

COMUNE DI CARMIGNANO
REGOLAMENTO URBANISTICO
 VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.41 DEL 24/07/2017

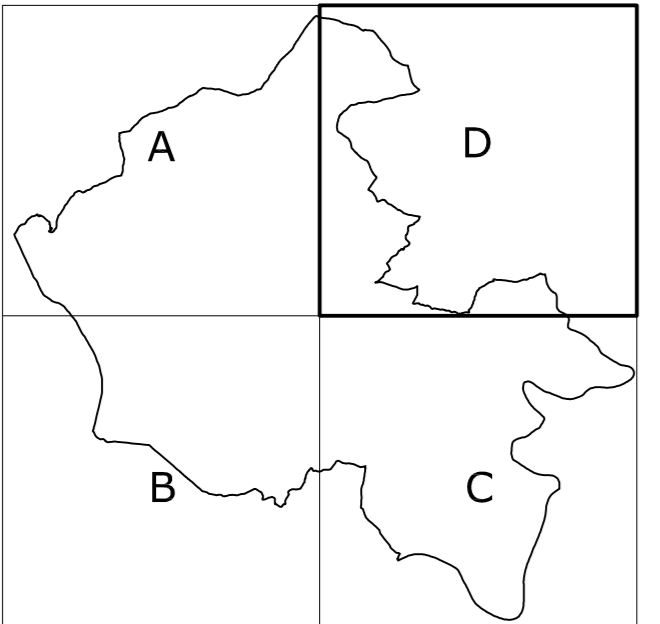
Arch. Alessandro Bertini
 collaboratori:
 Arch. Bianca Ballestrero
 Geom. Lucia Masetti

Responsabile del Procedimento:
 Ing. Leonardo Matriopieri

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - IL TERRITORIO APERTO
SETTORE NORD - EST

SCALA 1:5000 TAV. D

STRALCI VARIANTE



TERRITORIO APERTO (art. 25)

- INSEDIAMENTI**
 RIFERIMENTI CARTOGRAFICI 1:2000
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-DOCUMENTALE (All. A - B)**
- Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004
 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - classe a
- Edifici di classe b
- Edifici di classe c
- AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA (art. 25.2)**
- AA1** Aree ad esclusiva funzione agricola
- AA1.a** Aree agricole del sottobosco
- AA1.b** Campi agricoli - S. Giuliana - La Serra
- AA1.d** Isole agricole di Formia e Montelago
- AA1.c** Aree agricole di ricambio tra insediamenti e territorio aperto
- Limite aree AA1/AA1.a-AA1.b
- AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA (art. 25.3)**
- AA2** Aree a prevalente funzione agricola
- AA2.a** Aree di sponda Rio Stella - Rio Barberoni
- AA2.b** Aree agricole di ricambio tra insediamenti e territorio aperto
- AREE DI RILEVANTE INTERESSE PAESISTICO (art. 25.4)**
- AA3** Aree di rilevante interesse paesistico
- AA3.a** Aree agronomiche Lombarda Lorcinè
- AA3.c** Aree agricole di ricambio tra insediamenti e territorio aperto
- EMERGENZE NATURALISTICHE**
- AA3.d** Emergenze naturalistiche
- AA3.b.1** Cave Gontino
- AA3.b.2** Caricchi di Montebello
- AA3.b.3** Ceresnata Scoglio dei Colli
- AA3.b.4** Locusta di Piero Meho
- AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE (art. 26)**
- AREE ATTREZZATE (art. 26.2)**
- AT1** Aree per attività ricreative
- ATS** Aree per attività sportive
- ATC** Aree per attività culturali
- AT1** - Centro tipico Podere dell'Orto
- AT2** - Area Recreativa Rio Roggato
- AT3** - Parco Archeologico Prato Rossello - Area accoglienza
- AT4** - Parco della Furta - Area di accesso
- AT5** - Area sportiva La Serra - Area ricreativa
- AT6** - Area sportiva Le Barce
- AT7** - Area sportiva Le Fornace
- AT8** - Parco della Furta - Area Mulino
- AT9** - Parco dell'Erbano - Area di accesso
- AT10** - Area sportiva Lago Casagnati
- AT11** - Centro tipico La Casale
- AT12** - Parco dell'Erbano - Area ricreativa
- AT13** - Area sportiva Lago Malinconico
- AT14** - Area ricreativa - culturale Cavallotti
- AT15** - Centro tipico Montalbano
- AT16** - Centro tipico Montalbano
- AT17** - Area Pirota
- AT18** - Abbazia S. Giulio
- AT19** - Area sportiva Lago Lito
- I PARCHI (art. 37)**
- PARCHI DELLE ACQUE (art. 26.1)**
- AP1** Parco Ombrone - Stella
- AP2** Parco dell'Erbano
- AP3** Parco della Furta
- PARCHI ARCHEOLOGICI (art. 26.8)**
- PR.1** Parco Archeologico Prato Rossello

- AREE DELLA RISETTIVITA' EXTRAURBANA (art. 26.3)**
- RT** area ricettività
- RTe.1** - Villa Poggio Secco
- RTe.2** - Area alberghiera Villa Medicea
- RTe.3** - Fattoria La Serra
- RTe.4** - Villa Roccamare
- RTe.5** - Complesso turistico Pietramarina
- RTc** Area della ricettività extraurbana (art. 26.3)
- Campi**
- RTc.1** - Lago Malinconico
- RTc.2** - S. Giulio
- CT** CAPSALDI TURISTICI (art. 26.4)
- CT.1** - Fattoria La Calavita
- CT.2** - Villa di Granduco - Corvetto
- CT.3** - Villa di Villa Vittoria
- CT.4** - Poggiera
- CT.5** - Fattoria Capresana
- CT.6** - Fattoria Boccherone
- CT.7** - Castelvecchio
- CT.8** - Il Poggio (Villa Bardazzi)
- CT.9** - Villa di Trefano
- CT.10** - Villa Fucilli
- CT.11** - La Casale - Villa Verzani
- CT.12** - Rigoccoli
- CT.13** - La Casale (La Rontana)
- CT.14** - Fattoria La Ginestra
- CT.15** - Fucilli 1°
- AREE DI PERTINENZA DELLE AREE DELLA RISETTIVITA' E DEI CAPSALDI (art. 26.5)**
- Pvb** Giardini di pregio, aree alberate o aree boscate
- Pvb** Aree per attrezzature di supporto

- INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' (art. 29)**
- Strade di connessione territoriale (art.29.1.1)
- Strade di connessione territoriale di progetto
- Strade di collegamento (art. 29.1.2)
- Strade Panois (art. 29.1.3)
- Percorsi di fruizione (art. 29.1.4)
- Percorsi ciclo-pedonali (art. 29.2)
- Sponda "Panois" (art. 29.2)
- Resti murari del Barco Reale
- Corsi d'acqua
- Grotte
- Aree per opere di regolazione idraulica (Autorità di Bacino)
- Aree per opere di regolazione idraulica (Gestione Regolamento Urbanistico)
- Aree di sosta e belvedere (art. 29.3.4)
- Alberature notevoli
- Alberi monumentali
- Aree Impianti tecnologici (art. 26.6)
- Aree per servizi di interesse generale (art.26.7)
- Limite ANPL Pietramarina
- Limite ANPL Antinino
- Corsi Viali

