

# COMUNE DI CARMIGNANO

---

## II VARIANTE

PIANO STRUTTURALE APPROVATO D.C.C. 40/2010  
REGOLAMENTO URBANISTICO APPROVATO D.C.C. 24/2015  
I VARIANTE CONTESTUALE D.C.C. 41/2017

## ALLEGATO A

### NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

#### STRALCIO

EDIFICI SCHEDATI EX L. 59/80 E SUCCESSIVA INTEGRAZIONE  
AREE SOTTOPOSTE A DICHIARAZIONE DI IMPORTANTE  
INTERESSE ARCHEOLOGICO (L. 1089/39 - Dlgs. 42/2004)

Dott. Arch. Alessandro Bertini

Collaborazione

Dott. Arch. Bianca Ballestrero  
Geom. Lucia Masetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Leonardo Mastropieri



*Dicembre 2019*

## 1 - Edifici schedati ex L. 59/80 e successiva integrazione – **Modificazione**

Riferimento cartografico: P.S. Tav. QC17 “Individuazione del patrimonio di interesse storico-architettonico-documentale” scala 1:10.000

Scheda	UTOE	EDIFICI	VINCOLI	CLASSE
01	UTOE 3	Podere Ronzanello – Casa colonica		Classe c
02	UTOE 3	Podere Ronzano (Casino) – Casa colonica e fienile		Classe c
03	UTOE 3	Podere Vezzano – Casa colonica e annessi		Classe c
04	UTOE 3	Podere Orto – Casa colonica		Classe c
05	UTOE 3	Podere Corneto – Casa colonica		Classe e <b>b</b>
06	UTOE 3	Podere Querceto – Complesso colonico		Classe e <b>b</b>
07	UTOE 3	La Pineta – Complesso colonico		Classe c
08	UTOE 3	Camaioni – Casa colonica e fienile		Classe c
09	UTOE 3	Podere Pianale – Casa colonica		Classe c
10	UTOE 3	Il Barco – Casa colonica		Classe c
11	UTOE 6	Il Casino – Casa colonica e annessi		Classe c
12	UTOE 6	Podere Montalgeto – Due case coloniche		Classe c
13	UTOE <b>6</b> 5	Podere sotto Campisalti – Casa colonica		Classe c
14	UTOE 6	Podere Canaiola (arrendevole) – Casa colonica		Classe c
15	UTOE 2	Il Colombaione – Complesso colonico		Classe b
16	UTOE 2	Sotto Il Cortile – Casa colonica <b>Edificio per il culto</b>		Classe c <b>Classe a</b>
17	UTOE 2	Podere Le Navi – Casa colonica e fienile		Classe c
18	UTOE 2	Gugliano – Casa colonica		Classe c
19	UTOE 5	Boschetti – Casa colonica e fienile		Classe e <b>b</b>
20	UTOE 5	Villa La Serra - Villa		Classe c
21	UTOE <b>6</b> 5	La Madonna – Casa colonica		Classe c
22	UTOE <b>6</b> 5	La Cantina – Complesso colonico		Classe c
23	UTOE 5	Castelvecchio – Complesso casa padronale e colonica		Classe c
24	UTOE 4	Colle Di Sopra – Casa colonica		Classe c
25	UTOE 4	Sotto Capezzana – Casa colonica e fienile		Classe e <b>b</b>
26	UTOE 5	Trefiano – Villa e giardini		Classe b
27	UTOE 4	Madonna del Papa – Casa colonica		Classe c
28	UTOE 4	Podere Torre – Casa colonica		Classe b
29	UTOE 4	Podere Casone – Casa colonica		Classe b
30	UTOE 4	Santuaria – Casa colonica ( <b>edificio diruto</b> )		Classe c
31	UTOE 4	Casa Toia – Casa colonica		Classe b
32	UTOE 4	Midolla – Casa colonica		Classe c
33	UTOE 4	Podere Querce – Casa colonica		Classe c
34	UTOE 4	Cutoso – Casa colonica		Classe b
35	UTOE 4	Villa Banci – Villa, annessi e spazi esterni		Classe b
36	UTOE 2	Villa La Calavria – Villa fattoria		Classe b

