

PARERI

FASCICOLO 1 DA OSSERVAZIONE N° 1 A OSSERVAZIONE N° 147

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Leonardo Mastropieri

CONSULENTI
Dott. Arch. Bianca Ballestrero
Dott. Arch. Alessandro Bertini
Dott. Arch. Alessandra Blanco
Prof. Dott. Arch. Piero Paoli



Maggio 2010

N°	1	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE		BONACCHI OTTAVINO	
UTOE		1 - SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA			
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO	
SISTEMA FUNZIONALE		DELLA MOBILITÀ	
RICHIESTA		a) Adeguamento cartografia P.S. relativamente alla rotatoria; b) eliminazione fascia di rispetto stradale; c) destinazione del lotto di proprietà a zona completamento B con indice di fabbricabilità.	
PARERE		Per quanto riguarda la correzione degli elaborati del P.S. relativi al posizionamento della rotonda sulla S.R. 66, poiché è stata verificata l'esattezza della richiesta questa risulta accoglibile. Saranno di conseguenza modificati gli elaborati del P.S. con l'introduzione della effettiva posizione della rotonda suddetta. Per quanto riguarda la richiesta di eliminazione della fascia di rispetto stradale, si precisa che tale fascia non è individuata dal P.S. La richiesta pertanto non è pertinente. La richiesta di destinazione del terreno di proprietà dell'osservante a "zona B di completamento con indice di fabbricabilità" non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. (che inoltre non prevede la suddivisione del territorio in zone omogenee) e pertanto non risulta pertinente.	

N°	2	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		CHELI LOLA	
UTOE		1 - SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA			
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Possibilità edificatoria di porzione di lotto (destinazione agricola nella Variante).	
PARERE		<p>Premesso che il P.S. articola i tessuti insediativi per grandi aree sulla base di considerazioni generali relative alle loro caratteristiche strutturali prescindendo dai caratteri specifici dei singoli edifici l'attribuzione di "possibilità edificatoria" all'area come richiesto dall'osservante, non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. La richiesta pertanto non risulta accoglibile.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica degli Artt. 13.2 comma 4 a) e 14.1.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei tessuti Consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento.</p> <p>Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.1.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (1 a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>-</p> <p>Tenendo conto dell'integrazione tra i tessuti che rappresentano le matrici storiche di formazione dell'insediamento urbano e le successive aggregazioni edilizie consolidate, il P.S., considerando generalmente saturi tali tessuti, indirizza il R.U. verso interventi prevalentemente mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

N°	3	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		ROSI RIMEDIOTTI GIOVANNI	
UTOE		2 - COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'area di proprietà nei tessuti "In aggiunta" soggetti a trasformazione con destinazione turistica (insediamento integrato agro-turistico).	
PARERE		<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che i terreni oggetto dell'Osservazione sono ubicati all'interno dell'"Area agro-urbana Lombarda-Loretino" in un delicato contesto paesaggistico per il quale il P.S. indica la "conservazione degli elementi e dei rapporti paesistici" che caratterizzano l'area; - che l'area compresa tra l'abitato urbano di Comeana e la nuova viabilità di collegamento tra SP Lombarda e la Via di Macia si configura come "margine paesistico" dell'abitato stesso; - che non si ritiene pertanto opportuno espandere la "Porta Turistica" a sud della nuova viabilità; <p>la richiesta non risulta accoglibile.</p>	

N°	4	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		DEJBAKSH NOWACK	
UTOE		GENERALE	
SISTEMA TERRITORIALE			
SOTTOSISTEMA			
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Integrazione del testo normativo con disposizioni relative al risparmio energetico e all'uso di materiali ecocompatibili.	
PARERE		<p>Premesso che le N.T.A. del P.S. contengono indirizzi relativi alle risorse energetiche (Art. 12.3) nonché per ogni UTOE indirizzi ed azioni per lo sviluppo sostenibile rimandando tuttavia al R.U. l'indicazione di norme specifiche; le disposizioni puntuali che l'osservante richiede di inserire nelle N.T.A. del P.S. non sono pertinenti con i suoi contenuti di strumento pianificatorio di indirizzo generale.</p> <p>Potranno tuttavia essere valutate ed eventualmente accolte in sede di R.U. al quale compete la definizione e la disciplina degli interventi.</p>	

N°	5	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		DEJBAKHS NOWACK CHRISTIANE	
UTOE		4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA			
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Classificazione dell'area come "Turistico-residenziale" nuovo volume edificabile mc. 2.000 (mc. 3.000 nell'Osservazione N° 73).	
PARERE		<p>L'area oggetto dell'osservazione è situata nel territorio aperto "Aree ad esclusiva funzione agricola" per le quali il P.S. esclude, per ragioni di tutela paesistico-ambientale, ogni nuova edificazione ad eccezione degli annessi. Tale disposizione vale anche per le attrezzature del turismo rurale.</p> <p>Poiché confligge con tale indirizzo che l'A.C. intende confermare la richiesta non risulta accoglibile.</p> <p>Si osserva inoltre che il P.S. non prevede la categoria "turistico-residenziale" e che la richiesta di capacità edificatoria non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p>	

N°	6	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		ALDERIGHI ANDRES, ALDERIGHI ALESSIO, GRASSI MORENITA	
UTOE		2 - COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA			
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO - IN AGGIUNTA (in piccola parte)	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Modifica alcuni Articoli N.T.A.	
PARERE		<p>La richiesta di integrazione degli Artt. 7 comma 4 b); 12.4 comma 3; 13.2 commi 2 e 4; 14.2.1 comma 2; 19.2 comma 2 con la previsione di recupero delle quantità volumetriche esistenti non è compatibile con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>Compete infatti al R.U. definire e disciplinare anche in senso quantitativo i singoli interventi e di conseguenza anche quelli ricadenti nelle aree che il P.S. indica oggetto di sostituzione o riconversione di episodi produttivi impropriamente ubicati o di eliminazione di strutture precarie.</p>	

N°	7	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOCIETÀ C.P. COSTRUZIONI S.R.L. (AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE CINELLI PAOLO)		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S8 CAPEZZANA		
AREA	8b - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ACQUE		
RICHIESTA	Inserimento dell'area nell'adiacente "Luogo centrale" (Area di trasformazione recepita dal P.d.F.).		
PARERE	<p>La morfologia dell'area, caratterizzata dalla presenza della scarpata che delimita ad est il terreno oggetto dell'osservazione, rende accettabile lo spostamento del limite del Luogo Centrale fino a farlo coincidere con tale confine geografico.</p> <p>In tal senso vengono modificate le Tavole P02 "Articolazione dei tessuti insediativi", P03 "Sistemi Funzionali" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola".</p>		

N°	8	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	NITIDO DELIO ANTONIO		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S8 CAPEZZANA		
AREA	8b - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	<p>a) Integrazione dei grafici P.S. con il fabbricato adiacente al terreno in trattazione;</p> <p>b) ripermetrazione Tavola P01 inglobando il suolo in esame nel comparto 8a;</p> <p>c) ripermetrazione Tavola P11 inglobando il suolo in esame fra le aree urbane;</p> <p>d) ridefinizione di tutti gli elementi urbanistici del P.S. onde identificare il suolo in esame come oggetto di edificabilità residenziale.</p>		
PARERE	<p>Premesso che il P.S. è redatto sulla cartografia ufficiale della Regione Toscana in scala 1:10.000 nella situazione risalente all'ultimo aggiornamento nella quale non sono riportate quindi le edificazioni più recenti, la richiesta di inserimento dell'area oggetto dell'osservazione nel tessuto insediativo con finalità edificatorie contrasta con l'indirizzo del P.S. di evitare ulteriori proliferazioni residenziali nel territorio aperto.</p> <p>Poiché tale indirizzo è elemento non secondario del progetto di riorganizzazione urbanistica del territorio comunale la richiesta non risulta accoglibile.</p> <p>Si sottolinea inoltre che la richiesta di identificare "il suolo in esame come oggetto di edificabilità residenziale" non è comunque pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p>		

N°	9	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		LOMBARDI NILO	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA	
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'area nei tessuti "In aggiunta".	
PARERE		<p>In risposta all'Osservazione presentata si sottolinea quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Via Pucci e Verdini che collega il centro con l'antico nucleo dei Renacci rappresenta un limite dell'impianto storico dell'abitato di Carmignano; - la strada corre ai piedi del Poggio Vitoli sul quale è situata la Villa Rasponi che, nonostante i pesanti interventi degli anni più recenti, rappresenta comunque un edificio storico; - il versante del poggio verso la Via Pucci e Verdini, inoltre, appare del tutto libera da costruzioni. Lungo la strada la Variante di Salvaguardia al P.d.F. adottata prevede la formazione di un parcheggio lineare a servizio del centro. Di tale previsione il futuro R.U. non potrà non tenere conto. <p>In relazione alle predette considerazioni si conferma il mantenimento dell'area oggetto dell'osservazione nel tessuto "Storico e consolidato". La richiesta di inserimento nei tessuti in aggiunta non viene pertanto accolta.</p>	

N°	10	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		SOCIETÀ EDILMARCO S.R.L.	
UTOE		2 - COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA-LORETINO	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'area "nel tessuto urbano consolidato, anche se come appendice di questo, con funzioni che l'A.C. dovrà scegliere".	
PARERE		<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che l'area oggetto dell'osservazione è ubicata all'interno dell'"Area agro-urbana Lombarda-Loretino" in un contesto paesistico per il quale il P.S. detta indirizzi di conservazione; - che il P.S. considera le appendici residenziali dei centri urbani (alle quali appartiene l'area del Loretino) non ulteriormente accrescibili; <p>la richiesta di inserimento dell'area nel "Tessuto insediativo" non risulta accoglibile.</p>	

N°	11	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	GUAZZINI PIERO, BELLINI ANNA MARIA		
UTOE	6 - MONTALBANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DEL BARCO REALE		
SOTTOSISTEMA	S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE		
AREA	5a.1 - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Destinazione turistico-ricettiva dell'area con incremento della capacità ricettiva.		
PARERE	<p>Tenendo conto della presenza di una struttura di ristoro ormai consolidata (Ristorante Olga) e della vocazione turistica dell'area, l'A.C. ritiene accoglibile la richiesta di potenziamento della capacità turistica della struttura attraverso l'inserimento di attrezzature ricettive (ricettività extraurbana).</p> <p>Tali attrezzature potranno essere realizzate mediante ampliamento del fabbricato esistente e/o nuova edificazione secondo le disposizioni che verranno fornite dal R.U.</p> <p>La capacità ricettiva non potrà comunque superare i 20 posti letto.</p> <p>Conseguentemente saranno modificati gli elaborati grafici (Tavola P03 "Sistemi Funzionali") e gli Artt. 18.3 comma 4 a) e 19.6 comma 3 a) (come di seguito indicato):</p> <p style="text-align: center;">Art. 18.3-SISTEMA FUNZIONALE DEI LUOGHI DEL TURISMO</p> <p>.....</p> <p>4 - Si riconoscono nel Sistema le seguenti articolazioni:</p> <p>a) - i luoghi della ricettività:</p> <p>.....</p> <p>- le attrezzature della ricettività extraurbana: alberghi, residence e case vacanza. Tali attrezzature potranno essere realizzate unicamente in edifici o complessi esistenti per i quali il R.U. potrà prevedere la possibilità di adeguamenti dimensionali e funzionali se compatibili con il contesto ambientale e la situazione infrastrutturale.</p> <p style="text-align: center;"><i>Sottosistema Le Ginestre - Il Pinone - Montalgeto</i></p> <p>.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • • <i>Ristorante Olga:</i> potenziamento delle attrezzature esistenti e inserimento di attrezzature ricettive. <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 19.6-UTOE 6 "MONTALBANO"</p> <p>.....</p> <p>3 - Strategie operative e quantificazioni</p> <p>a) - Rafforzamento della ricettività.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • • <i>Ristorante Olga:</i> potenziamento delle attrezzature esistenti e inserimento di attrezzature ricettive per un massimo di 20 posti letto). <p>.....</p>		

N°	12	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	DEL PANTA DANIELE, DEL PANTA ALESSANDRO, BELLINI PATRIZIA		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S8 CAPEZZANA		
AREA	8c - L'AREA AGRICOLO-PAESISTICA DI POGGIO CASTELLARE		
TESSUTO	I NUCLEI (Colle)		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Riformulazione dell'Art. 17.2.1 delle N.T.A. "affinché gli standards di più elevata qualità e confort abitativo possano essere raggiunti anche tramite ampliamenti di superficie e volume di fabbricati esistenti".		
PARERE	<p>In risposta alla presente osservazione si ritiene opportuna la modifica dell'Art. 17.2.1 comma 2 onde consentire nell'ambito del R.U. la possibilità di prevedere eventuali ampliamenti volumetrici dei fabbricati esistenti.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 17.2.1 - I NUCLEI DI VANNUCCI - COLLE (8a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>In coerenza con le politiche di settore, gli indirizzi programmatici per il Sottosistema il P.S. definisce le seguenti azioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - indirizza il R.U. verso interventi finalizzati all'adeguamento degli edifici verso standard di più elevata qualità e confort abitativo anche consentendo modesti incrementi volumetrici dei fabbricati esistenti o completamento del tessuto edilizio come indicato dall'Art. 13.2 comma 4 d) delle presenti N.T.A.; <p>.....</p>		

N°	13	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	SOCIETÀ IMCOS S.R.L. (AMMINISTRATORE E LEGALE RAPPRESENTANTE CASINI MASSIMILIANO)		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2a - L'INSEDIMAENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Eliminazione fascia di rispetto stradale - destinazione dell'area a zona di completamento con indice di fabbricabilità.		
PARERE	Sia per quanto riguarda l'eliminazione della fascia di rispetto stradale (non indicata dal P.S.) che per l'inserimento del terreno in "Area di completamento con indice di fabbricabilità", la richiesta non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento di indirizzo generale, definisce l'articolazione dei tessuti insediativi ma non identifica "aree di completamento" né esprime indici edificatori. Compete infatti al R.U. la definizione puntuale e la disciplina degli interventi.		

