



## Comune di Carmignano Provincia di Prato

Deliberazione  
Del Consiglio Comunale

n. 24 DEL 28-04-2015

Sessione Straordinaria – Prima Convocazione – Adunanza Pubblica

OGGETTO : regolamento urbanistico - conclusione del processo decisionale ai sensi all'art. 27  
lr 10/2010 - votazione osservazioni - approvazione ai sensi dell'art. 17 della l.r.t.  
n. 1/2005.

L'anno Duemilaquindici il giorno Ventotto del mese di Aprile alle ore 21:00 in Carmignano nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in conseguenza di determinazione assunta dal Presidente del Consiglio a norma dell'art. 14 c. 2 dello Statuto Comunale previa trasmissione ai singoli consiglieri degli inviti scritti come da referto agli atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.:

| <b>Presenti</b>          | <b>Assenti</b>     |
|--------------------------|--------------------|
| Cirri Dorianò (Sindaco)  | Minuti Francesca   |
| Borchi Alessandra        | Picchi Marcello    |
| Elia Naldi               |                    |
| Ceccarelli Stefano       |                    |
| Desideri David           |                    |
| Drovandi Andrea          |                    |
| Drovandi Elisa           |                    |
| Guerrieri Andrea         |                    |
| Fontani Luciano Giovanni |                    |
| Migaldi Federico         |                    |
| Mugnaini Irene           |                    |
| Barchi Emiliano          |                    |
| Rempi Roberto            |                    |
| Salvadori Christian      |                    |
| Scarpitta Mauro          |                    |
| Totale Presenti : 15     | Totale Assenti : 2 |

Assistono alla seduta i Sig.ri Edoardo Prestanti, Fabrizio Buricchi e Sofia Toninelli in qualità di assessori.

Presiede la seduta il consigliere comunale Mugnaini Irene ai sensi dell'art.39 – comma 1 – del D.Lgs 267/2000 e ai sensi dell'art. 13 dello statuto comunale, e partecipa il dott. Themel Luca Segretario Generale di questo Comune il quale provvede alla redazione del presente verbale, a norma dell'art.97- 4^comma lettera A del D.Lgs. 267/2000.

Il presidente, constatato il numero legale dei presenti, ai sensi dell'art. 8 del vigente statuto comunale, e dichiarata aperta la seduta, invita alla trattazione dell'argomento specificato in oggetto, compreso nell'O.d.G.

**PREMESSO:**

- che il Comune di Carmignano è dotato di un Piano Strutturale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 02/09/2013;
- che l'art. 231 della LRT 65/2014 dispone: *“Il comune che, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulta dotato di regolamento urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 ...”*;
- che occorre procedere dunque all'approvazione del Regolamento Urbanistico già adottato con le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005;
- che il titolo V, capo III della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1, indica fra gli strumenti e atti di governo del territorio comunale: il Piano Strutturale, quale strumento della pianificazione del territorio, e il Regolamento Urbanistico, quale atto di governo del territorio;
- che i contenuti del Regolamento Urbanistico sono riportati dall'art. 55 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1;
- che, ai sensi dell'art. 52, II co, della medesima legge regionale, il Comune è chiamato a definire ed approvare detto Regolamento Urbanistico;
- che le disposizioni procedurali per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico sono contenute negli artt. 16, 17 e 18 della Legge Regionale 1/2005;
- che ai sensi degli artt. 16 e 19 della citata L.R. 1/2005 è stato istituito il Garante della Comunicazione come da ultimo individuato nel Geom. Mirko Ballini che ha predisposto il rapporto relativo all'attività di comunicazione svolta dall'Amministrazione ;

**DATO ATTO:**

- che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 16/10/2013 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (Parte seconda , n. 42) ed all'Albo Pretorio del Comune di Carmignano;
- che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica il Regolamento Urbanistico adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 02/09/2013 è stato depositato presso il Settore IV – Urbanistica ed edilizia pubblica e privata del Comune di Carmignano per sessanta giorni consecutivi a decorrere dal 16/10/2013;
- che il Regolamento Urbanistico, completo degli elaborati , negli stessi termini è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Carmignano e reso disponibile, per intero, in libera visione per chiunque, presso il Settore IV – Urbanistica ed edilizia pubblica e privata del Comune di Carmignano;