Scheda	UTOE	EDIFICI	VINCOLI	CLASSE
37	UTOE 2	Villa Le Farnete – Villa, annessi e spazi esterni		Classe b
38	UTOE 4	Villa di Capezzana – Villa fattoria, annessi e spazi esterni		Classe b
39	UTOE 5	Villa il Poggiolo – Villa, <u>chiesine</u> e spazi esterni Chiesino		Classe b Classe a
40	UTOE 2	Villa Le Falene – Villa, annessi e giardino		Classe b
41	UTOE 2	Villa Santa Venera - Villa		Classe c
42	UTOE 4	Giunchereto – Colonica		Classe c
43	UTOE 5	Casale – Casa colonica		Classe c
44	UTOE 5	Fuccioli – Edifici e spazi esterni		Classe c
45	UTOE 5	Il Pino – Casa colonica		Classe c
46	UTOE 6	Citerna Alta – Complesso colonico fortificato		Classe c
47	UTOE 2	Podere Lombarda – Casa colonica		Classe c
48	UTOE 3	Campo a Rio (I Mari) – Casa colonica		Classe c
49	UTOE 3	Villa Medicea La Ferdinanda - Villa e annessi	Dlgs. 42/2004	Classe a
50	UTOE 6	Abbazia San Giusto	Dlgs. 42/2004	Classe a
51	UTOE 2	Chiesa San Michele Arcangelo	Dlgs. 42/2004	Classe a
52	UTOE 5	Villa I Renacci – Villa e giardino	Dlgs. 42/2004	Classe a
53	UTOE 1	Chiesa San Pietro a Seano	Dlgs. 42/2004	Classe a
54	UTOE 4	Oratorio S. Jacopo		Classe <u>b</u> a
55	UTOE 4	Chiesa Santa Maria Assunta	Dlgs. 42/2004	Classe a
56	UTOE 5	Chiesa San Lorenzo a Montalbiolo Edifici adiacenti	Dlgs. 42/2004	Classe a Classe c
57	UTOE 5	Villa Rigoli		Classe b
58	UTOE 5	Villa Olmi – Villa e annessi		Classe c
59	UTOE 5	Villa Cremoncini		Classe c
60	UTOE 5	Villa della Costa		Classe c
61	UTOE 2	Villa Il Loretino – Villa, <u>cappella</u> e spazi esterni Cappella		Classe c Classe a
62	UTOE 2	Villa La Loggia		Classe c
63	UTOE 3	Ponte sull'Elzana		Classe b
64	UTOE 3	Chiesa Santo Stefano	Dlgs. 42/2004	Classe a
65	UTOE 3	Palazzetto Cartoni		Classe b
66	UTOE 5	Chiesa S. Cristina	Dlgs. 42/2004	Classe a
67	UTOE 6	Villa Le Ginestre <u>e Oratorio San Francesco</u> Oratorio S. Francesco		Classe c Classe a
68	UTOE 6	Chiesa San Pietro a Verghereto	Dlgs. 42/2004	Classe a
69	UTOE 5	Pieve San Michele e Francesco – Pieve e chiostro	Dlgs. 42/2004	Classe a
70	UTOE 3	Mura e porta turrata di Artimino		Classe <u>b</u> a
71	UTOE 3	Pieve San Leonardo	Dlgs. 42/2004	Classe a
72	UTOE 4	Fornace a Bacchereto		Classe b
73	UTOE 5	Cancelli – Edificio colonico		Classe c
74	UTOE 5	La Torre – Edificio colonico		Classe c

<b>Scheda</b>	<b>UTOE</b>	<b>EDIFICI</b>	<b>VINCOLI</b>	<b>CLASSE</b>
75	UTOE 3	La Villa – Edificio colonico		Classe c
76	UTOE 3	Porta del Barchetto		Classe <b>c</b> a
77	UTOE 5	Villa Santa Cristina		Classe c
78	UTOE 3	Poggilarca – Edificio colonico		Classe c