N°	14	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	PIERAZZUOLI ENRICO (TENUTE PIERAZZUOLI)		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2d- LE AREE AGRICOLE RESIDUALI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DELLA MOBILITÀ - Tracciati di valenza paesistico-culturale (marginale rispetto all'area).		
RICHIESTA	Inserimento dell'area nel "Tessuto insediativo - appendice residenziale Il Loretino".		
PARERE	<p>Tenendo conto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la Via di Calcinaia costituisce il limite dell'appendice residenziale Via delle Fonti-Loretino per la quale si ribadisce comunque la volontà di impedirne ulteriori incrementi; - che l'area oggetto della richiesta è del tutto priva di edificazione e appartiene ad un delicato contesto paesistico. <p>La richiesta non risulta accoglibile.</p>		

N°	15	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	LUCHI LORENZO, MARTINI GIULIANO		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Destinazione dell'area a verde privato nel R.U. al fine di recintare il giardino di pertinenza dell'abitazione.		
PARERE	<p>La richiesta dell'osservante fa esplicito riferimento a destinazioni d'uso da attribuire all'area in sede di R.U.</p> <p>La richiesta non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non accoglibile.</p>		

N°	16	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	CAFISSI GIULIANA		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1b - LE AREE DI SPONDA DELL'OMBRONE		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Modifica dell'Art. 13.2 delle N.T.A. in modo da rendere ammissibili nel R.U. per i tessuti storici e consolidati interventi di ricostruzione di edifici diruti o presenti solo con alcuni elementi strutturali.		
PARERE	<p>La richiesta non risulta compatibile con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. Sarà infatti il R.U., al quale compete la puntuale definizione degli interventi, a disciplinare l'eventuale ricostruzione di edifici diruti e/o di ruderi dettando le condizioni di ammissibilità dell'intervento.</p> <p>Si sottolinea comunque che la formulazione attuale dell'Art. 13.2 delle N.T.A. del P.S. non presenta alcun impedimento alla previsione in sede di R.U. di ricostruzione di edifici già esistenti ed attualmente diruti.</p>		

N°	17	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		GRADI GUALTIERO S.R.L.	
UTOE		1 - SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1b - LE AREE DI SPONDA DELL'OMBRONE	
TESSUTO		AREE SOGGETTE A REGIME TRANSITORIO (Art. 14.1.2 N.T.A.)	
SISTEMA FUNZIONALE		DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI	
RICHIESTA		Destinazione dell'area a Impianto Distribuzione Carburanti una volta eliminato il vincolo di inedificabilità. Inserimento della destinazione nell'Art. 18.5 delle N.T.A. del P.S.	
PARERE		Premesso che l'Autorità di Bacino del fiume Arno, ai sensi dell'Art. 3 del d. pcm 05/11/1999 ha disposto l'esclusione del vincolo di inedificabilità sull'area interessata da interventi strutturali di tipo B per la mitigazione del rischio idraulico, unicamente per la realizzazione di un fabbricato di interesse pubblico (ASL), la richiesta di destinazione dell'area oggetto dell'osservazione ad impianto di distribuzione carburante e stazione di servizio non risulta accoglibile.	

N°	18	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		BORCHI BEATRICE	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA	
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Mantenimento degli interventi edilizi ammessi dalla normativa vigente.	
PARERE		La richiesta di mantenimento della normativa del vigente P.d.F. all'immobile oggetto dell'osservazione non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento urbanistico di indirizzo generale e pertanto non è accoglibile.	

N°	19	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		GUIDI ERMANNIO (COMPROPRITARIO)	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Costruzione ad uso civile con possibile recupero volumetrico esistente.	
PARERE		Premesso che l'osservazione difetta dei riferimenti grafici necessari alla individuazione dell'area, la richiesta di costruzione di civile abitazione con possibile recupero del volume esistente non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 assegna al P.S. in quanto strumento urbanistico di indirizzo generale e pertanto non è accoglibile. Sarà infatti il R.U. a definire e disciplinare puntualmente gli interventi nelle singole aree.	

N°	20	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		AZIENDA AGRICOLA AGLI ULIVI DI MONTALGETO DI BETTAZZI RICCARDO E PIERO S.N.C.	
UTOE		6 - MONTALBANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DEL BARCO REALE	
SOTTOSISTEMA		S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE	
AREA		5A - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE		DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della cultura e del tempo libero (in piccola parte)	
RICHIESTA		Destinazione dell'area ad attività turistico-ricettiva.	
PARERE		<p>L'esistenza della Azienda Agricola consente agli osservanti il recupero del fabbricato esistente (e degli eventuali annessi) a destinazione agrituristica comprendente attività di ristorazione, commercializzazione di prodotti dell'azienda, ricettività.</p> <p>In questi termini, ed escludendo ampliamenti (se non per motivi igienico sanitari e comunque realizzabili una tantum) e/o nuove edificazioni non consentite dal P.S. nel territorio aperto, la richiesta risulta accoglibile e non comporta alcuna modifica delle previsioni del P.S. stesso.</p>	

N°	21	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		BORCHI MARIO	
UTOE		1 - SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		IN AGGIUNTA (Area trasformazione recepita dal P.d.F.)	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Sostituzione della destinazione a edifici e aree commerciali e/o artigianali di servizio con destinazione ville, villini, edifici isolati e/o con pertinenza propria.	
PARERE		<p>L'elaborato "Analisi del patrimonio edilizio e dell'assetto urbano" al quale si riferisce l'osservante fa parte del Quadro Conoscitivo del P.S. In quanto tale, evidenzia lo stato di fatto degli edifici esistenti e non indica previsioni pianificatorie che comunque, a livello di tipologie edilizie, destinazioni d'uso dei singoli edifici non sono pertinenti con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>La richiesta non risulta pertanto accoglibile.</p>	

N°	22	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		CECCHI SILVIO	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9e - LE AREE AGRICOLA-PAESISTICHE DI MONTALBIOLO E POGGIO DEI COLLI	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserire l'area nei "Tessuti in aggiunta" e nel "Sistema Funzionale dei luoghi del Turismo - luoghi della ricettività" che interessa l'area prossima.	
PARERE		<p>L'area oggetto dell'osservazione (come sommariamente evidenziata nell'estratto della Tavola P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" del P.S. allegata all'osservazione stessa) totalmente priva di edificazione è situata nel territorio aperto e parzialmente ricadente nell'ambito delle "Aree di rilevante interesse paesistico" (Tavola P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola").</p> <p>Per ragioni di tutela di tale delicato contesto paesistico, l'A.C. conferma l'indirizzo del P.S. che esclude qualunque nuova edificazione (Art. 13.1.3 comma 4 delle N.T.A. del P.S.).</p> <p>La richiesta pertanto non è accoglibile.</p> <p>Si sottolinea inoltre che per l'area limitrofa la sostituzione degli edifici produttivi per accogliere attività ricreative, di tempo libero e ricettive prevista dal P.S. è motivata dalla necessità di riqualificazione dell'area e di continuità e coerenza urbanistica con le previsioni del Piano di Poggio a Caiano per le aree contigue.</p>	

N°	23	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		BENELLI RENZA, BORCHI VALLY	
UTOE		1 - SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		IN AGGIUNTA (Aree di trasformazione e/o riorganizzazione)	
SISTEMA FUNZIONALE		DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI	
RICHIESTA		Inserimento dell'area nei tessuti in aggiunta ma non di trasformazione e/o riorganizzazione.	
PARERE		<p>In relazione alla contiguità dell'area oggetto dell'Osservazione con l'edificazione presente sullo stesso lato della Via Froccina, si ritiene la richiesta motivata e accoglibile.</p> <p>Verranno di conseguenza modificate le Tavole: P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" mantenendo per l'area in oggetto la sola indicazione di appartenenza al tessuto "In aggiunta" e P03 "Sistemi funzionali" escludendo la stessa area dal "Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei Servizi Urbani".</p>	

N°	24	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		CORTI LILIANA	
UTOE		3 - ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SISTEMA TERRITORIALE		DI ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SOTTOSISTEMA		S4 POGGIO ALLA MALVA	
AREA		4a - L'INSEDIAMENTO DI POGGIO ALLA MALVA	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'area nei tessuti "In aggiunta" - recupero volumi esistenti e formazione parcheggi lungo strada.	
PARERE		La richiesta di inserimento del terreno oggetto dell'osservazione nel tessuto "In aggiunta" risulta motivata ed accoglibile. In tal senso verranno modificate le Tavole: P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola" del P.S. Si sottolinea tuttavia che sarà il R.U. a definire e disciplinare gli interventi ammissibili.	

N°	25a	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		MELI DINA, BORCHI MILA, BORCHI MARIO	
UTOE		1 - SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA	
TESSUTO		DELLE ACQUE - Parchi d'acqua	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'apezzamento di proprietà nei tessuti "In aggiunta" per realizzazione di insediamenti residenziali per esigenze del nucleo familiare.	
PARERE		Tenendo conto: - che l'area oggetto dell'osservazione ricade nel "Parco della Furba" in un tratto nel quale il Parco costituisce elemento di margine dell'abitato urbano e filtro paesistico verso il territorio aperto; - che l'area è quasi totalmente inserita nella previsione di realizzazione di una casa di espansione per la riduzione del rischio idraulico; la richiesta non risulta accoglibile.	

N°	25b	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		MELI DINA, BORCHI MILA, BORCHI MARIO	
UTOE		5 - CARMIGNANO S. CRISTINA - LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9e - LE AREE AGRICOLO-PAESISTICHE DI MONTALBIOLO E POGGIO DEI COLLI	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'appezzamento di proprietà nei tessuti "In aggiunta" per realizzazione di insediamenti residenziali per esigenze del nucleo familiare.	
PARERE		L'area oggetto dell'osservazione ricade nel territorio aperto in un ambito di rilevante interesse paesistico per le caratteristiche morfologiche e la presenza di elementi agrostorici. Per tale ambito l'A.C. intende confermare le indicazioni di tutela espresse dall'Art. 13.1.2 comma 4 del P.S. con il divieto di nuove costruzioni. Poiché confligge con tale indirizzo, la richiesta non è accoglibile.	

N°	26	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	PAOLIERI ANNA		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1b - LE AREE DI SPONDA DELL'OMBRONE		
TESSUTO	PARTE STORICO E CONSOLIDATO - PARTE TERRITORIO APERTO (Aree a prevalente funzione agricola)		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento del terreno di proprietà nei "Tessuti in aggiunta" come area di trasformazione e riorganizzazione per realizzazione di nuovi insediamenti residenziali.		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che l'inserimento dell'area oggetto dell'osservazione nel tessuto "Storico e consolidato" tiene conto dell'appartenenza all'edificazione lineare lungo l'asse consolidato costituito dalla S.R. 66; - che la previsione puntuale di nuovi insediamenti residenziali non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.; <p>la richiesta non risulta accoglibile.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica degli Artt. 13.2 comma 4 a) e 14.1.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei tessuti "Consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento. Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.1.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (1 a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>-</p> <p>Tenendo conto dell'integrazione tra i tessuti che rappresentano le matrici storiche di formazione dell'insediamento urbano e le successive aggregazioni edilizie consolidate, il P.S., considerando generalmente saturi tali tessuti, indirizza il R.U. verso interventi prevalentemente mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>		

N°	27	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	MAGGINI LUCIANO		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA (Area di trasformazione e/o riorganizzazione recepita dal P.d.F.) - TESSUTO STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI (parte)		
RICHIESTA	Inserimento dell'intera area nel tessuto "In aggiunta" per realizzazione nuovi insediamenti residenziali.		
PARERE	<p>L'inserimento di una parte dell'area oggetto dell'osservazione nel tessuto "Storico e consolidato" tiene conto della sua appartenenza all'area dei vecchi Borghi (Primo e Secondo) matrici di formazione della frazione di Seano. La richiesta di inserimento nel tessuto "In aggiunta" non risulta pertanto accoglibile. Inoltre, la richiesta di "realizzazione di nuovi insediamenti residenziali" non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica degli Artt. 13.2 comma 4 a) e 14.1.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento. Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.1.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (1 a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>-</p> <p>Tenendo conto dell'integrazione tra i tessuti che rappresentano le matrici storiche di formazione dell'insediamento urbano e le successive aggregazioni edilizie consolidate, il P.S., considerando generalmente saturi tali tessuti, indirizza il R.U. verso interventi prevalentemente mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>		

N°	28	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE		FIRMATA CORRADO RINDI VERICA S.R.L. E SANDRA BARDI	
UTOE		2 - COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2d - LE AREE AGRICOLE RESIDUALI	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		<p>a) Che l'area di proprietà venga inserita nelle aree di completamento con indice edificatorio analogo a quello dell'edificato esistente;</p> <p>b) integrazione Art. 14.2.1 comma 2 c) delle N.T.A. con possibilità di piccoli ampliamenti per gli edifici esistenti.</p>	
PARERE		<p>Tenendo conto della effettiva situazione dell'area rispetto all'abitato esistente e alla Via Macia si ritiene l'inserimento nel tessuto insediativo dell'appendice residenziale di Cerviata motivato e accoglibile.</p> <p>Saranno pertanto modificate in tal senso le Tavole: P01 "Sistemi Territoriali"; P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola".</p> <p>La richiesta di indice edificatorio da attribuire all'area non è tuttavia pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 assegna al P.S.</p> <p>Sarà infatti il R.U. a definire e disciplinare anche in senso quantitativo gli interventi ammessi.</p> <p>Per quanto riguarda la richiesta di integrazione dell'Art. 14.2.1 comma 2 c) si riporta di seguito il testo modificato nel senso richiesto dall'osservante.</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.2.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (2a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>c) - Le appendici residenziali comprendono:</p> <p>-</p> <p>- <i>Via delle Fonti - Loretino</i>: piccolo nucleo di villini e case a schiera, alcuni di recentissima realizzazione.</p> <p>Il P.S. considerando tali tessuti generalmente saturi indirizza il R.U. prevalentemente verso interventi di adeguamento degli edifici secondo standard di maggior confort abitativo. Nell'ottica di una riqualificazione degli abitati il R.U. potrà prevedere eventuali limitati interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del tessuto edilizio.</p> <p>.....</p>	