**DATO ATTO** altresì che il Regolamento Urbanistico adottato è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1, L.R.T. 1/2005 ai seguenti Enti :

- Regione Toscana in data 26/09/2013 prot. 13133 in formato cartaceo e ricevuta dallo stesso Ente in data 30/09/2013,
- Amministrazione Provinciale di Prato in data 26/09/2013 prot. 13133 e ricevuta dallo stesso Ente in data 27/09/2013;

**RICORDATO** che il medesimo art. 17, co.1, L.R.T. 1/2005 prevede che detti Enti possano presentare osservazioni al regolamento adottato entro e non oltre sessanta giorni dalla data del ricevimento della notizia o del provvedimento adottato;

**ATTESO:**

- che la Regione Toscana in data 16/12/2013 ha presentato la propria osservazione (in atti al prot. n. 18469), articolata in più punti e registrata al n. 260 nel registro generale delle osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico ;
- che l'Amministrazione Provinciale di Prato in data 12/12/2013 ha presentato la propria osservazione (in atti al prot. n. 18118), articolata in più punti e registrata al n. 98 nel registro generale delle osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico ;

**RILEVATO:**

- che a seguito del deposito del Regolamento presso il Settore IV – Urbanistica ed edilizia pubblica e privata sono pervenute entro il termine utile per la loro presentazione, n. 271 osservazioni, comprese le osservazioni inoltrate dagli uffici comunali nonché dagli altri enti territoriali;
- che le osservazioni pervenute entro il termine sono n.262 ;
- che le osservazioni pervenute fuori termine sono n. 9;
- che delle osservazioni pervenute fuori termine n. 5 sono state ritenute non esaminabili, e n. 4 sono state ritenute esaminabili poiché inviate dagli Uffici Comunali o poiché rivestono carattere di interesse generale;

**CONSIDERATO:**

- che, in base all'art. 17 comma 5 della L.R. 1/2005, sono state analizzate le singole osservazioni pervenute e controdedotte con espressa motivazione così come risulta anche dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 12 del 12/03/2015 e n. 15 del 24/03/2015;
- che alla data odierna mancano le determinazioni del Consiglio Comunale sulle osservazioni registrate ai n.ri 268 – 269 – 270U e 271U nel registro generale delle osservazioni del Regolamento Urbanistico;

**VISTO l'Allegato C** contenente il registro generale di tutte le osservazioni pervenute al RUC;

**VISTO, inoltre, l'Allegato D** contenente:

- le determinazioni tecniche sulle suddette osservazioni n.ri 268 - 269 - 270U e 271U (**All. d1**) contenente l'espressa motivazione delle determinazioni tecniche adottate e per le quali il Consiglio Comunale deve ora esprimersi prima dell'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico,
- le copie delle osservazioni n.ri 268 – 269 – 270U e 271U (**All. d2**);

**ATTESO** che nell'elaborazione dei contenuti delle determinazioni adottate in relazione alle osservazioni pervenute è stato tenuto conto delle specifiche indicazioni fornite dalla controdeduzione all'osservazione della Regione Toscana e della Provincia di Prato;

**SOTTOLINEATO** che le controdeduzioni correlate ai singoli punti che costituiscono le osservazioni n.ro 260 presentata dalla Regione Toscana e n.ro 98 presentata dalla Provincia di Prato , sono scaturite da incontri di approfondimento , avvenuti nell'ottica della collaborazione istituzionale al fine di verificare complessivamente la coerenza del Regolamento Urbanistico con gli indirizzi del PIT e PTC;

**RILEVATO** quindi:

- Che mediante il presente atto viene approvato il Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione C.C. n. 47 del 02/09/2013;

**DATO ATTO** inoltre che dalle determinazioni di alcune osservazioni sono conseguiti opportuni adeguamenti al regolamento Urbanistico adottato sia nella parte normativa che negli elaborati grafici, modifiche che tuttavia non hanno carattere sostanziale e non incidono parimenti sulle strategie, gli obiettivi e il dimensionamento dell'atto di governo del territorio stesso;

