

**COMUNE DI CARMIGNANO**  
**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.41 DEL 24/07/2017

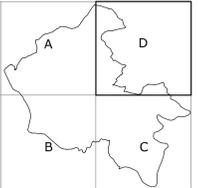
Arch. Alessandro Bertini  
 collaboratori:  
 Arch. Bianca Ballestrero  
 Geom. Lucia Masetti

Responsabile del Procedimento:  
 Ing. Leonardo Matriopieri

**USI E MODALITA' DI INTERVENTO - IL TERRITORIO APERTO**  
**SETTORE NORD - EST**

SCALA 1:5000 TAV. D

**STRALCI VARIANTE**



- TERRITORIO APERTO (art. 25)**
- INSEDIAMENTI**  
 RIFERIMENTI CARTOGRAFICI 1:2000
  - EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-DOCUMENTALE (All. A - B)**
  - Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004**  
 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - classe a
  - Edifici di classe b**
  - Edifici di classe c**
- AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA (art. 25.2)**
- AA1** Aree ad esclusiva funzione agricola
  - AA1.a** Aree agricole del sottobosco
  - AA1.b** Campagna - S. Giuliana - La Serra
  - AA1.d** Isole agricole di Formia e Montelago
  - AA1.c** Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto
  - AA1.a-1** Limite aree AA1/A1.a-AA1.b
- AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA (art. 25.3)**
- AA2** Aree a prevalente funzione agricola
  - AA2.a** Aree di sponda Rio Stella - Rio Barberoni
  - AA2.b** Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto
- AREE DI RILEVANTE INTERESSE PAESISTICO (art. 25.4)**
- AA3** Aree di rilevante interesse paesistico
  - AA3.a** Area agriturismo Lombarda Lorente
  - AA3.c** Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto
- EMERGENZE NATURALISTICHE**
- AA3.d** Emergenze naturalistiche
  - AA3.b.1** Cave Gontina
  - AA3.b.2** Carraie di Montebello
  - AA3.b.3** Censueta Scoglio dei Colli
  - AA3.b.4** Locusta di Ferra Meina
- AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE (art. 26)**
- AREE ATTREZZATE (art. 26.2)**
  - AT1** Aree per attività ricreative
  - AT5** Aree per attività sportive
  - ATC** Aree per attività culturali
  - AT1.1** Centro tipico Podere dell'Orto
  - AT1.2** Area Ricreativa Rio Roggato
  - AT1.3** Parco Archeologico Prato Rossello - Area accoglienza
  - AT1.4** Parco della Furta - Area di accesso
  - AT1.5** Parco della Furta - Area ricreativa
  - AT1.6** Area sportiva Le Barce
  - AT1.7** Area sportiva Le Fornace
  - AT1.8** Parco della Furta - Area Mulino
  - AT1.9** Parco dell'Erbano - Area di accesso
  - AT1.10** Area sportiva Lago Casagnati
  - AT1.11** Centro Ippico La Casale
  - AT1.12** Parco dell'Erbano - Area Ricreativa
  - AT1.13** Area sportiva Lago Malinconico
  - AT1.14** Area ricreativa - culturale Cavallotti
  - AT1.15** Centro Ippico Montalbano
  - AT1.16** Centro Ippico Montalbano
  - AT1.17** Area Pirota
  - AT1.18** Abbazia S. Guasto
  - AT1.19** Area sportiva Lago Lito
- I PARCHI (art. 37)**
- PARCHI DELLE ACQUE (art. 26.1)**
  - AP1** Parco Ombrone - Stella
  - AP2** Parco dell'Erbano
  - AP3** Parco della Furta
  - PARCHI ARCHEOLOGICI (art. 26.8)**
  - PR.1** Parco Archeologico Prato Rossello