N°	29	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		DEL BECARO GIULIO	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9d - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE		DELLA MOBILITÀ	
RICHIESTA		Modifica tracciato del "percorso di fruizione tra La Serra e Poggio dei Colli".	
PARERE		<p>La richiesta di modifica del tracciato del percorso di fruizione tra La Serra e Poggio dei Colli appare motivata e pertanto accoglibile. Di conseguenza verrà modificata in tal senso la Tavola P03 "Sistemi Funzionali" del P.S.</p>	

N°	30	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE		DEL BECARO GIULIO	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9d - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE		DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della ricettività (parte)	
RICHIESTA		<p>a) Inserimento di parte dei terreni di proprietà in zona F per attrezzature di tempo libero - verde attrezzato;</p> <p>b) possibilità di realizzazione di piscina per il fabbricato inserito nei luoghi della ricettività;</p> <p>c) inserimento del terreno di proprietà posto nelle immediate vicinanze di S. Cristina in area di espansione residenziale;</p> <p>d) recupero della Via degli Asinai.</p>	
PARERE		<p>La richiesta di inserimento di parte dei terreni oggetto dell'osservazione in "Zona F" non è pertinente con i contenuti del P.S. che non indica la suddivisione del territorio in zone omogenee. Tuttavia poiché i terreni in oggetto costituiscono parte della "La Cantina Caposaldo del turismo rurale", in sede di R.U. verranno definiti e disciplinati gli interventi ammessi a supporto dell'attività ricettiva compresa l'eventuale realizzazione di piscina.</p> <p>Per quanto riguarda l'inserimento del terreno di proprietà situato nelle vicinanze di S. Cristina in "Area di espansione residenziale", premesso che il suddetto terreno è situato a valle del tracciato della nuova strada di Piano e ricade nell'ambito di "Aree agricole di rilevante interesse paesistico" per le quali l'A.C. conferma l'indirizzo del P.S. escludendo qualsiasi nuova edificazione, la richiesta non è comunque pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>Risulta motivata e pertanto accoglibile la richiesta di recupero e integrazione del tracciato della Via degli Asinai escludendone tuttavia il ruolo di strada alternativa alla Provinciale.</p> <p>In tal senso verrà integrata la Tavola P03 "Sistemi Funzionali" del P.S.</p>	

N°	31	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		DEL BECARO GIULIO	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9d - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		<p>Inserimento di Villa Verzani (località Pietranera) e terreni adiacenti "in previsione urbanistica che ne consenta la valorizzazione turistica e la realizzazione di infrastrutture e dotazioni di supporto".</p>	
PARERE		<p>La richiesta, che sottintende l'inserimento degli immobili oggetto dell'osservazione nel "Sistema Funzionale dei luoghi del turismo - Aree della ricettività" è motivata e pertanto accoglibile. Tali immobili (Villa Verzani e terreni adiacenti) verranno inseriti nel "Caposaldo del turismo rurale - La Cantina" per il quale il R.U. definirà e disciplinerà gli interventi ammessi anche a supporto dell'attività ricettiva.</p>	

N°	32	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		BALLERINI CRISTIANO, BALLERINI CRISTINA	
UTOE		2 - COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		APPENDICI ED EPISODI PRODUTTIVI - Trasformazione e/o riorganizzazione	
SISTEMA FUNZIONALE		DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della ricettività urbana	
RICHIESTA		Mantenimento della destinazione di Piano con inserimento del 30% di residenza da prevedere nell'Art. 14.2.1 delle N.T.A.	
PARERE		Premesso che l'indicazione dell'immobile oggetto dell'osservazione sulle planimetrie di P.S. allegate all'osservazione stessa, non corrisponde all'immobile indicato nell'estratto di P.R.G., la richiesta di inserimento di una quota residenziale "almeno pari al 30%" nelle destinazioni previste per l'area di Montefortini, poiché confligge con gli indirizzi del P.S. finalizzati ad impedire ulteriori espansioni residenziali dell'abitato di Comeana, non risulta accoglibile.	

N°	33	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		MARANGHI ROBERTA	
UTOE		2 - COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA-LORETINO	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento del terreno di proprietà nei "Tessuti in aggiunta" con possibilità di realizzazione di insediamenti residenziali o turistico-ricettivi.	
PARERE		Tenendo conto della situazione dell'area oggetto dell'osservazione rispetto all'abitato di Comeana, della sua estensione, del contesto prevalentemente agricolo ancora sufficientemente conservato, in conformità con l'obiettivo del P.S. di evitare proliferazioni residenziali esterne agli insediamenti urbani consolidati si ritiene la richiesta non accoglibile.	

N°	34	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	TESI SERGIO (COMPROPRIETARIO)		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA		
TESSUTO	Per una delle aree STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento delle porzioni di aree esterne alla vasca di laminazione nei "Tessuti in aggiunta" per realizzazione nuovi insediamenti residenziali.		
PARERE	<p>Le aree oggetto dell'osservazione, esterne alla vasca di laminazione prevista dal P.S., in fregio al Rio Barberoni per la riduzione del rischio idraulico, sono situate nel territorio aperto al di là della fascia verde che, lungo la Via Froccina, viene indicata dal P.S. come margine ovest dell'abitato di Seano, oltre la quale pertanto non si ritiene di estendere l'abitato stesso.</p> <p>Poiché la richiesta di inserimento delle aree suddette nel tessuto "In aggiunta" con finalità edificatorie confligge con tale indirizzo non risulta accoglibile.</p> <p>Per quanto riguarda l'appezzamento di terreno di cui al foglio di mappa 1 particella 212 su cui insiste un fabbricato, il suo inserimento nel tessuto "storico e consolidato" tiene conto della sua appartenenza ad un'area consolidata dell'abitato di Seano.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica degli Artt. 13.2 comma 4 a) e 14.1.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento.</p> <p>Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.1.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (1 a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>-</p> <p>Tenendo conto dell'integrazione tra i tessuti che rappresentano le matrici storiche di formazione dell'insediamento urbano e le successive aggregazioni edilizie consolidate, il P.S., considerando generalmente saturi tali tessuti, indirizza il R.U. verso interventi prevalentemente mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>		

N°	35	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	GIGLI MIRELLA, GUERRIERI DANIELA		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	<p>a) Inserire negli Artt. 17.3.1 e 13.2 delle N.T.A. la possibilità di modeste integrazioni degli edifici;</p> <p>b) ampliamento dell'edificio esistente di mc. 950;</p> <p>c) proposta di parcheggio limitrofo alla Via Marcignano.</p>		
PARERE	<p>Anche in accoglimento di altre specifiche richieste, gli Artt. 13.2 comma 4 a) e 17.3.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. sono stati modificati. Tali modifiche consentiranno al R.U. di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno distinti da quelli "Storici") eventuali ampliamenti degli edifici esistenti o completamenti che saranno comunque definiti e disciplinati dal R.U. stesso. Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 17.3.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO DI CARMIGNANO - S. CRISTINA (9a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>.....</p> <p>Tenendo conto della conformazione morfologica dell'insediamento e considerando ormai generalmente saturi tali tessuti, il P.S. indirizza prevalentemente verso interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 comma 4 a) delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p> <p>Per quanto riguarda le richieste di ampliamento volumetrico dell'edificio e di realizzazione di parcheggio interrato, queste non sono pertinenti con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non sono accoglibili.</p>		

N°	36	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE		SOC. IMM. GIULIA S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE MAURO BANCÌ)	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9d - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento del terreno di proprietà nel tessuto insediativo ed edificabilità dell'area per intervento residenziale.	
PARERE		<p>Tenendo conto della localizzazione del terreno oggetto dell'Osservazione immediatamente ai margini dell'abitato di S. Cristina a Mezzana, l'A.C. ritiene accoglibile l'inserimento del terreno stesso nel tessuto insediativo (Tessuto in aggiunta). In tal senso vengono modificate le Tavole P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola".</p> <p>La richiesta di edificabilità per intervento residenziale, non rientrando nei contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento di indirizzo generale, non può essere accolta in questa sede. Sarà infatti il R.U. a disciplinare gli interventi nelle diverse aree sia sul piano qualitativo (destinazioni d'uso e tipologie edilizie) sia quantitativo.</p>	

N°	37	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		LUCONI MARCO, PRESTANTI PIERA	
UTOE		2 - COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO (parte)	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Conseguentemente all'Osservazione alla Variante di Salvaguardia del P.d.F. adottata con la richiesta di inserimento di parte del lotto in zona B3 o in alternativa inserimento dell'intera area di proprietà in zona B02 con gli indici previsti alla lettera b2 l'osservante richiede che il terreno di pertinenza dell'edificio di proprietà venga inserito nel tessuto "Storico e consolidato".	
PARERE		La richiesta di inserimento del terreno di pertinenza dell'edificio esistente nel tessuto "Storico e consolidato" risulta motivata e accoglibile. In questo senso viene modificata la Tavola P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" del P.S. Sarà comunque il R.U. a definire gli eventuali interventi ammissibili e a disciplinarne l'attuazione.	

N°	38	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	TONINELLI FIORAVANTE		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento delle aree di proprietà nei "Tessuti in aggiunta" come "Aree di trasformazione recepita dal P.d.F." con la possibilità di realizzare nuovi insediamenti residenziali.		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che il P.S. articola i tessuti insediativi per grandi aree sulla base di considerazioni generali relative alle loro caratteristiche strutturali prescindendo dai caratteri specifici dei singoli edifici; - che l'inserimento delle aree oggetto dell'osservazione nel tessuto "Storico e consolidato" tiene conto della loro appartenenza ad un'area consolidata dell'abitato di Seano; - che la previsione puntuale di nuovi insediamenti residenziali non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.; <p>la richiesta non risulta accoglibile.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica degli Artt. 13.2 comma 4 a) e 14.1.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento.</p> <p>Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.1.1-L'INSEDIAMENTO URBANO (1 a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>.....</p> <p>Tenendo conto dell'integrazione tra i tessuti che rappresentano le matrici storiche di formazione dell'insediamento urbano e le successive aggregazioni edilizie consolidate, il P.S., considerando generalmente saturi tali tessuti, indirizza il R.U. verso interventi prevalentemente mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>		

N°	39	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	CIOLINI ROBERTO		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S7 BACCHERETO		
AREA	7a - L'INSEDIAMENTO DI BACCHERETO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Incremento dell'indice di fabbricabilità.		
PARERE	La richiesta di assegnazione al terreno oggetto dell'osservazione di "indice di fabbricabilità più elevato" di quanto previsto dal vigente P.d.F. non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non risulta accoglibile. Sarà infatti il R.U. a definire e disciplinare puntualmente gli interventi nelle singole aree.		

N°	40	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	CIRCOLO RICREATIVO BACCHERETO (PINNEDDU SIMONETTA PRESIDENTE PRO TEMPORE)		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S7 BACCHERETO		
AREA	7a - L'INSEDIAMENTO DI BACCHERETO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Ampliamento del fabbricato esistente di circa mc. 800 per realizzare al piano superiore attrezzature a servizio della comunità.		
PARERE	In relazione all'osservazione in oggetto viene modificato l'Art. 18.5 comma 1 delle N.T.A. del P.S. inserendo nel "Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei Servizi Urbani" gli immobili destinati a circoli ricreativi confermandone quindi la destinazione ad attrezzature di interesse comune. Per quanto riguarda la richiesta di ampliamento del fabbricato esistente questa non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non risulta accoglibile. Sarà infatti il R.U. a definire e disciplinare l'intervento anche in senso quantitativo.		