\*\*\*

**CONSIDERATO INOLTRE, PER QUANTO RIGUARDA IL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, CHE:**

- che nell'ambito della formazione ed elaborazione del Regolamento Urbanistico, sono stati svolti gli adempimenti previsti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.lgs 152/2006 e L.R.T. 10/2010;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 27/01/2011 – Adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica VAS – era stato inizialmente disposto di nominare come autorità Competente la Giunta Comunale e come Autorità Procedente il Consiglio Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2012 è stato proceduto:
  - a) a individuare l'Ing. Leonardo Mastropieri come soggetto proponente di cui alla lettera "1" art. 4 della L.R. 10/2010;
  - b) a individuare l'Ufficio Ambiente come supporto tecnico istruttorio del soggetto competente;
  - c) alla presa d'atto del Documento Preliminare redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 trasmesso dal tecnico incaricato geologo Luca Gardone;
  - d) ad individuare i soggetti o gli enti con competenze ambientali ai sensi dell'art. 18 della L.R. 10/2010;
- con successiva deliberazione G.C. n. 140 del 2012 sono stati comunque annullate le disposizioni di cui alle lettere b) c) e d) poiché proprio il giorno 08/03/2012 erano entrate in vigore le nuove disposizioni derivanti dalla legge Regionale 9/2012 di modifica della L.R. 10/2010 in relazione all'individuazione dell'Autorità Competente.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 08/06/2012, a seguito delle modifiche introdotte alla Legge regionale n. 10/2010 dalla Legge Regionale 6/2012 è stato proceduto:
  - a individuare l'autorità competente VAS nella Commissione per il Paesaggio Integrata da un membro aggiunto,
  - a disporre la cessazione delle precedenti competenze attribuite alla Giunta Comunale con deliberazione G.C. 9/2011,
  - a disporre il trasferimento dei procedimenti in corso alla nuova Autorità Competente;
- in data 19/09/2012 il Rapporto Preliminare è stato inviato, ai sensi del c 2 dell'art. 23 all'Autorità Competente (nominata a seguito delle disposizioni di cui alla suddetta DGC 76/2012) che ha emesso il provvedimento di verifica;
- in data 22 ottobre 2012 al n. 0015658di PG il rapporto preliminare è stato inviato, ai sensi del comma 2 dell'art. 23, ai soggetti con Competenza Ambientale individuati nello stesso Rapporto Preliminare e, i relativi contributi ed integrazioni sono state trasmesse al tecnico incaricato della redazione del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica consegnate in data 04/07/2013;
- Il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e gli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico adottati con delibera del Consiglio Comunale n. 47/2013 sono stati depositati presso la

sede comunale e pubblicati sul sito internet dell'ente per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione di specifico avviso sullo stesso BURT n. 42 del 16/10/2013 ai fini della libera visione e della presentazione di eventuali osservazioni e contributi.

- dell'avvenuta pubblicazione con avviso di avvio delle consultazioni, ai sensi dell'art. 25 della LRT 10/2010, è stata data comunicazione in via telematica, ai soggetti competenti in materia ambientale individuati dall'Autorità Competente e agli uffici degli Enti territoriali competenti il cui territorio risulti interessato dalle scelte del RU;
- a seguito delle comunicazioni effettuate ai soggetti competenti in materia ambientale, dell'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della LRT 10/2010, sono pervenute n. 5 osservazioni e contributi relativi al rapporto ambientale;
- in data 27/01/2015, l'autorità competente ha emesso il parere motivato dando il proprio contributo tecnico ed istruttorio sulle osservazioni e sui contributi pervenuti;

**ATTESO altresì:**

- che sotto il profilo procedurale, l'iter degli adempimenti amministrativi e la relativa tempistica seguita per la VAS del Regolamento Urbanistico sono coordinati con l'iter di adozione e approvazione del Regolamento Urbanistico, al fine di evitare duplicazioni, in linea con quanto disposto espressamente all'art. 14 comma 4 del D.lgs 152/2006, dall'art. 8 comma 6 della L.RT 10/2010;
- che in tale ottica, onde assicurare la certezza del procedimento e il rispetto delle vigenti disposizioni di legge, l'Amministrazione Comunale ha inteso uniformare il termine temporale per le consultazioni e le osservazioni per la VAS, fissato dall'art. 14, co 3, del D.lgs 152/2006 con quello di cui all'art. 17 comma 2 L.R.T. 1/2005;

