# COMUNE DI CARMIGNANO

## REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE APPROVATA CON D.C.C. N.41 DEL 24/07/2017


Arch. Alessandro Bertini

collaboratore:
Arch. Blanca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

Responsabile del Procedimento:
Ing. Leonardo Matropieri

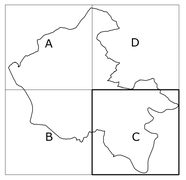

USI E MODALITA' DI INTERVENTO - IL TERRITORIO APERTO

SETTORE SUD - EST

SCALA 1:5000

TAV. C

STRALCI VARIANTE




TERRITORIO APERTO (art. 25)

INSEDIAMENTI
RIFERIMENTO CARTOGRAFIA 1:2000

EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-DOCUMENTALE (ALL. A - B)

Edifici vincolati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - classe a

Edifici di classe b

Edifici di classe c

AREE AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA (art. 25.2)

AA1 Aree ad esclusiva funzione agricola

AA1.a Aree agricole del sottosistema Carmignano - S. Cristina - La Serra

AA1.b Isole agricole di Fornia e Montalgeto

AA1.c Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto

Limite aree AA1/AA1.a-AA1.b

AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA (art. 25.3)

AA2 Aree a prevalente funzione agricola

AA2.a Area di sponda Rio Stella - Rio Barberoni

AA2.b Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto

AREE DI RILEVANTE INTERESSE PAESISTICO (art. 25.4)

AA3 Aree di rilevante interesse paesistico

AA3.a Area agrourbana Lombarda Loretino

AA3.c Aree agricole di raccordo tra insediamenti e territorio aperto

EMERGENZE NATURALISTICHE

AA3.b Emergenze naturalistiche

AA3.b.1 Cave Gonfolina

AA3.b.2 Gariga di Montloni

AA3.b.3 Cipressetta Poggio del Colli

AA3.b.4 Lecceta di Pietra Marina

AREE SOGGETTE A DISCIPLINA PARTICOLARE (art. 26)

AREE ATTREZZATE (art. 26.2)

ATr Aree per attività ricreative

ATs Aree per attività sportive

ATc Aree per attività culturali

AT.1 - Centro Ippico Podere dell'Orto
AT.2 - Area Ricreativa Rio Ragnaia
AT.3 - Parco Archeologico Prato Rosello - Area accoglienza
AT.4 - Parco della Furba - Area di accesso
AT.5 - Parco della Furba - Area ricreativa
AT.6 - Area sportiva Le Barche
AT.7 - Area Ex Fornace
AT.8 - Parco della Furba - Area Mulino
AT.9 - Parco dell'Elzana - Area di accesso
AT.10 - Area sportiva Lago Castagnoli
AT.11 - Centro Ippico Le Casasce
AT.12 - Parco dell'Elzana - Area ricreativa
AT.13 - Area sportiva Lago Molinaccio
AT.14 - Area ricreativa - culturale Canaiola
AT.15 - Centro ippico Montalgeto
AT.16 - Centro ippico Montalbano
AT.17 - Area Pinone
AT.18 - Abbazia S. Giusto
AT.19 - Area sportiva Lago Lillo

I PARCHI (art. 37)

PARCHI DELLE ACQUE (art. 26.1)

AP1 Parco Ombrone - Stella

AP2 Parco dell'Elzana

AP3 Parco della Furba

PARCHI ARCHEOLOGICI (art. 26.8)

PR.1 Parco Archeologico Prato Rosello

AREE DELLA RICETTIVITA' EXTRAURBANA (art. 26.3)

RTe Aree della ricettività extraurbana (art. 39)

RT area ricettività

RTe.1 - Villa Poggio Secco
RTe.2 - Area alberghiera Villa Medicea
RTe.3 - Fattoria La Serra
RTe.4 - Villa Pietranera
RTe.5 - Complesso turistico Pietramarina

RTc Aree della ricettività extraurbana (art. 39)

Campeggi

RTc.1 - Lago Molinaccio
RTc.2 - S. Giusto

CT CAPISALDI TURISTICI (art. 26.4)