N°	41	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	MARTELLI GIANNI		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S7 BACCHERETO		
AREA	7a - L'INSEDIAMENTO DI BACCHERETO 7b - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO (parte)		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Mantenimento, anche in sede di R.U., delle potenzialità edificatorie consentite dal P.d.F.		
PARERE	<p>Premesso che la richiesta di mantenimento per il terreno oggetto dell'osservazione delle capacità edificatorie consentite dal P.d.F. non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S., si ritiene tuttavia accoglibile l'istanza implicita di inserimento di tutto il terreno nel tessuto insediativo ("Tessuto storico e consolidato").</p> <p>Si sottolinea che la modifica dell'Art. 13.2 comma 4 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art.13.2-I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p>Le Tavole: P01 "Sistemi Territoriali", P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola" saranno modificate nel senso predetto.</p>		

N°	42	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	MONTAGNI LAPO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9c - LE AREE APERTE INTERSTIZIALI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta".		
PARERE	<p>Il terreno oggetto dell'osservazione è situato nel territorio aperto ("Aree aperte interstiziali") in un'area priva di edificazione, caratterizzata da terrazzamenti olivati e in un delicato contesto paesistico-ambientale che l'A.C. intende tutelare e conservare nel suo assetto attuale secondo l'indirizzo dell'Art. 17.3.3 delle N.T.A. del P.S.</p> <p>La richiesta pertanto non è accoglibile.</p>		

N°	43	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	COSCI VALENTINO, DONATI SILVIA		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9d - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Ampliamento dell'area del tessuto "In aggiunta" fino a comprendere il terreno di proprietà.		
PARERE	<p>Tenendo conto della effettiva situazione del terreno in oggetto, si ritiene la richiesta motivata e pertanto accoglibile.</p> <p>In tal senso saranno di conseguenza modificati gli elaborati grafici del P.S. (Tavole: P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola").</p>		

N°	44	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	DITTA MANNORI MAURO E C. DI MANNORI ALESSANDRO E MANNORI FRANCESCO		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	APPENDICI ED EPISODI PRODUTTIVI - AREE DI TRASFORMAZIONE E/O RIORGANIZZAZIONE		
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della ricettività (ricettività urbana in aree di ristrutturazione e/o riorganizzazione)		
RICHIESTA	Mantenimento della destinazione attuale.		
PARERE	<p>La richiesta risulta motivata ed accoglibile anche alla luce di situazioni di contesto diversamente evolute sottolineate dalle considerazioni dell'Unione Industriale Pratese e della volontà di conservazione della destinazione produttiva quasi unanimemente espressa dai proprietari degli immobili dell'appendice produttiva di Montefortini.</p> <p>All'area oggetto di Osservazione sarà pertanto mantenuta la destinazione produttiva ed in tal senso verranno modificati gli elaborati del P.S. (Tavola P02 "Articolazione dei tessuti insediativi"; Artt. 14.2.1 comma 2 d) e 19.2 comma 5 delle N.T.A.).</p> <p>Il R.U. definirà le tipologie produttive compatibili e gli interventi ammissibili tenendo conto della prossimità dell'insediamento residenziale e del contesto paesistico.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato dei suddetti Articoli:</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.2.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (2a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>d) - Appendici produttive</p> <p>- <i>area di Via Montefortini</i> l'area, di relativamente modesta dimensione, situata sulla terrazza fluviale dell'Ombrone, ospita in prevalenza aziende di maglieria e pronto-moda, alcune delle quali di notevole dimensione. Sono presenti alcuni magazzini e depositi.</p> <p>Il P.S. indica il mantenimento della destinazione produttiva indirizzando il R.U. verso azioni mirate alla riqualificazione dell'area anche attraverso l'introduzione di attività di servizio, direzionali, commerciali e sportive compatibili con la prossimità dell'insediamento residenziale e con il contesto paesistico. Una parte dell'area è inserita nel "Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei servizi urbani" con le indicazioni di cui all'Art. 18.5 delle presenti N.T.A. Per una parte il P.S. indirizza verso azioni di riconversione mirate alla sostituzione e/o al recupero degli edifici esistenti per l'introduzione di attività terziarie;</p> <p>-</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 19.2 - UTOE 2 "COMEANA"</p> <p>.....</p> <p>5 - Riqualificazione e riorganizzazione aree produttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • <i>appendice di Via Montefortini</i> conferma dell'area produttiva. Introduzione di attività terziarie e di servizio coerenti con il contesto residenziale ed ambientale. <p>.....</p>		

N°	45	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	ORLANDI FIORELLA		
UTOE	1 - SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ACQUE - Parco della Furba		
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta" con possibilità di realizzare nuovi insediamenti turistico-ricettivi o residenziali.		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che l'area oggetto dell'Osservazione ricade nel "Parco della Furba" in un tratto nel quale il Parco costituisce elemento di margine dell'abitato urbano e filtro paesistico verso il territorio aperto; - che l'area è quasi totalmente inserita nella previsione di realizzazione di una cassa di espansione per la riduzione del rischio idraulico; <p>la richiesta di inserimento dell'area stessa nei tessuti "In aggiunta" con finalità edificatorie non risulta accoglibile.</p>		

N°	46	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	BERA DI BRESCHI RICCARDO E C. S.A.S.		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA-LORETINO		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	<p>a) Inserimento della villa di proprietà e delle sue pertinenze nel Sistema Funzionale dei luoghi del turismo - ricettività extraurbana;</p> <p>b) nuova edificazione a destinazione residenze turistico-ricettive (mc. 1.500);</p> <p>c) modifica Art. 18.3 comma 4 onde consentire l'ampliamento volumetrico anche con corpi di fabbrica indipendenti dal fabbricato esistente.</p>		
PARERE	<p>Tenendo conto dell'ubicazione della Villa rispetto all'abitato di Comeana si ritiene accoglibile la richiesta del suo inserimento nel Sistema Funzionale del Turismo - Ricettività extraurbana.</p> <p>In tal senso sarà modificata la Tavola P03 "Sistemi Funzionali" del P.S.</p> <p>Viceversa, in relazione all'ubicazione dell'immobile nel delicato contesto paesistico dell'area agrourbana Lombarda-Loretino, l'A.C. non ritiene accoglibile la richiesta di ampliamento volumetrico attraverso nuova edificazione.</p> <p>Tale richiesta (quantificata in mc. 1.500) peraltro non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 assegna al P.S.</p>		

N°	47	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	BERA DI BRESCHI RICCARDO E C. S.A.S.		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	Parte 2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA-LORETINO Piccola parte 2a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA (piccola parte)		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Spostamento della strada di previsione (collegamento Via Macia - Via Lombarda).		
PARERE	Poiché la modifica del tracciato della viabilità di collegamento Via Macia-Via Lombarda previsto dal P.S. come indicata dall'osservante andrebbe ad interessare terreni di diverse proprietà, incidenti quindi su diritti di terzi, l'A.C. non ritiene accoglibile la richiesta.		

N°	48	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	ATTUCCI PAOLO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9d - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Ricostruzione di fabbricato diruto inserendo l'area in zona residenziale.		
PARERE	<p>La localizzazione del fabbricato nel territorio aperto non consente il suo inserimento nel tessuto insediativo della frazione di Carmignano. Tuttavia perché risulti esplicita la possibilità che gli interventi di ristrutturazione edilizia già previsti dall'Art. 13.1.2 per il patrimonio edilizio esistente - edifici di classe c - comprendano anche la "fedele ricostruzione" degli edifici diruti, l'Articolo suddetto viene integrato come segue:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.1.2 - APPLICAZIONE DEL TITOLO IV CAPO III° DELLA L.R. 1/2005</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Aree ad esclusiva funzione agricola - Disposizioni generali</i></p> <p>.....</p> <p>- patrimonio edilizio esistente</p> <p>-</p> <p>- edifici di "classe c": interventi fino alla ristrutturazione edilizia (compresa la fedele ricostruzione per gli edifici diruti e sulla base di idonea documentazione) con esclusione della demolizione, senza alterazione dei caratteri strutturali e architettonici.</p> <p>.....</p>		

N°	49	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOCIETÀ AIRONE SAS (ACCOMANDATARIA BANCIA MONICA)		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2d - LE AREE AGRICOLE RESIDUALI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Edificabilità dell'appezzamento di terreno per la realizzazione di complesso turistico ricettivo illustrato da grafici e relazione allegati.		
PARERE	Premesso che la realizzazione del Centro turistico-ricettivo comporterebbe una rilevante estensione dell'abitato di Comeana, oltre il limite della Via delle Fonti, in un delicato contesto paesaggistico tra la Villa delle Farnete e il Colombaione, la richiesta (nei termini esposti dall'osservante "il terreno venga reso edificabile" per la realizzazione dell'intervento proposto) non è comunque pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non è accoglibile.		

N°	50	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	MARANGHI ROBERTA		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA LORETINO		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento di tutto o parte del terreno di proprietà nei tessuti in aggiunta con possibilità di realizzazione di insediamenti residenziali o turistico-ricettivi.		
PARERE	Tenendo conto del contesto prevalentemente agricolo ancora sufficientemente conservato, degli obiettivi e degli indirizzi indicati dal P.S. di evitare proliferazioni residenziali esterne agli insediamenti urbani consolidati, si ritiene la richiesta non accoglibile.		

N°	51	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	PICCHI FILIPPO		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA LORETINO		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Destinazione dei terreni di proprietà a verde privato.		
PARERE	La richiesta di destinazione dei terreni oggetto dell'osservazione a verde privato non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. La definizione della destinazione delle aree compete al R.U. Sarà inoltre lo stesso R.U. a definire e disciplinare puntualmente gli interventi nelle singole aree.		

N°	52	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	LUNGO PESA S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE MORETTI LUCIANO)		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	APPENDICI ED EPISODI PRODUTTIVI - Aree di trasformazione e/o riorganizzazione		
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della ricettività urbana		
RICHIESTA	Mantenimento destinazione produttiva.		
PARERE	<p>La richiesta risulta motivata ed accoglibile anche alla luce di situazioni di contesto diversamente evolute sottolineate dalle considerazioni dell'Unione Industriale Pratese e della volontà di conservazione della destinazione produttiva quasi unanimemente espressa dai proprietari degli immobili dell'appendice produttiva di Montefortini. All'area oggetto di Osservazione sarà pertanto mantenuta la destinazione produttiva ed in tal senso verranno modificati gli elaborati del P.S. (Tavola P02 "Articolazione dei tessuti insediativi"; Artt. 14.2.1 comma 2 d) e 19.2 comma 5 delle N.T.A.). Il R.U. definirà le tipologie produttive compatibili e gli interventi ammissibili tenendo conto della prossimità dell'insediamento residenziale e del contesto paesistico. Si riporta di seguito il testo modificato dei suddetti Articoli:</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.2.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (2a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>d) - Appendici produttive</p> <p>- <i>area di Via Montefortini</i> l'area, di relativamente modesta dimensione, situata sulla terrazza fluviale dell'Ombrone, ospita in prevalenza aziende di maglieria e pronto-moda, alcune delle quali di notevole dimensione. Sono presenti alcuni magazzini e depositi. Il P.S. indica il mantenimento della destinazione produttiva indirizzando il R.U. verso azioni mirate alla riqualificazione dell'area anche attraverso l'introduzione di attività di servizio, direzionali, commerciali e sportive compatibili con la prossimità dell'insediamento residenziale e con il contesto paesistico. Una parte dell'area è inserita nel "Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei servizi urbani" con le indicazioni di cui all'Art. 18.5 delle presenti N.T.A. Per una parte il P.S. indirizza verso azioni di riconversione mirate alla sostituzione e/o al recupero degli edifici esistenti per l'introduzione di attività terziarie;</p> <p>-</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 19.2 - UTOE 2 "COMEANA"</p> <p>.....</p> <p>5 -Riqualificazione e riorganizzazione aree produttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • <i>appendice di Via Montefortini</i> conferma dell'area produttiva. Introduzione di attività terziarie e di servizio coerenti con il contesto residenziale ed ambientale. <p>.....</p>		

N°	53	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOCIETÀ MONTAGLIERI (LEGALE RAPPRESENTANTE ALLEGRI ROBERTO)		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	APPENDICI ED EPISODI PRODUTTIVI - Aree di trasformazione e/o di riorganizzazione		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Mantenimento destinazione produttiva.		
PARERE	<p>La richiesta risulta motivata ed accoglibile anche alla luce di situazioni di contesto diversamente evolute sottolineate dalle considerazioni dell'Unione Industriale Pratese e della volontà di conservazione della destinazione produttiva quasi unanimemente espressa dai proprietari degli immobili dell'appendice produttiva di Montefortini.</p> <p>All'area oggetto di Osservazione sarà pertanto mantenuta la destinazione produttiva ed in tal senso verranno modificati gli elaborati del P.S. (Tavola P02 "Articolazione dei tessuti insediativi"; Artt. 14.2.1 comma 2 d) e 19.2 comma 5 delle N.T.A.).</p> <p>Il R.U. definirà le tipologie produttive compatibili e gli interventi ammissibili tenendo conto della prossimità dell'insediamento residenziale e del contesto paesistico.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato dei suddetti Articoli:</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.2.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (2a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>d) - Appendici produttive</p> <p>- <i>area di Via Montefortini</i> l'area, di relativamente modesta dimensione, situata sulla terrazza fluviale dell'Ombrone, ospita in prevalenza aziende di maglieria e pronto-moda, alcune delle quali di notevole dimensione. Sono presenti alcuni magazzini e depositi.</p> <p>Il P.S. indica il mantenimento della destinazione produttiva indirizzando il R.U. verso azioni mirate alla riqualificazione dell'area anche attraverso l'introduzione di attività di servizio, direzionali, commerciali e sportive compatibili con la prossimità dell'insediamento residenziale e con il contesto paesistico. Una parte dell'area è inserita nel "Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei servizi urbani" con le indicazioni di cui all'Art. 18.5 delle presenti N.T.A. Per una parte il P.S. indirizza verso azioni di riconversione mirate alla sostituzione e/o al recupero degli edifici esistenti per l'introduzione di attività terziarie;</p> <p>-</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 19.2 - UTOE 2 "COMEANA"</p> <p>.....</p> <p>5 -Riqualificazione e riorganizzazione aree produttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • <i>appendice di Via Montefortini</i> conferma dell'area produttiva. Introduzione di attività terziarie e di servizio coerenti con il contesto residenziale ed ambientale. <p>.....</p>		