**TENUTO CONTO:**

- che alcune delle osservazioni pervenute in ordine al regolamento Urbanistico sono state ritenute aventi contenuto anche di valenza ambientale e sono state puntualmente esaminate sia per quanto concerne il processo di Valutazione Ambientale Strategica sia per quanto concerne il processo del Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la dichiarazione di sintesi di cui all'art. 26 della Legge Regionale 10/2010, presentata in data 19/02/2015 al n. 0002519 dal geologo Luca Gardone, in qualità di tecnico incaricato, dalla quale emerge che non sono necessarie modifiche alla VAS ed al rapporto Ambientale;

\*\*\*

**VISTE** dunque la certificazione sulla regolarità del procedimento con le norme legislative e regolamentari vigenti nonché la dichiarazione di sintesi relativa alla Valutazione Ambientale Strategica allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatte dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale 1/2005;

**PRESO ATTO:**

- che, in sede di formazione del regolamento Urbanistico, sono stati espletate le indagini e gli approfondimenti relativi alla pericolosità geomorfologica, idraulica e sismica dell'intero territorio comunale, in relazione alle classi di pericolosità presenti;

- che, tali indagini sono state depositate presso l'Ufficio del Genio Civile di Prato, ed in data 09/08/2013 lo stesso ha attribuito il n. 19/2013;
- che in data il geologo Alberto Tomei ha provveduto ad adeguare le indagini geologiche Modificate a seguito dell'osservazione n. 98 della Provincia di Prato e n. 260 della Regione Toscana;
- che la modifica alle suddette indagini è stata depositata all'Ufficio del Genio Civile di Prato in data 18/02/2015 e lo stesso ha inviato una nota relativa all'esito del Controllo in data 17/03/2015 nella quale si chiedono alcuni adeguamenti al RUC ai quali i progettisti del Regolamento Urbanistico si sono attenuti nelle modifiche agli elaborati che ora si propongono in approvazione ;
- **RITENUTO** opportuno pertanto procedere all'approvazione del RU mediante il presente atto;

**RICHIAMATE DUNQUE** le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale n.ri 12 del 12/03/2015 e n. 15 del 24/03/2015 relative alle votazioni sulle osservazioni dal numero 1 al n. 267;

**DATO ATTO** che gli elaborati che si sottopongono ora all'approvazione del Consiglio Comunale sono conseguenti alla votazione sulle osservazioni di cui alle suddette deliberazioni del consiglio Comunale n. 12 del 12/03/2015 e n. 15 del 24/03/2015 ed alle determinazioni tecniche sulle osservazioni registrate ai numeri 268 – 269 -270U e 271 nel registro generale delle osservazioni al Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la certificazione del Responsabile del Procedimento, con allegato il Rapporto del Garante della Comunicazione, prevista dall'art. 16 della L.R.T. 1/2005 ( All. I);

**DATO ATTO** che nell'ambito della formazione ed elaborazione del Regolamento Urbanistico, sono stati svolti gli adempimenti previsti dalla Legge 10/2010 s.m.i. in materia di Valutazione ambientale strategica (VAS);

**RICHIAMATI:**

- la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n. 65 ed in particolare l'art. 231 della stessa legge recante "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di regolamento urbanistico adottato";
- la parte seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152;
- la direttiva 2011/42/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 20001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi;
- la Legge Regionale 12 febbraio 2010 , n. 10 e s.m.i;

**VISTI** i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 , comma 1 del D.lgs 152/2006 e dall'art. 8 comma 6 della L.R.T. 10/2010;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 (All. A e B), dai Responsabili dei servizi competenti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'osservazione n. 268 presentata da : Gruppo Basso spa

Vista la relazione dei Tecnici e preso atto della proposta non valutabilità in quanto pervenuta fuori termine;

Con voti favorevoli 11 e 4 astenuti (Naldi, Rempi, Salvadori, Scarpitta)

DELIBERA

- di ritenere non valutabile l'osservazione n. 268 in quanto pervenuta fuori termine

