

COMUNE DI CARMIGNANO

II VARIANTE

PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015
I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

ALLEGATO B

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

**ELENCO IMMOBILI DI CARATTERE STORICO, ARCHITETTONICO, DOCUMENTALE
MERITEVOLI DI TUTELA**

STRALCIO

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione
Dott. Arch. Bianca Ballestrero
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



Dicembre 2019

Edifici di classe a: ~~Comprende gli~~ Edifici tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.
Sono inoltre compresi chiesini, oratori, cappelle private, manufatti di rilevante valore storico-architettonico.

Edifici di classe b: ~~Comprende i fabbricati colonici~~ Edifici e/o complessi edilizi di particolare valore architettonico, tipologico e storico documentario, in condizioni di conservazione della struttura originaria tipologica e costruttiva tali da consentirne il recupero e/o il mantenimento alla originaria configurazione.

Edifici di classe c: ~~Comprende i fabbricati~~ Edifici e/o complessi edilizi che, pur non presentando rilevanti caratteristiche sotto il profilo architettonico e/o tipologico, costituiscono testimonianza del patrimonio edilizio ~~rurale~~ tradizionale da salvaguardare sia per l'integrità del manufatto (anche in presenza di lievi manomissioni tipologiche e/o costruttive) sia per lo stato di conservazione dell'ambito circostante (assenza di rilevanti alterazioni dell'ambiente con nuove costruzioni non conformi);

TERRITORIO APERTO

UTOE	EDIFICI	TAV.	N.	classe
UTOE 4	Località Capezzana	QC A	19	c
UTOE 4	Località Capezzana	QC A	20	c
UTOE 5	Il Casone	QC A	24	c
UTOE 4	Spazzavento Podere Orlandi - Casa colonica	QC A	36	b
UTOE 4	Spazzavento Podere Orlandi - Casa colonica	QC A	37	b
UTOE 4	Santuaria	QC A	41	c
UTOE 4	Viticciana	QC A	43	c
UTOE 4	Casa Benvenuti - Complesso Colonico	QC A	51	c
UTOE 4	Podere Casanova - Casa colonica	QC A	54	c
UTOE 4	Cotozzo - Casa Colonica	QC A	69	c
UTOE 5	Frigionaia – Cappella Frigionaia –Complesso colonico - Villa Novelli	QC A	79	a
				c
UTOE 4	Bacchereto – La Fornace	QC A	87	b
UTOE 5	Podere Uccellarino	QC A	94	c
UTOE 5	Podere Uccellarino	QC A	95	c
UTOE 4	L'Ulivo	QC A	98	c
UTOE 4	Capogrande	QC A	102	c
UTOE 4	San Biagio - Cappella privata	QC A	107	b a
UTOE 4	San Biagio - Villa padronale	QC A	108	c
UTOE 4	Fusciano - Casa colonica	QC A	109	c
UTOE 4	Le Torracce - Casa colonica	QC A	111	c
UTOE 4	Colle - Croce di S. Gimignano - Complesso colonico	QC A	130	c
UTOE 4	Colle - Croce di S. Gimignano - Casa colonica	QC A	132	b c
UTOE 5	Poggio dei Colli - Casa colonica Fornaci	QC B	140	c
UTOE 6	Fornia - Villa, annessi e spazi esterni	QC B	148	c
UTOE 5	Podere Calcinaia	QC B	158	c
UTOE 5	Podere Calcinaia (edificio diruto)	QC B	161	c
UTOE 6	Carpineto	QC B	167	c
UTOE 6	Verghereto - Villa Giardino	QC B	179	c

UTOE	EDIFICI	TAV.	N.	classe
UTOE 6	Località S. Giusto	QC B	194	c
UTOE 2	Gugliano - ex Chiesino	QC C	196	e a
UTOE 5	Il Termine	QC C	202	c
UTOE 2	Fattoria La Calavria	QC C	221	b
UTOE 5	Podere Campisalti - Casa colonica	QC C	228	e
UTOE 2	Località Le Fonti	QC C	233	c
UTOE 2	Podere delle Casette - Casa colonica	QC C	234	c
UTOE 6	Podere Montalgeto - Casa colonica e annesso	QC C	236	e
UTOE 6	Podere Montalgeto - Casa colonica (rudere)	QC C	237	e
UTOE 3	Villa Il Vivaio	QC C	248	c
UTOE 6	Podere Canaiola - Complesso colonico	QC C	249	e
UTOE 3	Artimino - Annesso della Villa Medicea	QC C	254	b
UTOE 6	Chiesa S. Martino in Campo	QC C	258	a
UTOE 3	Artimino - Podere Rio Ragnaia	QC C	285	b
UTOE 5	Oratorio della Vergine e della Santa Croce	QC D	313	b a
UTOE 5	Candida - Complesso casa padronale e colonica (residenze)	QC D	320	b
UTOE 5	Capitoni - Casa colonica	QC D	323	b
UTOE 5	Villa Fuccioli	QC D	329	c
UTOE 5	La Serra - Casa colonica	QC D	346	c
UTOE 2	Villa la Sughera	QC D	353	c