N°	54	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOCIETÀ MONTAGLIERI (LEGALE RAPPRESENTANTE ALLEGRI ROBERTO)		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	APPENDICI ED EPISODI PRODUTTIVI - Area di trasformazione e/o riorganizzazione		
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI		
RICHIESTA	Mantenimento destinazione produttiva.		
PARERE	<p>La richiesta risulta motivata ed accoglibile anche alla luce di situazioni di contesto diversamente evolute sottolineate dalle considerazioni dell'Unione Industriale Pratese e della volontà di conservazione della destinazione produttiva quasi unanimemente espressa dai proprietari degli immobili dell'appendice produttiva di Montefortini.</p> <p>All'area oggetto di Osservazione sarà pertanto mantenuta la destinazione produttiva fino al confine con il Sistema Funzionale delle Acque (Parco Ombrone-stella) come indicato negli elaborati di Piano. In tal senso verranno modificati gli elaborati del P.S. (Tavole: P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P03 "Sistemi Funzionali"; Artt. 14.2.1 comma 2 d) e 19.2 comma 5 delle N.T.A.).</p> <p>Il R.U. definirà le tipologie produttive compatibili e gli interventi ammissibili tenendo conto della prossimità dell'insediamento residenziale e del contesto paesistico.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato dei suddetti Articoli:</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.2.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (2a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>d) - Appendici produttive</p> <p>- <i>area di Via Montefortini</i> l'area, di relativamente modesta dimensione, situata sulla terrazza fluviale dell'Ombrone, ospita in prevalenza aziende di maglieria e pronto-moda, alcune delle quali di notevole dimensione. Sono presenti alcuni magazzini e depositi. Il P.S. indica il mantenimento della destinazione produttiva indirizzando il R.U. verso azioni mirate alla riqualificazione dell'area anche attraverso l'introduzione di attività di servizio, direzionali, commerciali e sportive compatibili con la prossimità dell'insediamento residenziale e con il contesto paesistico. Una parte dell'area è inserita nel "Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei servizi urbani" con le indicazioni di cui all'Art. 18.5 delle presenti N.T.A. Per una parte il P.S. indirizza verso azioni di riconversione mirate alla sostituzione e/o al recupero degli edifici esistenti per l'introduzione di attività terziarie;</p> <p>-</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 19.2 - UTOE 2 "COMEANA"</p> <p>.....</p> <p>5 - Riqualificazione e riorganizzazione aree produttive:</p> <ul style="list-style-type: none"> • • <i>appendice di Via Montefortini</i> conferma dell'area produttiva. Introduzione di attività terziarie e di servizio coerenti con il contesto residenziale ed ambientale. <p>.....</p>		

N°	55	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	RESIDENTI DI VIA MACIA FRAZIONE COMEANA		
UTOE	2 - COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2a - L'INSEDIAMENTO URBANO 2d - AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Interventi di migioria delle situazioni determinate dalla viabilità di collegamento Comeana-Artimino di prossima esecuzione.		
PARERE	Premesso che l'Osservazione contiene suggerimenti interessanti e certamente degni di attenzione che in parte potranno trovare risposta in sede di R.U., le specifiche richieste degli osservanti non sono pertinenti con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.		

N°	56	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	GIROTTI ROBERTO		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S7 BACCHERETO		
AREA	7a - L'INSEDIAMENTO DI BACCHERETO 7b - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO	APPENDICI ED EPISODI PRODUTTIVI - AREA DI TRASFORMAZIONE E/O RIORGANIZZAZIONE (per 7a)		
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI CENTRALI DEI LUOGHI DEL TURISMO - RICETTIVITÀ URBANA		
RICHIESTA	<p>Osservazione 56:</p> <p>a) mantenimento previsione P.d.F. (lottizzazione); b) recupero del fabbricato industriale inserito nell'intervento residenziale; c) estensione all'intera proprietà dell'area di intervento onde consentire maggiore superficie per spazi pubblici a parità di volume; d) integrazione (Tavola P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" del P.S.) del tessuto "In aggiunta" con l'area della lottizzazione.</p> <p>Integrazione Osservazione 56: per il recupero del fabbricato industriale inserire le destinazioni turistico-ricettiva, servizi socio sanitari, uffici pubblici e di interesse pubblico, sportelli bancari e postali.</p>		
PARERE	<p>L'A.C. conferma le indicazioni del P.S. relative alla necessità di contenere l'abitato di Bacchereto nei limiti attuali onde evitare impatti negativi sia in termini di carichi urbanistici sia sulla struttura morfologica del borgo già in parte compromessa dalle recenti espansioni residenziali.</p> <p>Conferma inoltre l'indicazione di rafforzamento della centralità della frazione attraverso la formazione di una piazza e l'introduzione di funzioni commerciali, ricettive, ricreative nell'area attualmente occupata dal fabbricato produttivo.</p> <p>Poiché confliggono con tali indicazioni, le richieste dell'osservante non sono accoglibili.</p> <p>Per quanto riguarda l'integrazione delle destinazioni ammissibili la richiesta si ritiene accoglibile. In questo senso verranno integrati per il Sottosistema Bacchereto gli Artt. 18.3 comma 4 a), 18.4 e 18.5 comma 4.</p>		

N°	57	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		CALO' PASQUALE	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA	
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserire il terreno di proprietà in una previsione di completamento con volumetria di circa mc. 1.200.	
PARERE		La richiesta di inserimento del terreno di proprietà dell'osservante in una "previsione di completamento" con indicazione volumetrica non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento urbanistico di indirizzo generale e pertanto non è accoglibile.	

N°	58	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		PICCHI FRANCESCO	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Destinazione del terreno di proprietà a verde privato.	
PARERE		La richiesta di destinazione dell'area oggetto dell'Osservazione (per altro non esattamente identificabile per mancanza di chiari riferimenti catastali) a verde privato non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non è accoglibile.	

N°	59	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	CAVICCHI UMBERTO, BRUNI MARIA		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9d - LE AREE AGRICOLE 9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	parte 9 a STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	a) Inserimento di parte del terreno di proprietà nel tessuto "Storico e consolidato"; b) inserire negli Artt. 17.3.1 e 13.2 delle N.T.A. la possibilità di modeste integrazioni dei nuclei esistenti; c) ampliamento dell'edificio esistente di mc. 1.200; d) proposta di parcheggio limitrofo alla Via Vergheretana.		
PARERE	<p>La richiesta di inserimento della parte del terreno oggetto dell'Osservazione evidenziata nell'Allegato A dell'Osservazione stessa, risulta motivata e pertanto accoglibile. Saranno di conseguenza modificate in tal senso le Tavole P01 "Sistemi territoriali", P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusione o prevalente funzione agricola" del P.S.</p> <p>Per quanto riguarda l'inserimento negli Artt. 13.2 comma 4 a) e 17.3.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. di "modeste integrazioni dei nuclei esistenti" si sottolinea che la modifica apportata agli Articoli suddetti in accoglimento di specifiche osservazioni consentirà al R.U. di prevedere, nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di ampliamento degli edifici o integrazione dei nuclei esistenti.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 17.3.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO DI CARMIGNANO - S. CRISTINA (9a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>-</p> <p>Tenendo conto della conformazione morfologica dell'insediamento e considerando ormai generalmente saturi tali tessuti, il P.S. indirizza prevalentemente verso interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 comma 4 a) delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p> <p>La richiesta di ampliamento dell'edificio esistente e la proposta di realizzazione di parcheggio in fregio alla Via Vergheretana non sono pertinenti con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p>		

N°	60	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		PRATESI GIANFRANCO	
UTOE		1 – SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento di tutto o parte del terreno di proprietà nei "Tessuti in aggiunta" con possibilità di realizzare nuovi insediamenti residenziali.	
PARERE		L'area oggetto dell'osservazione, situata nel territorio aperto ("Aree aperte di frangia") ricade all'interno della zona prevista per la realizzazione di opere di regimazione necessarie alla riduzione del rischio idraulico nel territorio comunale (vasca di laminazione del Rio Barberoni) come indicato dalla Tavola P09 del P.S. La richiesta di inserimento dell'area nel tessuto "In aggiunta" con finalità edificatorie non è pertanto accoglibile.	

N°	61	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		SOCIETÀ FILATURA GIADA S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE MATTEINI MARCO) - SOC. IMMOBILIARE COMVEND S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE VANNUCCHI ALESSANDRO) - VANNUCCHI ALESSANDRO	
UTOE		2 – COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA-LORETINO	
TESSUTO		Parte EPISODI PRODUTTIVI Parte TESSUTO IN AGGIUNTA - Aree di trasformazione e/o riorganizzazione	
SISTEMA FUNZIONALE		DEI LUOGHI DEL TURISMO - Porta di Comeana	
RICHIESTA		Inserimento di tutte le aree di proprietà (~ ha 18,7) nell'intervento di trasformazione dell'ex Fabbrica Goti (Porta).	
PARERE		L'A.C. ritiene l'area prevista dal P.S. (Tavola P03 "Sistemi Funzionali") per la formazione della Porta turistica di Comeana (circa ha. 12) dimensionalmente adeguata alla realizzazione delle attrezzature e dei servizi indicati, del parcheggio e delle aree verdi. La richiesta di estensione dell'area suddetta non risulta pertanto accoglibile.	

N°	62	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	FRATONI NICOLA, FRATONI SIMONE		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ACQUE - Parco della Furba		
RICHIESTA	Inserimento del terreno di proprietà nei "Tessuti in aggiunta" con possibilità di realizzare nuovi insediamenti residenziali.		
PARERE	L'area oggetto dell'osservazione ricade nel "Parco della Furba" in un tratto nel quale il Parco presenta caratteri paesistici e visuali di particolare interesse e costituisce elemento di margine dell'abitato urbano e filtro paesistico verso il territorio aperto. La richiesta di inserimento dell'area stessa nei "Tessuti in aggiunta" con finalità edificatorie non risulta pertanto accoglibile.		

N°	63	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	FRATONI NICOLA, FRATONI SIMONE		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ACQUE - Parco della Furba		
RICHIESTA	Inserimento del terreno di proprietà nei tessuti in aggiunta come "Aree di trasformazione recepite dal P.d.F.:" onde consentire il completamento dell'iter per il rilascio del Permesso di costruire.		
PARERE	<p>Poiché l'abitato della Lama costituisce attualmente una sorta di appendice residenziale del centro urbano di Seano appare ragionevole l'inserimento dell'abitato stesso nei tessuti insediativi con tale classificazione e l'esclusione dal Sistema Funzionale delle Acque (Parco della Furba).</p> <p>In tal senso vengono di conseguenza modificate le Tavole: P01 "Sistemi Territoriali", P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P03 "Sistemi Funzionali" del P.S.</p> <p>Si sottolinea che la modifica apportata all'Art. 13.2 comma 4 c) delle N.T.A. del P.S. sulla base di altre specifiche osservazioni consente al R.U. di prevedere nelle appendici residenziali eventuali interventi di completamento del tessuto edilizio.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>c) - appendici residenziali: insediamenti residenziali di piccola dimensione separati dal centro urbano o piccoli borghi, spesso costituiti da edifici di recente costruzione prevalentemente a tipologia mono o bifamiliare a volte frammisti a edifici storici. Hanno spesso compromesso l'equilibrio urbanistico del centro urbano alterandone il rapporto con il contesto ambientale. Il P.S. privilegia azioni di riqualificazione e riorganizzazione degli spazi esterni e di rafforzamento delle connessioni con il centro urbano.</p> <p>Il R.U., nell'ottica di una riqualificazione dell'abitato, potrà prevedere eventuali limitati interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del tessuto edilizio;</p> <p>.....</p>		

N°	64	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE		BORCHI MASSIMO, LENZI BORCHI ELISABETTA	
UTOE		1 – SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		IN AGGIUNTA	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		a) Correzione rappresentazione tracciato nuova viabilità; b) conseguente inserimento della residua porzione di terreno nei "Tessuti in aggiunta" con possibilità edificatoria e destinazione residenziale.	
PARERE		Poiché il tracciato della nuova viabilità di collegamento tra la S.R. 66 e la Carmignanese orientativamente indicato nelle Tavole del P.S. non può che coincidere con quello previsto dal progetto esecutivo, la richiesta dell'osservante di conseguente correzione del perimetro dell'UTOE 1 e di inserimento della porzione residua nel tessuto "In aggiunta" risulta motivata e pertanto accoglibile. In tal senso saranno modificati gli elaborati grafici (Tavole: P02 "Articolazione dei tessuti insediativi", P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola", P03 "Sistemi Funzionali" (Sistema Funzionale della Mobilità) e P05 "UTOE") del P.S. Non risulta invece pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 assegna al P.S. (e pertanto non può essere accolta) la richiesta di "capacità edificatoria" per l'area in oggetto.	

N°	65	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		CINTOLESI PAOLO GIUSEPPE (COMPROPRIETARIO)	
UTOE		2 – COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		IN AGGIUNTA	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Stralcio della porzione di stradella corrispondente al Foglio 36 particella 23 dalla viabilità pubblica.	
PARERE		Premesso che gli elaborati grafici del P.S. sono redatti sulla cartografia ufficiale della Regione Toscana in scala 1:10.000, si sottolinea: - che non compete al P.S. la distinzione tra viabilità pubblica e privata; - che in particolare la Tavola P03 "Sistemi Funzionali" non inserisce lo stradello oggetto dell'osservazione nelle strade urbane esistenti o di progetto (evidenziate da colore arancio). La richiesta di stralcio della stradella dalla viabilità pubblica risulta non pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non accoglibile.	