\*\*\*\*\*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione n. 269 presentata da : Arch. Marco Forni

Vista la relazione dei Tecnici e preso atto della proposta non valutabilità in quanto pervenuta fuori termine;

Con voti favorevoli 11 e 4 astenuti (Naldi, Rempi, Salvadori, Scarpitta)

DELIBERA

- di ritenere non valutabile l'osservazione n. 269 in quanto pervenuta fuori termine

\*\*\*\*\*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione n. 270U presentata da : Responsabile Settore 4 Mastropieri Leonardo

Vista la relazione dei Tecnici e preso atto della proposta di accoglibilità;

Con voti favorevoli 11 e 4 astenuti (Picchi, Salvadori, Scarpitta, Naldi)

DELIBERA

- di approvare la proposta di accoglibilità dell'osservazione n. 270U

\*\*\*\*\*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'osservazione n. 271U presentata da : Responsabile Settore 5 Gianluca Niccoli

Vista la relazione dei Tecnici e preso atto della proposta di accoglibilità;

Con voti favorevoli 11 e 4 astenuti (Picchi, Salvadori, Scarpitta, Naldi)

## DELIBERA

- di approvare la proposta di accoglibilità dell'osservazione n. 271U

\*\*\*\*\*

## DOPO DI CHE'

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che tutte le osservazioni al Regolamento urbanistico sono state esaminate e votate;

Ritenuto provvedere all'approvazione definitiva;

Con voti favorevoli 12 e 3 astenuti (Picchi, Salvadori, Scarpitta )

## DELIBERA

**4. DI APPROVARE**, dunque in qualità di autorità Procedente si sensi ai dell'art. 27 della L.R. 10/2010 i suddetti documenti:

- Rapporto Ambientale (già allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale 47 del 02/09/2013),
- Sintesi non tecnica (già allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale 47 del 02/09/2013),
- Tav. Unica - Carta delle criticità e dei fattori di interferenza, scala 1:10.000 (già allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale 47 del 02/09/2013),
- Parere motivato con allegati i contributi e osservazioni pervenute (**All. h1**),
- Dichiarazione di sintesi (**all. h2**);

**5. DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005, il Regolamento Urbanistico del Comune di Carmignano adottato con deliberazione CC. N. 47 del 02/09/2013 costituito dai seguenti elaborati che fanno tutti parte integrante e sostanziale del Piano medesimo ed alcuni di essi in allegato alla presente poiché modificati rispetto all'adozione a seguito delle determinazioni sulle osservazioni :

### Quadro Conoscitivo (allegati sotto la lettera E)

a) Patrimonio edilizio:

- Tav. QC 01 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Seano – Ficarello, scala 1:2000
- Tav. QC 02 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Seano – Bocca di Stella, scala 1:2000;
- Tav. QC 03 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano –Vannucci – Colle, scala 1:2000;
- Tav. QC 04 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Seano centro, scala 1:2000;
- Tav. QC 05 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Seano - Poggetto, scala 1:2000;
- Tav. QC 06 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Carmignano centro, scala 1:2000;
- Tav. QC 07 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Carmignano – Poggio a Caiano, scala 1:2000;

- Tav. QC 08 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano –Bacchereto, scala 1:2000;
- Tav. QC 09 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano –Bacchereto – S. Cristina a Mezzana, scala 1:2000;
- Tav. QC 10 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Carmignano – S. Cristina a Mezzana, scala 1:2000;
- Tav. QC 11 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – La Serra, scala 1:2000;
- Tav. QC 12 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Comeana – Lombarda, scala 1:2000;
- Tav. QC 13 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Comeana Centro, scala 1:2000;
- Tav. QC 14 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Comeana – Signa, scala 1:2000;
- Tav. QC 15 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano –Artimino, scala 1:2000;
- Tav. QC 16 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Poggio alla Malva, scala 1:2000;
- Tav. QC 17 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Cervieta, scala 1:2000;
- Tav. QC 18 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – S. Cristina – Poggio dei Colli, scala 1:2000;
- Tav. QC 19 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano –Verghereto – Le Ginestre, scala 1:2000;
- Tav. QC 20 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Spazzavento, scala 1:2000;
- Tav. QC 21 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Le Barche, scala 1:2000;
- Tav. QC 22 Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano – Camaioni, scala 1:2000;

b) Schedatura del patrimonio edilizio;

c) Tav. QC 23 Ricognizione capisaldi del Turismo;

e) Vincoli:

- Tav. QC 24 Vincoli, scala 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. e1)**

### **Progetto (allegati sotto la lettera f)**

a) Gli insediamenti:

- Tav. P01 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Seano – Ficarello, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f1)**;
- Tav. P02 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Seano – Bocca di Stella, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f2)**;
- Tav. P03 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Vannucci - Colle, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f3)** ;
- Tav. P04 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Seano centro, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f4)**;
- Tav. P05 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Seano B. di Stella – Ponte alla Furba, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f5)**;
- Tav. P06 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Carmignano centro, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f6)**;
- Tav. P07 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti Carmignano – Poggio a Caiano, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f7)**;
- Tav. P08 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Bacchereto, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f8)** ;

- Tav. P09 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Santa Cristina – Bacchereto, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f9** ;
- Tav. P10 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Carmignano – Santa Cristina, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f10**;
- Tav. P11 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – La Serra, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f11**;
- Tav. P12 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Comeana Loretino – Lombarda, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f12**;
- Tav. P13 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Comeana centro, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f13**;
- Tav. P14 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Comeana - Signa, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f14**;
- Tav. P15 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Artimino, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f15**;
- Tav. P16 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Poggio alla Malva, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f16**;
- Tav. P17 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Cervieta, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f17**;
- Tav. P18 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Poggio dei Colli, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f18**;
- Tav. P19 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Verghereto Le Ginestre, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f19**;
- Tav. P20 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Spazzavento, scala 1.2000(così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f20**;
- Tav. P21 Usi e modalità di intervento – Gli insediamenti – Le Barche, scala 1.2000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f21** ) ;

b) Il territorio aperto:

- Tav. A Usi e modalità di intervento – Il territorio aperto settore Nord-Ovest, scala 1.5000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f22**;
- Tav. B Usi e modalità di intervento – Il territorio aperto settore Sud-Ovest, scala 1.5000(così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f23**);
- Tav. C Usi e modalità di intervento – Il territorio aperto settore Sud-Est, scala 1.5000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f24**);
- Tav. D Usi e modalità di intervento – Il territorio aperto settore Nord-Est, scala 1.5000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f25**);

c) Perimetri centri abitati:

- Tav. Perimetrazione centri abitati, scala 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f26**);

d) Zone Omogenee (D.M. 1444/68):

- Tav. Individuazione delle zone omogenee, 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f27**);
- Tav. Parchi tematici , scala 1:10.000 (tavola inserita a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f28**)

e) Norme Tecniche di Attuazione (NTA) e allegati

- Norme Tecniche di Attuazione (NTA) (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All. f29**);
- Allegato A – edifici schedati ex L. 59/80 s.m.i. Aree sottoposte a dichiarazione di importante interesse archeologico (L.1089 – DLgs. 42/2004) (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) **All.f30**);

- Allegato B - Elenco immobili di carattere storico, architettonico, documentale e meritevoli di tutela (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) All.f31);
- Allegato C – aree soggette ad interventi di trasformazione (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) All.f32);
- Allegato D – dimensionamenti (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) All.f33);
- Schede Norma (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. f34);

f) Programma per l’abbattimento delle barriere architettoniche (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. f35);

g) Beni soggetti a vincolo espropriativo (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. f36);

h) Relazioni :

- Relazione Illustrativa (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. f37);
- Relazione di Conformità (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. f38);