CT.1 - Fattoria La Calavria
CT.2 - Villa Il Granduca - Cerviera
CT.3 - Il Vivaio (Villa Vittoria)
CT.4 - Poggilarca
CT.5 - Fattoria Capezzana
CT.6 - Fattoria Bacchereto
CT.7 - Castelvecchio
CT.8 - Il Poggiolo (Villa Bardazzi)
CT.9 - Villa di Trefiano
CT.10 - Villa Fucciolli
CT.11 - La Cantina - Villa Verzani
CT.12 - Rigocciolì
CT.13 - Il Casino (La Borriana)
CT.14 - Fattoria Le Ginestre
CT.15 - Fucciolì II°

AREE DI PERTINENZA DELLE AREE DELLA RICETTIVITA' E DEI CAPISALDI (art. 26.5)

Pva Giardini di pregio, aree alberate o aree boscate

Pvb Aree per attrezzature di supporto

INTERVENTI RELATIVI ALLA MOBILITA' (art. 29)

Strade di connessione territoriale (art.29.1.1)

Strade di connessione territoriale di progetto

Strade di collegamento (art. 29.1.2)

Strade Parco (art. 29.1.3)

Percorsi di fruizione (art. 29.1.4)

Percorsi ciclo-pedonali (art. 29.2)

Ippovia "Prato" (art. 29.2)

Resti murari del Barco Reale

Corsi d'acqua

Geotipi

Aree per opere di regimazione idraulica (Autorità di Bacino)

Aree per opere di regimazione idraulica (previsione Regolamento Urbanistico)

Ab Aree di sosta e belvedere (art. 29.3.4)

Alberature notevoli

Alberi monumentali

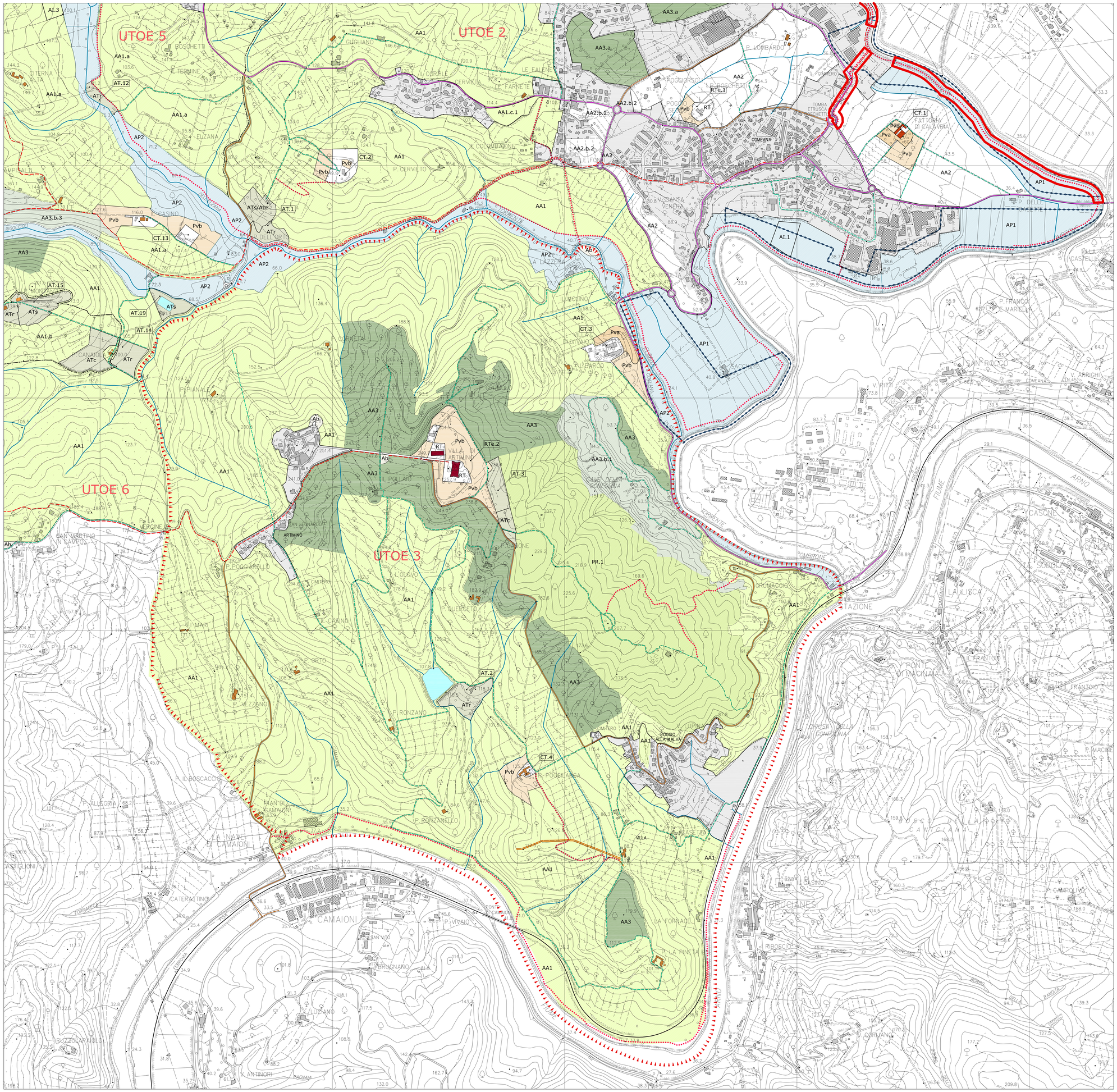
AI Aree Impianti tecnologici (art. 26.6)