N°	66	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	GIANNINI LUIGI, GIANNINI ZITA		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA - Aree di trasformazione e/o riorganizzazione recepite dal P.d.F.		
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI		
RICHIESTA	Destinare parte dell'area a insediamento residenziale.		
PARERE	<p>L'area del Polo scolastico prevista dal P.S. in conformità con la previsione del P.d.F. vigente, è necessaria alla verifica dello standard minimo per l'istruzione di base.</p> <p>La richiesta pertanto non è accoglibile. Si sottolinea inoltre che la richiesta di attribuire all'area destinazione residenziale non è comunque pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p>		

N°	67	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	GIANNINI LUIGI, GIANNINI ZITA		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nel tessuto "In aggiunta".		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che il P.S. articola i tessuti insediativi per grandi aree sulla base di considerazioni generali relative alle loro caratteristiche strutturali prescindendo dai caratteri specifici dei singoli edifici; - che l'inserimento delle aree oggetto dell'osservazione nel tessuto "Storico e consolidato" tiene conto della loro appartenenza ad un'area consolidata dell'abitato di Seano; <p>la richiesta non risulta accoglibile.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica degli Artt. 13.2 comma 4 a) e 14.1.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento. Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.1.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (1 a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>-</p> <p>Tenendo conto dell'integrazione tra i tessuti che rappresentano le matrici storiche di formazione dell'insediamento urbano e le successive aggregazioni edilizie consolidate, il P.S., considerando generalmente saturi tali tessuti, indirizza il R.U. verso interventi prevalentemente mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>		

N°	68	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	PARRETTI ROBERTO		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1b - LE AREE DI SPONDA DELL'OMBRONE		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nel tessuto "In aggiunta".		
PARERE	<p>Premesso che il P.S. articola i tessuti insediativi per grandi aree sulla base di considerazioni generali relative alle loro caratteristiche strutturali prescindendo dai caratteri specifici dei singoli edifici l'inserimento dell'area oggetto dell'osservazione nel tessuto "Storico e consolidato" tiene conto della sua appartenenza all'edificazione lineare lungo l'asse consolidato costituito dalla S.R. 66.</p> <p>La richiesta pertanto non risulta accoglibile.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica degli Artt. 13.2 comma 4 a) e 14.1.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento. Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.1.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (1 a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>-</p> <p>Tenendo conto dell'integrazione tra i tessuti che rappresentano le matrici storiche di formazione dell'insediamento urbano e le successive aggregazioni edilizie consolidate, il P.S., considerando generalmente saturi tali tessuti, indirizza il R.U. verso interventi prevalentemente mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>		

N°	69	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	LENZI FAUSTO		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S7 BACCHERETO		
AREA	7a - L'INSEDIAMENTO DI BACCHERETO 7b - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO	IN AGGIUNTA (7a)		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Destinazione residenziale per la parte di area ricadente nel tessuto "In aggiunta".		
PARERE	La richiesta di attribuzione di destinazione residenziale ad una porzione dell'area oggetto dell'osservazione non è pertinente con il contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non accoglibile. Sarà infatti il R.U. a definire e disciplinare puntualmente, anche a livello delle destinazioni d'uso, gli interventi nelle singole aree.		

N°	70	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	PUGI LUCA, PUGI ANDREA		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA - Area di trasformazione e/o riorganizzazione recepita dal P.d.F.		
SISTEMA FUNZIONALE	DELLA MOBILITÀ (strade urbane) - ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI		
RICHIESTA	Cambio di destinazione urbanistica a compensazione della cessione del terreno per la realizzazione della strada (collegamento Via Montale - Baccheretana).		
PARERE	Premesso che la richiesta di cambio di destinazione urbanistica non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 assegna al P.S. si sottolinea tuttavia che l'accoglimento della richiesta stessa in sede di Variante di Salvaguardia adottata comporta nella Tavola P03 "Sistemi Funzionali" del P.S. la conseguente modifica dell'area destinata ad attrezzature e servizi urbani nell'ambito della lottizzazione di Ficarello.		

N°	71	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		PUGI LUCA, PUGI ANDREA	
UTOE		1 – SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		IN AGGIUNTA - Aree di trasformazione e/o riorganizzazione recepite dal P.D.F.	
SISTEMA FUNZIONALE		DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI	
RICHIESTA		Correzione dell'area della Lottizzazione Ficarello.	
PARERE		<p>La lottizzazione denominata Ficarello, approvata nel 1994 è ormai quasi totalmente realizzata. Poiché la variazione di perimetro richiesta dall'osservante comporterebbe un iter lungo e complesso (oltretutto non proporzionato all'entità della variazione stessa) l'A.C. intende confermare l'area della lottizzazione così come riportata dagli elaborati della Variante di Salvaguardia.</p> <p>Si sottolinea che le esigenze di spazio tergaie per l'attività che verrà svolta nel fabbricato di nuova costruzione appaiono risolte con il parziale accoglimento della Osservazione n° 70 inoltrata dallo stesso osservante.</p>	

N°	72	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		VERZANI RAFFAELLA	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA 9c - LE AREE APERTE INTERSTIZIALI	
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO (9a)	
SISTEMA FUNZIONALE		DELLA MOBILITÀ	
RICHIESTA		Previsione di Piano che consenta l'utilizzazione dell'area di proprietà in parte a destinazione residenziale o turistica e in parte per viabilità e parcheggi pubblici.	
PARERE		La richiesta di destinazione dell'area in parte a residenza o attività turistica, in parte a parcheggi pubblici e sistemazione di viabilità non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento urbanistico di indirizzo generale e pertanto non è accoglibile.	

N°	73	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		DEJBAKHS NOWACK	
UTOE		4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S7 BACCHERETO	
AREA		7a - L'INSEDIAMENTO DI BACCHERETO	
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		<p>La parte di terreno di proprietà ricadente in zona agricola diventi pertinenza della porzione edificabile.</p> <p>Altre istanze di integrazione delle N.T.A. con argomenti di competenza del R.U. o del R.E. (già richiesta con Osservazione N° 4).</p> <p>Classificazione dell'area di proprietà come area turistico-residenziale (integra Osservazione n° 5).</p>	
PARERE		<p>La richiesta che il terreno oggetto dell'osservazione ricadente in zona agricola divenga "pertinenza della porzione edificabile" non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento di indirizzo generale e pertanto non risulta accoglibile.</p> <p>Le richieste di integrazione delle N.T.A. del P.S. riguardano argomenti di competenze del R.U. e del R.E. comunale e pertanto non sono pertinenti con i contenuti del P.S. stesso.</p>	

N°	74	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		ROSATI GIUSEPPE	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9d - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'area o porzione di essa in una previsione urbanistica turistico-ricettiva.	
PARERE		<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la mancanza di riferimenti catastali e la sommaria indicazione cartografica non consentono una esatta identificazione dell'area oggetto dell'osservazione; - che l'area nella quale non è presente alcun edificio è situata all'interno delle aree agricole per le quali, per ragioni di tutela paesistico-ambientale, l'A.C. conferma l'indirizzo del P.S. escludendo ogni nuova edificazione ad eccezione degli annessi a supporto dell'attività agricola; <p>la richiesta di inserimento in una "previsione urbanistica turistico-ricettiva" non è accoglibile.</p>	

N°	75	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		ZELONI GIORGIO, ZELONI MAURIZIO, ZELONI SIMONETTA	
UTOE		1 – SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA 1a - L'INSEDIAMENTO URBANO	
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO	
SISTEMA FUNZIONALE		DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI	
RICHIESTA		Inserimento delle aree esterne alla cassa di laminazione e dell'edificio esistente (in area 1a) nel tessuto "In aggiunta" con possibilità di realizzazione insediamenti residenziali.	
PARERE		<p>Le aree oggetto dell'osservazione, esterne alla vasca di laminazione prevista dal P.S., in fregio al Rio Barberoni per la riduzione del rischio idraulico, sono situate nel territorio aperto al di là della fascia verde che, lungo la Via Froccina, viene indicata dal P.S. come margine ovest dell'abitato di Seano, oltre la quale pertanto non si ritiene di estendere l'abitato stesso.</p> <p>Poiché l'inserimento delle aree suddette nel tessuto "In aggiunta" con finalità edificatorie confligge con tale indirizzo non risulta accoglibile.</p> <p>Per il fabbricato di proprietà dell'osservante in quanto ex colonico e di costruzione non recente si conferma l'appartenenza al tessuto "Storico e consolidato" indicata dal P.S. La destinazione verrà valutata e definita in sede di R.U. La richiesta di inserimento dell'edificio nei tessuti in aggiunta non è pertanto accoglibile.</p>	

N°	76	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		BELLINI FABIO	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'immobile di proprietà in zona di completamento B3.	
PARERE		Poiché l'osservazione riguarda unicamente la Variante di Salvaguardia al P.d.F. adottata non risulta attinente al P.S. Pertanto non è accoglibile.	

N°	77	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	CANTINI LUIGI SILVESTRO		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento delle aree di proprietà nel tessuto "In aggiunta" con possibilità di realizzare insediamenti residenziali ad uso familiare.		
PARERE	Entrambe le aree oggetto dell'osservazione, situate nel territorio aperto ("Aree aperte di frangia"), ricadono in zone previste per la realizzazione di opere di regimazione necessarie alla riduzione del rischio idraulico nel territorio comunale (cassa di espansione e vasca di laminazione Rio Barberoni) come indicato dalla Tavola P09 "Carta delle opere di regimazione idraulica" del P.S. La richiesta pertanto non è accoglibile.		

N°	78	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	LUCETTI LAURA, LUCETTI MAURIZIO		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO (Porta di Seano)		
RICHIESTA	Integrazione dell'Art. 18.3 comma 4 c) con inserimento di "Attrezzature commerciali".		
PARERE	<p>Premesso che l'intera area della "Porta di Seano" sarà soggetta ad un unico Piano Attuativo, la richiesta appare motivata e pertanto accoglibile. L'Art. 18.3 comma 4 c) - Porta di Seano verrà integrato con l'inserimento della possibile realizzazione di attrezzature commerciali. Tali attrezzature verranno definite in senso qualitativo e quantitativo in sede di R.U.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 18.3 - SISTEMA FUNZIONALE DEI LUOGHI DEL TURISMO</p> <p>.....</p> <p>4 -</p> <p>.....</p> <p>c) - Le "Porte"</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">- Porta di Seano</p> <p>.....</p> <p>Tenendo conto della sua ubicazione in relazione alla grande viabilità e al contesto urbano, il P.S. indica interventi mirati alla realizzazione di:</p> <p>-</p> <p>- attrezzature commerciali (con esclusione della grande distribuzione) e direzionali (uffici turistici e di rappresentanza, sportelli bancari, sedi di associazioni cittadine) nella percentuale rispetto alla volumetria complessiva degli interventi che sarà indicata in sede di R.U.;</p> <p>-</p> <p>.....</p>		

N°	79	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		GATTI DEI GIUSEPPE, GATTI DEI MAURIZIO, GATTI DEI ANNA BENEDETTA, GATTI DEI ELDA FRANCESCA MARIA, GATTI DEI IDA VINCENZA BERNI	
UTOE		2 – COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA-LORETINO	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE		DELLA MOBILITÀ	
RICHIESTA		Inserimento dell'area di proprietà in "Tessuto di espansione residenziale" di adeguata capacità edificatoria.	
PARERE		<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la documentazione allegata all'Osservazione non consente l'esatta individuazione dell'area per la quale viene richiesto l'inserimento nel "Tessuto di espansione residenziale"; - che il P.S. non indica "Tessuto di espansione residenziale" ma unicamente l'articolazione dei tessuti insediativi sulla base della loro formazione e di loro caratteri strutturali rimandando al R.U. la definizione delle destinazioni specifiche; - che l'attribuzione di capacità edificatoria esula dai contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 assegna al P.S.; <p>si conferma l'obiettivo del P.S. di arginare la proliferazione insediativa delle appendici residenziali ed in particolare in situazioni di delicato contesto paesistico.</p> <p>Poiché la richiesta confligge con tale obiettivo non risulta accoglibile.</p>	

N°	80	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		PAOLIERI MARIA GRAZIA	
UTOE		1 – SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Eliminazione della previsione di casse di espansione o laminazione sull'area.	
PARERE		<p>Gli interventi strutturali di Tipo B sono stati previsti dal D.P.C.M. 11/5/99 di Approvazione del Piano Stralcio per la Riduzione del Rischio Idraulico del Bacino del fiume Arno. Tale disposto normativo obbliga le Amministrazioni che ricadono all'interno del Bacino ad inserire nei propri strumenti di pianificazione le aree destinate alle opere di regimazione idraulica previste dal Piano Stralcio stesso; siano esse di tipo A (quindi certe) che di tipo B (da verificare).</p> <p>Nel caso di queste ultime la competenza per la verifica della effettiva necessità di realizzazione spetta alla Provincia di Prato la quale, nell'iter procedurale di adozione del nuovo P.S. non ha espresso alcun parere in merito.</p> <p>Ne consegue che tale previsione deve rimanere nella cartografia del P.S. in quanto l'Amministrazione Comunale non ha la facoltà di sostituirsi all'Ente preposto.</p> <p>In ogni caso l'attività agricola all'interno delle aree da destinare alle opere di regimazione idraulica è consentita ed è compatibile con la nuova destinazione d'uso.</p> <p>Nel caso, infine, venisse confermata l'effettiva necessità di realizzare una cassa di laminazione/di espansione nell'area di interesse per i terreni coinvolti saranno stabilite le indennità da corrispondere.</p>	

N°	81	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		PROPRIETÀ' SOC. SANSIRO S.R.L., RICHIESTA DI GEOM. MAURIZIO CARDINI	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9b - IL NUCLEO DI "LA SERRA"	
TESSUTO		I NUCLEI – Le aree di trasformazione e/o riorganizzazione	
SISTEMA FUNZIONALE		DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI	
RICHIESTA		Inserimento di un'area di espansione a valle delle aree previste per le attrezzature pubbliche per la realizzazione di un parcheggio e di un'isola ecologica.	
PARERE		<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la mancanza di riferimenti catastali e la sommaria indicazione cartografica non permette una esatta identificazione dell'area oggetto dell'osservazione; - che il P.S. non indica nella zona alcuna "Area soggetta a regime transitorio" come erroneamente affermato dall'osservante; <p>la richiesta di "espansione residenziale" nel territorio aperto a valle dell'area prevista per attrezzature e servizi urbani, confligge con l'indirizzo del P.S., che l'A.C. conferma, di limitare gli interventi nel nucleo della Serra ad azioni di riqualificazione urbana e formazione di nuova centralità.</p> <p>La richiesta, per altro non pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S., non è accoglibile.</p>	

N°	82	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		TAROCCHI GRAZIELLA	
UTOE		4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S8 CAPEZZANA	
AREA		8a - I NUCLEI DI VANNUCCI E COLLE	
TESSUTO		I NUCLEI	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Concedere una piccola porzione di terreno edificabile al fine di costruire un fabbricato per proprio uso.	
PARERE		<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che per l'esatta identificazione del terreno oggetto dell'osservazione mancano i necessari riferimenti catastali; - che nel terreno sommariamente indicato dall'osservante è già presente un fabbricato; <p>la richiesta di rendere edificabile una porzione del suddetto terreno non è comunque pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. Sarà infatti il R.U. a definire e disciplinare puntualmente gli interventi ammessi in ogni singola area.</p>	

N°	83	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	CIAFARDINI MARIA		
UTOE	6 – MONTALBANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DEL BARCO REALE		
SOTTOSISTEMA	S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE		
AREA	5a - 5a.1 - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Richiesta di sanatoria per costruzione abusiva.		
PARERE	La richiesta di "accedere alla sanatoria" per l'edificio abusivamente realizzato non rientra nei contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non è accoglibile.		