#### **Parte geologica idraulica (allegati sotto la lettera G)**

a) Studi geologici in scala 1:10.000

- Tav. SG 01 Carta geolitologica scala 1:10.000;
- Tav. SG 02 Carta geomorfologia scala 1:10.000;
- Tav. SG 03 Carta della clivometria scala 1:10.000;
- Tav. SG 04 Carta idrogeologica scala 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All g1) ;
- Tav. SG 05 Carta litotecnica e delle indagini geognostiche scala 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. g2);
- Tav. SG 06 Carta del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico scala 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. g3);
- Tav. SG 07 Carta delle aree a pericolosità geologica scala 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. g4);
- Tav. SG 08 Carta delle aree pericolosità idraulica scala 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. g5);
- Tav. SG 09 Carta delle opere di regimazione idraulica scala 1:10.000;
- Tav. SG 10 Carta delle aree con problematiche idrogeologiche scala 1:10.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. g6);
- Relazione studio geologico con allegato l’archivio delle indagini geognostiche; (nota: vedi capitoli 1 e 2 della relazione relativa allo studio geologico-tecnico di supporto al Regolamento Urbanistico) (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. g7)

b)Studio di Microzonazione Sismica di I° livello (scala 1:5000).

Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica e delle indagini:

- Tav. GT 01 – Bacchereto scala 1:5.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. g8);
- Tav. GT 02 – Carmignano – La Serra scala 1:5.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All.g9);
- Tav. GT 03 – Seano scala 1:5.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (All. g10);

- Tav. GT 04 – Comeana scala 1:5.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (**All. g11**)  
Carta delle MOPS, delle frequenze fondamentali e della pericolosità sismica:
- Tav. MS 01 – Bacchereto scala 1:5.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (**All. g12**);
- Tav. MS 02 – Carmignano – La Serra scala 1:5.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (**All. g13**);
- Tav. MS 03 – Seano scala 1:5.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (**All. g14**);
- Tav. MS 04 – Comeana scala 1:5.000 (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (**All. g15**);
- Relazione tecnica (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (**All. g16**);

c) Fattibilità geologica:

- Fattibilità delle Schede Norma e indicazioni e prescrizioni per le schede norme (nota: vedi paragrafo 3.3. del capitolo 3 della relazione relativa allo studio geologico tecnico di supporto al Regolamento Urbanistico e appendice) (così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (**All. g7**);
- Relazione tecnica (nota: vedi capitolo 3 –premesse- e paragrafi 3.1 e 3.2 della relazione relativa allo studio geologico-tecnico di supporto al Regolamento Urbanistico)( così come modificata a seguito delle determinazioni sulle osservazioni) (**All. g7**)

#### **Valutazione Ambientale Strategica, (allegati sotto la lettera H)**

- Rapporto Ambientale (già allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale 47 del 02/09/2013);
- Sintesi non tecnica (già allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale 47 del 02/09/2013);
- Tav. Unica - Carta delle criticità e dei fattori di interferenza, scala 1:10.000 (già allegato alla delibera di adozione del Consiglio Comunale 47 del 02/09/2013);
- Parere motivato con allegati i contributi e osservazioni pervenute. (**All. h1**)
- Dichiarazione di sintesi (**all. h2**)

#### **6. DI DARE ATTO:**

- che i suddetti elaborati modificati che si approvano sono stati /non sono stati modificati in ottemperanza alle risultanze delle determinazioni del Consiglio Comunale sulle osservazioni nri 268- 269- 270U e 271U;
- che non occorre/occorre pertanto adeguare gli elaborati del Regolamento Urbanistico alle risultanze delle determinazioni sulle osservazioni n.ri 268-269-270U-271U;

**7. DI PRENDERE ATTO** del Rapporto predisposto , ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005 del Garante della Comunicazione relativo all'attività svolta allegato alla Certificazione del Responsabile del Procedimento;

**8. DI PRENDERE ATTO** della Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 1/2005, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. I**):

**9. DI DISPORRE** che il Settore IV del Comune di Carmignano provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto dalla Legge Regionale 1/2005 per il presente atto;

**10. DI DARE DISPOSIZIONE** che il presente atto sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante della Comunicazione riterrà opportuno adottare.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Mugnaini Irene

Il Segretario Generale  
Themel Luca

---

Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è posta in pubblicazione in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Carmignano, lì

Il Responsabile del Procedimento  
Deanna Mascherini

---

Il Sottoscritto Responsabile del Servizio;  
Visti gli atti d'ufficio;  
In esecuzione dei seguenti articoli del D.L.vo 267/2000

Attesta

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ perche' dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lvo 267/2000)
- E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.L.vo 267/2000));

Carmignano, lì

Il Responsabile Settore I  
Deanna Mascherini