di interventi di riordino e/o di riqualificazione<br>R4 - Residenza nelle aree di sostituzione<br>R5 - Residenza di nuovo impianto<br>R5a) Aree libere destinate a nuovi insediamenti<br>R5b) Aree interessate da interventi in itinere o da Piani Attuativi ancora in validità<br><b>AREE DEL TERZIARIO T (art. 28.3)</b><br>Tc) Aree commerciali<br>Td) Aree direzionali<br><b>AREE DELLA RICETTIVITA' RT (art. 28.4)</b><br>RTa) Aree interessate da interventi di recupero o di conferma della destinazione turistico-ricettiva<br>RTb) Aree interessate da interventi di ampliamento, sostituzione edilizia e nuova edificazione<br><b>AREE DELLA PRODUZIONE P (art. 28.5)</b><br>P1 - aree consolidate<br>P1a) Aree sature<br>P1b) Aree di completamento<br>P2 - aree miste<br>P2a) Aree sature<br>P2b) Aree di completamento<br>P3 - aree di riqualificazione produttiva<br>P3) Aree che necessitano di interventi di riorganizzazione anche con introduzione di funzioni commerciali/direzionali<br><b>AREE DI TRASFORMAZIONE (art. 28.9)</b><br>PU) Aree disciplinate da Scheda Normativa<br>PU) Polarità Urbane<br>RU) Riqualificazione urbana<br>PT) "Porte" turistiche<br>RP) Riqualificazione di insediamenti produttivi<br>ER) Espansioni residenziali | <b>AREE DI VERDE PRIVATO V (art. 28.6)</b><br>V1) Giardini di pertinenza degli edifici<br>V2) Aree di conservazione e tutela di particolare pregio paesistico<br>V3) Aree costituite da orti o da appezzamenti coltivati<br>V4) Aree sportive ricreative private<br>V5) Aree di sosta camper<br>V6) Aree agricole periurbane<br>V7) Aree di pertinenza delle attrezzature di ricettività urbana<br><b>AREE VERDI DI USO PUBBLICO V (art. 28.7)</b><br>Vp) Verde pubblico<br>Va) Verde attrezzato<br>Vs) Aree verdi per lo sport<br>Vpr) Aree sistemate a Parco<br>Vv) Aree di corridoio stradale e Barriere verdi<br><b>AREE PER SERVIZI DI USO PUBBLICO S (art. 28.8)</b><br>SI) Servizi per l'istruzione di base<br>Sh) Servizi sanitari e di assistenza sociale<br>Sch) Servizi per il culto<br>Sr) Servizi ricreativi, culturali e per la formazione<br>Ss) Servizi sportivi<br>Sa) Servizi di accoglienza turistica<br>St) Servizi tecnologici<br>Sta) Servizi tecnico-amministrativi<br>Sc) Servizi cimiteriali<br>Sp) Servizi per l'industria<br>SIt) Servizi per l'intrattenimento<br>Stc) Servizi tecnologici-casse di espansione<br>Sv) Servizi tecnologici di previsione tipo B<br><b>CORREDO STRADALE (art. 29.3)</b><br>P) Parcheggi<br>Pa) Parcheggi alberati<br>Pz) Piazze<br>Pza) Piazze alberate<br>D) Distributori di carburante<br>..... Collegamenti pedonali e ciclabili (art. 29.2) |
|--|---|