N°	84	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	PAGLIAI SERGIO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Trasformazione dell'area da "Tessuto storico" a zona di tessuto "In aggiunta".		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la mancanza di riferimenti catastali non consente l'esatta identificazione dell'area oggetto dell'osservazione; - che il P.S. articola gli insediamenti in "Tessuti" sulla base di considerazioni strutturali e generali che prescindono dalla situazione del singolo edificio; la richiesta non risulta accoglibile. <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica apportata all'Art. 13.2 comma 4 a) delle N.T.A. del P.S., in accoglimento di specifiche osservazioni consente di prevedere in sede di R.U., nell'ambito dei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici"), eventuali interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del continuum edilizio.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p>		

N°	85	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	MISERICORDIA DI CARMIGNANO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DELLA MOBILITÀ		
RICHIESTA	Spostamento del tratto della nuova viabilità per evitare che la "fascia di rispetto" di m. 30 renda di fatto inutilizzabile l'area per la realizzazione della nuova sede della Misericordia.		
PARERE	Poiché il codice della strada non impone fasce di rispetto per la viabilità urbana e tenendo conto dell'oggettiva difficoltà di spostamento del tracciato della nuova viabilità per ragioni di morfologia del terreno, la richiesta non risulta accoglibile.		

N°	86	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOC. IMMOBILIARE BARDANCOLI DI LANDINI MARIO E C. S.N.C.		
UTOE	6 – MONTALBANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DEL BARCO REALE		
SOTTOSISTEMA	S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE		
AREA	5a - 5a.1 - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA 5c - I BOSCHI DEL BARCO		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della cultura e del tempo libero (lago)		
RICHIESTA	<p>a) LAGO MOLINACCIO: realizzazione di un'area di carattere turistico-ricettivo creando una idonea struttura di servizio e ristoro ed eventuale sosta con bungalows in legno;</p> <p>b) MANEGGIO: potenziamento strutture centro ippico e previsione strutture ricettive e per il tempo libero e di un campeggio.</p>		
PARERE	<p>In considerazione delle situazioni attualmente in essere relative alle aree oggetto dell'osservazione, l'A.C. ritiene accoglibile la richiesta di potenziamento delle attrezzature esistenti al Lago Molinaccio e nei pressi del Centro ippico, con le seguenti precisazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il campeggio potrà essere realizzato solo nell'area del Lago Molinaccio secondo le indicazioni quantitative e qualitative che verranno fornite dal R.U. e nel rispetto dei caratteri paesistici del luogo. Non è ammessa la realizzazione di bungalows; - in entrambe le aree oggetto dell'osservazione eventuali attrezzature di supporto alle attività sportive e ricreative potranno essere realizzate unicamente con strutture smontabili, secondo le indicazioni del R.U. e nel rispetto dei caratteri paesistici del luogo; - le strade di accesso alle attrezzature suddette dovranno essere bianche. Il manto superficiale potrà essere consolidato senza mai ricorrere all'asfaltatura. Conseguentemente saranno modificati gli elaborati grafici (Tavola P03 "Sistemi Funzionali") e l'Art. 18.3 comma 4 b) delle N.T.A. del P.S. come di seguito indicato. <p style="text-align: center;">Art. 18.3 - SISTEMA FUNZIONALE DEI LUOGHI DEL TURISMO</p> <p>.....</p> <p>4 -</p> <p style="margin-left: 20px;">a) - i luoghi della ricettività:</p> <p style="margin-left: 20px;">.....</p> <p style="margin-left: 20px;">b) - i luoghi della cultura e del tempo libero:.....</p> <p style="margin-left: 40px;">-</p> <p style="margin-left: 40px;">- le Aree ricreative: le Aree ricreative: destinate ad attività di tempo libero. È ammessa la realizzazione di attrezzature e servizi a supporto delle diverse attività. Le attrezzature dovranno avere basso impatto ambientale ed essere compatibili con i caratteri morfologici e paesistici del luogo e con la situazione infrastrutturale tenendo conto dei carichi urbanistici indotti. Dovranno risultare agevolmente accessibili e raccordate agli itinerari turistici nonché dotate di parcheggi di dimensione coerente con la specifica funzione. In alcuni casi le diverse peculiarità e specificità funzionali risultano sinergicamente integrate realizzando luoghi turistici polivalenti. Ove specificamente indicato dal R.U. negli interventi di recupero dei fabbricati esistenti potrà essere prevista una quota di residenza turistica che il R.U. stesso definirà in termini quantitativi.</p> <p style="margin-left: 40px;">Il P.S. individua i seguenti capisaldi:</p> <p style="margin-left: 40px;">.....</p> <p style="margin-left: 40px;">•<i>Area ricreativa Cervieta - Montalgeto - Fornelli - Montalbano</i>.....</p> <p style="margin-left: 40px;">-</p> <p style="margin-left: 40px;">- Lago di Mulinaccio: valorizzazione dell'area sportiva e ricreativa mediante interventi di riqualificazione paesistica delle sponde; miglioramento dell'accessibilità; formazione di adeguati parcheggi; aree di sosta e campeggio; potenziamento delle attrezzature esistenti con manufatti non fissi.</p> <p>.....</p>		

N°	87	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	MONTAGNI LAPO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Demolizione e ricostruzione fabbricati condonati.		
PARERE	Premesso che la mancanza di riferimenti catastali e la sommaria indicazione cartografica non consentono l'esatta individuazione del terreno oggetto dell'osservazione, si sottolinea che la richiesta di demolizione e ricostruzione dei fabbricati condonati di proprietà dell'osservante non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento urbanistico di indirizzo generale.		

N°	88	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	VAGNOLI SILVANO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9d - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nel tessuto "In aggiunta".		
PARERE	Premesso che la mancanza di riferimenti catastali e la sommaria indicazione cartografica non consentono l'esatta identificazione del terreno oggetto dell'osservazione, si sottolinea che, per ragioni di tutela paesistico-ambientale, l'A.C. conferma la destinazione agricola dell'area escludendo ogni nuova edificazione ad eccezione degli annessi a supporto dell'attività agricola. Pertanto la richiesta di inserimento del terreno nei "Tessuti in aggiunta" finalizzata alla realizzazione di un edificio residenziale non è accoglibile.		

N°	89	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	FRATONI MAURIZIO, FRATONI ANTONIO		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Modifica tracciato strada urbana che passerebbe sull'immobile e sul giardino di proprietà.		
PARERE	Premesso che la mancanza di riferimenti catastali rende incerta l'esatta individuazione del terreno oggetto dell'osservazione, si conferma che il proseguimento della Via C. Levi sarà realizzato come previsto dal P.d.F. vigente. Comunque, in sede di definizione esecutiva, il tracciato terrà conto della situazione degli immobili.		

N°	90	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	NUNZIATI FRANCO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	IN AGGIUNTA		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area e dell'edificio di proprietà nel tessuto "In aggiunta".		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la mancanza di riferimenti catastali e la sommaria indicazione cartografica del terreno oggetto dell'osservazione non ne consente una esatta individuazione; - che da nostri riscontri il terreno risulterebbe già compreso nel tessuto "In aggiunta" ; - che il P.S. classifica i diversi tessuti insediativi sulla base di considerazioni strutturali generali che prescindono dalla puntuale situazione dei singoli edifici; <p>si sottolinea che la modifica apportata all'Art. 13.2 comma 4 a), in accoglimento di specifiche osservazioni, consentirà al R.U. di prevedere, per i "Tessuti consolidati" (che verranno distinti da quelli "Storici") eventuali interventi di ampliamento degli edifici esistenti o completamento edilizio.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p>		

N°	91	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	TREDICI ALESSANDRO		
UTOE	6 – MONTALBANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DEL BARCO REALE		
SOTTOSISTEMA	S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE		
AREA	5a.1 - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento nel tessuto "In aggiunta" per piccolo ampliamento edificio di proprietà per ragioni igienico-funzionali.		
PARERE	<p>Il fabbricato oggetto dell'osservazione è situato nel territorio aperto ("Aree ad esclusiva funzione agricola") lontano da centri abitati. Pertanto la richiesta di inserimento in "Tessuti in aggiunta" che comprendono gli accrescimenti recenti degli insediamenti urbani non è accoglibile.</p> <p>Le categorie di intervento ammesse per l'edificio in oggetto sono quelle previste dall'Art. 13.1.2 comma 2 (Aree ad esclusiva funzione agricola - patrimonio edilizio esistente) delle N.T.A. del P.S.</p>		

N°	92	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	CARDINI MAURIZIO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	LE APPENDICI RESIDENZIALI (Montalbiolo)		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area nel tessuto "In aggiunta" per realizzazione nuova edificazione ad uso familiare.		
PARERE	<p>Per ragioni oltreché paesistico-ambientali anche di infrastrutture e carichi urbanistici indotti, il P.S. indica l'appendice residenziale di Montalbiolo conclusa. Ciò , escludendo di conseguenza la possibilità di prevedere tessuti in aggiunta, rende la richiesta non accoglibile.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica apportata agli Artt. 13.2 comma 4 c) e 17.3.1 comma 2 c) delle N.T.A. del P.S., in accoglimento di specifiche osservazioni, consentirà in sede di R.U. di prevedere eventuali interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del tessuto edilizio che comunque dovranno esser definiti e disciplinati dal R.U. stesso.</p> <p>Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>c) - appendici residenziali: insediamenti residenziali di piccola dimensione separati dal centro urbano o piccoli borghi, spesso costituiti da edifici di recente costruzione prevalentemente a tipologia mono o bifamiliare a volte frammisti a edifici storici. Hanno spesso compromesso l'equilibrio urbanistico del centro urbano alterandone il rapporto con il contesto ambientale. Il P.S. privilegia azioni di riqualificazione e riorganizzazione degli spazi esterni e di rafforzamento delle connessioni con il centro urbano.</p> <p>Il R.U., nell'ottica di una riqualificazione dell'abitato, potrà prevedere eventuali limitati interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del tessuto edilizio;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 17.3.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO DI CARMIGNANO - S. CRISTINA (9a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>c) - Le appendici residenziali:</p> <p>-</p> <p>Il P.S. indirizza il R.U. verso interventi mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente e al suo adeguamento verso standard di maggiore qualità abitativa anche consentendo una tantum modesti incrementi volumetrici dei fabbricati esistenti o completamento dei tessuti edilizi come indicato dall'Art. 13.2 comma 4 c) delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>		

N°	93	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	MELONE DAVIDE		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9e - LE AREE AGRICOLO-PAESISTICHE DI MONTALBIOLO E POGGIO DEI COLLI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Interruzione fascia di rispetto stradale (P.d.F.) e inserimento dell'area in zona B/02.		
PARERE	<p>Premesso che la mancanza di mappa catastale allegata all'osservazione e la sommaria indicazione cartografica non consente l'esatta identificazione del terreno oggetto dell'osservazione, si sottolinea che il P.S. non indica fasce di rispetto stradale.</p> <p>La richiesta pertanto non è accoglibile.</p>		

N°	94	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	GIMIGNANI FIORENZO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area nel tessuto "In aggiunta".		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la mancanza di riferimenti catastali e la sommaria indicazione cartografica non consente una esatta identificazione del terreno oggetto dell'osservazione; - che il P.S. classifica i tessuti insediativi sulla base di considerazioni strutturali generali, prescindendo dalla specifica situazione dei singoli edifici; - che a tale classificazione non è automaticamente assimilata una potenzialità edificatoria; <p>la richiesta di inserimento del terreno nel tessuto "In aggiunta" non è accoglibile. Tuttavia si sottolinea che la modifica apportata all'Art. 13.2 comma 4 a) delle N.T.A. del P.S., in accoglimento di specifiche osservazioni, consente di prevedere in sede di R.U., nell'ambito dei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici"), eventuali interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del continuum edilizio.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p>		

N°	95	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	ORLANDI LORENZO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento del fabbricato di proprietà nel tessuto "In aggiunta".		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che la mancanza di riferimenti catastali non consente l'esatta identificazione dell'area oggetto dell'osservazione; - che il P.S. articola gli insediamenti in "Tessuti" sulla base di considerazioni strutturali e generali che prescindono dalla situazione del singolo edificio; la richiesta non risulta accoglibile. <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica apportata all'Art. 13.2 comma 4 a) delle N.T.A. del P.S., in accoglimento di specifiche osservazioni, consente di prevedere in sede di R.U., nell'ambito dei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici"), eventuali interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del continuum edilizio.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p>		

N°	96	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	VIGNOZZI ANDREA		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S7 BACCHERETO		
AREA	7b - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento in zona B/02 della porzione di terreno su cui insiste un fabbricato oggetto di condono edilizio depositato in data 31/03/1995.		
PARERE	Premesso che mancano i riferimenti catastali per l'esatta individuazione del terreno oggetto dell'osservazione, si sottolinea che la richiesta non ha alcuna attinenza né con i contenuti né con gli elaborati del P.S. che non prevede l'articolazione del territorio in zone omogenee e pertanto non può essere accolta.		