Aree per servizi di interesse generale (art.26.7)

Limite ANPIL Pietramarina

Limite ANPIL Artimino

Coni Visivi


UTOE 5
UTOE 2
UTOE 6
UTOE 3
AA1
AA2
AA3
AA3.a
AA3.b.1
AA3.b.3
AP1
AP2
AT.1
AT.2
AT.3
AT.12
AT.15
AT.19
AT.14
ATr
ATs
ATc
CT.1
CT.2
CT.3
CT.4
CT.13
RTe.1
RTe.2
RT
Pvb
Pva
AI.1
AI.3
Ab
PR.1
CAMAIONI
ARTIMINO
LA NAVE DI CAMAIONI
POGGIO ALLA MALVA
CASETTA
VILLA
LA FORNACE
LA FINETA
CASONE
LA ILISCA
SAN ROCCO
CASONE
CORLIANO
RIBOSCIO
CRUCIANESI
CATERATTINO
SAN MARTINO IN SANCO
SAN LEONARDO
P. CERVIETO
P. QUERCETO
P. RONZANO
P. RONZANELLO
P. IL POSCACCIO
P. ALLEGRIA
P. LA VERGINE
P. POGGIARELLO
P. LOMBARDO
P. FRANCO E MARIELLA
P. DELLE CASETTE
P. CAMPOLIVO
P. MACINE
PONTE DI MACIANA
CHIESA DELLA CONFRATERNITA
FATTORIA DI CALAVRIA
TOMBA ETRUSCA
COMEANA
SANTA VENERA
IL MOLINO
IL CASINO
IL POLLAIO
IL COLOVO
IL COLOMBAIONE
LA LAZZERA
LA FORNACE
ARNO
FIUME
FIRENZE
PISTOIESE
PRATESE
VIA DELLA STAZIONE
CAMPI ALTI
CITERNA ALTA
BOSCHETTI
IL TERMINE
GUGLIANO
IL CORALE
LE FALENE
FARNETA
ROGGIORSOLO
POGGIO SECCO
CANAIOLO
CANAIOLA
CANCIANA
LA LAZZERA
LA VERGINE
LA FORNACE
LA FINETA
LA ILISCA
CORLIANO
RIBOSCIO
CRUCIANESI
CATERATTINO
CAMAIONI
BRUGNANO
S. LUCIANO
S. ANTINORI
RUZZOLARIOLO
CASTIGLIONI
PONTE DI CAMAIONI
FIRENZE
PISTOIESE
PRATESE
VIA DELLA STAZIONE
COMEANA
VIA DEL POGGIO
VIA DEL COMPARONE
VIA DEL CAMPO SPORTIVO
VIA DEL CAMAIONI
VIA DEL CIMITERO
VIA DEL CASINO
VIA DEL COLOVO
VIA DEL POLLAIO
VIA DEL CORALE
VIA DEL COLOMBAIONE
VIA DEL CERVIETO
VIA DEL QUERCETO
VIA DEL RONZANO
VIA DEL RONZANELLO
VIA DEL POSCACCIO
VIA DEL POGGIO ALLA MALVA
VIA DEL POGGIO SECCO
VIA DEL POGGIO
VIA DEL CANAIOLO
VIA DEL CANCIANA