N°	97	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	PRATESI GIANFRANCO		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S8 CAPEZZANA		
AREA	8a - I NUCLEI DI VANNUCCI E COLLE		
TESSUTO	LE APPENDICI ED EPISODI PRODUTTIVI - Aree di trasformazione e/o riorganizzazione		
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI CENTRALI		
RICHIESTA	Inserire (nel P.d.F.) l'area in zona B2 onde far collimare la previsione con il P.S.		
PARERE	La richiesta di inserimento dell'area in zona B2 del P.d.F. non ha alcuna attinenza con il P.S. che del resto non prevede l'articolazione del territorio in zone omogenee e pertanto non è accoglibile. L'A.C. tuttavia prende atto dell'interesse dell'osservante per la formazione dell'area di centralità prevista dal P.S. in sostituzione dell'episodio produttivo esistente e non più coerente con il contesto residenziale della frazione		

N°	98	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	LASTRAIOLI MARGHERITA		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S8 CAPEZZANA		
AREA	8b - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Eliminare la previsione di parcheggio pubblico e inserire almeno in parte l'area di proprietà in zona B2 per realizzare una abitazione.		
PARERE	Premesso: - che mancano i riferimenti catastali per l'esatta identificazione dell'area; - che l'A.C. conferma l'indirizzo di contenere ulteriori proliferazioni residenziali nel territorio aperto; la richiesta non è comunque pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. nell'ambito del quale, inoltre, non è prevista l'articolazione del territorio in zone omogenee.		

N°	99	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		MANNELLI EMILIO	
UTOE		4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S8 CAPEZZANA	
AREA		8b - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Eliminare la previsione di parcheggio pubblico e inserire almeno in parte l'area di proprietà in zona B2 per realizzare una abitazione.	
PARERE		<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che mancano i riferimenti catastali per l'esatta identificazione dell'area; - che l'A.C. conferma l'indirizzo di contenere ulteriori proliferazioni residenziali nel territorio aperto; <p>la richiesta non è comunque pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. nell'ambito del quale inoltre non è prevista l'articolazione del territorio in zone omogenee.</p>	

N°	100	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		SPINELLI GIOVANNI	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Eliminazione della previsione di parcheggio pubblico (P.d.F.). Realizzazione di garage interrato ad uso personale.	
PARERE		<p>Premesso che la mancanza di riferimenti catastali e la sommaria indicazione cartografica non consentono l'esatta identificazione del terreno oggetto dell'osservazione, la richiesta di eliminazione di un parcheggio pubblico (peraltro non indicato dagli elaborati del P.S.) e di realizzazione di garage interrato ad uso personale non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento urbanistico di indirizzo generale</p>	

N°	101	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	IMMOBILIARE CASTELVECCHIO S.R.L. PRESIDENTE PRO TEMPORE PINORI ROBERTO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9e - LE AREE AGRICOLO-PAESISTICHE DI MONTALBIOLO E POGGIO DEI COLLI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della ricettività: capisaldi turismo rurale		
RICHIESTA	Realizzazione di nuova fabbricabilità interrata per attrezzature di supporto alla ricettività.		
PARERE	<p>Poiché la richiesta dell'osservante di realizzare volumi interrati per servizi e attrezzature a supporto dell'attività ricettiva del caposaldo appare motivata e accoglibile, l'Art. 18.3 comma 4 a) viene integrato come segue:</p> <p style="text-align: center;">Art. 18.3 - SISTEMA FUNZIONALE DEI LUOGHI DEL TURISMO</p> <p>.....</p> <p>4 -</p> <p style="padding-left: 20px;">a) - i luoghi della ricettività:</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <p style="padding-left: 40px;">- i capisaldi del turismo rurale: in coerenza con gli indirizzi del P.T.C. provinciale, il P.S. indica nello sviluppo dell'agriturismo e del turismo rurale uno degli elementi primari di promozione e sostegno dell'economia del territorio, di presidio ambientale e tutela paesistica, di conservazione del patrimonio edilizio rurale. Promuove di conseguenza la formazione di una rete di ricettività rurale diffusa, articolata e diversificata sotto il profilo dell'offerta di servizi turistici, indicandone i capisaldi nelle strutture che storicamente hanno ricoperto il ruolo di capisaldi del Sistema rurale nel territorio (Ville-Fattoria) o che lo rivestono attualmente.</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <p style="padding-left: 40px;">E' consentito il recupero a destinazione ricettiva degli ex annessi agricoli (limonaie, fienili, stalle) con le modalità e nei limiti previsti dall'Art. 18 della L.R. 30/2003.</p> <p style="padding-left: 40px;">É ammessa la realizzazione mediante volumi interrati di servizi e attrezzature accessorie all'attività ricettiva purché nel rispetto della morfologia e dei caratteri paesistici del luogo.</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <p style="padding-left: 40px;">Unicamente nel caso che il recupero a destinazione ricettiva del patrimonio edilizio presente nel caposaldo non consenta la realizzazione dei posti letto indicati dalle presenti N.T.A. per il caposaldo stesso, il R.U. potrà prevedere interventi di ampliamento degli edifici o di nuova edificazione disciplinandoli nell'ottica della tutela dei caratteri architettonici, insediativi e paesistici. Tali interventi dovranno comunque essere subordinati a specifici Piani di Recupero.</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <p>.....</p>		

N°	102	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	DROVANDI LUIGI, DROVANDI VALERIO		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Integrazione Art. 13.2 comma 4 a) delle N.T.A. consentendo "la ricostruzione dei fronti omogenei nei piccoli lotti interclusi"; in subordine: inserimento dell'area in oggetto nei "Tessuti in aggiunta".		
PARERE	<p>La richiesta di inserire la ricostruzione dei fronti nei piccoli lotti interclusi non risulta pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 assegna al P.S.</p> <p>Si sottolinea tuttavia che, sulla base di specifiche osservazioni, l'Art. 13.2 comma 4 a) delle N.T.A. del P.S. è stato integrato come segue:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p>Per quanto riguarda la richiesta in subordine di inserire l'area oggetto dell'osservazione nei "Tessuti in aggiunta", poiché il suo inserimento nel tessuto "Storico e consolidato" tiene conto dell'appartenenza all'asse consolidato costituito dalla S.R. 66, tale richiesta non risulta accoglibile.</p>		

N°	103	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	GRUPPO INDIPENDENTE DI CARMIGNANO A FIRMA CONSIGLIERI INDIPENDENTI MONICA ATTUCCI E GIANNI PAGLIAI		
UTOE	GENERALE		
SISTEMA TERRITORIALE			
SOTTOSISTEMA			
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	<ul style="list-style-type: none"> a) Barriere architettoniche nelle N.T.A. del P.S.; b) evidenziazione acquedotto Mediceo nelle Tavole di Piano; c) soluzione alternativa alla viabilità di by-pass di Carmignano; d) previsione di parcheggio scambiatore (Via Carmignanese - zona "Due mura" adiacente Luogo Centrale La Serra); e) struttura scolastica a La Serra (area campo sportivo); f) previsione di frantoio e cantina sociale a Comeana; g) previsione di edilizia agevolata nell'Area di Seano. 		
PARERE	<p>Alle osservazioni presentate dal "Gruppo Indipendente per Carmignano" si controdeduce come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) la questione delle barriere architettoniche esula dai contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento di indirizzo pianificatorio. Sarà comunque oggetto di attenzione specifica nel R.U.; b) nella Tavola P04 "Invarianti strutturali" è evidenziato come "Aree di rilevante interesse archeologico" il breve tratto ancora residuo dell'acquedotto mediceo; c) per quanto riguarda la nuova viabilità di by pass dell'abitato di Carmignano, si ritiene la previsione di fondamentale importanza per il necessario alleggerimento del traffico nel centro storico e la sua conseguente riqualificazione e fruibilità. Il tracciato proposto tiene conto della necessità di contenere l'impatto sul contesto circostante. Pertanto, anche se i costi di realizzazione, certamente elevati, ne potranno ritardare la realizzazione, non si ritiene accoglibile la richiesta di eliminarne la previsione dal P.S. Del resto, per le sue caratteristiche, il vecchio tracciato (Cantina - Asinai - Pietra Nera) non può costituire una valida alternativa; d) il R.U. valuterà la possibilità di parcheggio e scambiatore Bus in prossimità del Luogo Centrale della Serra; e) la distribuzione sul territorio comunale delle attrezzature scolastiche indicata dal P.S. è stata attentamente valutata e discussa. Inoltre poiché verifica lo standard di legge, l'A.C., non ritiene necessario un ulteriore incremento di tali attrezzature; f) l'area indicata dagli osservanti è presumibilmente l'area della "Porta di Comeana - Sistema Funzionale dei luoghi del turismo" destinata dal P.S. ad attrezzature di supporto al Turismo nell'ambito delle quali sono certamente inseribili le strutture di promozione e commercializzazione dei prodotti tipici del territorio mentre non si ritengono congruenti le attività di lavorazione; g) la previsione di edilizia agevolata non rientra nei contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento di indirizzo pianificatorio generale. 		

N°	104	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	TRINCI LORIANA, DOLFI ENRICA, DOLFI CLAUDIA		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - Porta di Seano		
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà non interessata dal fabbricato esistente nel tessuto "In aggiunta" con possibilità di eseguire nuovi insediamenti residenziali o commerciali o direzionali.		
PARERE	Prendendo atto di un errore di trascrizione cartografica la Tavola P03 "Sistemi Funzionali" verrà modificata escludendo dal "Sistema Funzionale dei luoghi del turismo - Porta di Seano" l'area oggetto dell'osservazione. Per quanto riguarda la possibilità di "eseguire nuovi insediamenti residenziali o commerciali o direzionali" tale richiesta non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.		

N°	105	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOC. IMMOBILIARE AUGUSTO S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE SPINELLI VALENTINO)		
UTOE	6 – MONTALBANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DEL BARCO REALE		
SOTTOSISTEMA	S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE		
AREA	5d - MONTALBANO		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO		
RICHIESTA	Alle destinazioni d'uso previste dal P.S. aggiungere la destinazione "Residenze Sanitario-Assistenziali" per consentire almeno 80 camere.		
PARERE	<p>L'A.C. conferma la previsione di rafforzamento delle attrezzature ricettive dell'Albergo Montalbano nei termini indicati dal P.S. (Art. 18.3 comma 4 a); Art. 19.6 comma 3 a).</p> <p>L'A.C. valuta positivamente la possibile realizzazione nell'area oggetto dell'osservazione di una Residenza Sanitaria Assistita. Accoglie pertanto la richiesta dell'osservante, per un numero massimo di posti letto di n° 70 rimandando al R.U. la definizione qualitativa dell'intervento che dovrà tenere conto della situazione morfologica dell'area e del contesto paesistico. Di conseguenza saranno integrati gli Artt. 16.1.4 comma 2, 18.5 comma 4 e 19.6 comma 3 b) delle N.T.A. del P.S. come di seguito indicato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 16.1.4 - L'AREA DI MONTALBANO (5d)</p> <p>.....</p> <p>2 - Il P.S. ne conferma la specificità turistica attraverso l'inserimento nel "Sistema Funzionale dei Luoghi del Turismo" (Art. 18.3) indica inoltre la possibile realizzazione di un Residenza Sanitaria Assistita.</p> <p style="text-align: center;">Art. 18.3 - SISTEMA FUNZIONALE DEI LUOGHI DEL TURISMO</p> <p>.....</p> <p>4 -</p> <p style="padding-left: 20px;">a) - i luoghi della ricettività:</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <p style="padding-left: 40px;">- le attrezzature della ricettività extraurbana:</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Sottosistema Le Ginestre - Il Pinone - Montalgeto</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Albergo del Montalbano: ampliamento della struttura esistente con nuovi corpi di fabbrica ad essa organicamente integrati. Potrà essere dotato delle attrezzature e dei servizi complementari richiesti dalla sua funzione di albergo di vacanze. Gli spazi esterni potranno essere riorganizzati ed accogliere attrezzature sportive e ricreative. L'A.C. potrà autorizzare la sostituzione dell'attrezzatura ricettiva con Residenza Sanitaria Assistita secondo quanto indicato all'Art. 18.5 delle presenti N.T.A. <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 18.5 - SISTEMA FUNZIONALE DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI URBANI</p> <p>.....</p> <p>4 -</p> <p style="padding-left: 20px;">- Sottosistema Montalgeto-Le Ginestre-II Pinone</p> <p style="padding-left: 40px;">- come indicato all'Art. 18.3 comma 4 a) delle presenti N.T.A., l'A.C. potrà autorizzare la realizzazione di <i>Residenza Sanitaria Assistita</i> per un massimo di 70 posti letto in sostituzione dell'attrezzatura ricettiva Albergo del Montalbano.</p> <p style="text-align: center;">Art. 19.6 - UTOE 6 "MONTALBANO"</p> <p>.....</p> <p>3 - Strategie operative e quantificazioni</p> <p>.....</p> <p style="padding-left: 20px;">b) - Rafforzamento dei Servizi</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Area Albergo Montalbano:</i> possibile realizzazione di Residenza Sanitaria Assistita (n° 70 posti letto) in sostituzione dell'Albergo <p>.....</p>		

N°	106	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	MAGNI GIORNI, PIERACCINI DANTE		
UTOE	2 – COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO - Aree di trasformazione e/o riorganizzazione		
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della cultura e del tempo libero (zona archeologica)		
RICHIESTA	Da "Tessuto storico-consolidato" a tessuto "In aggiunta".		
PARERE	<p>Il P.S. inserisce l'area oggetto dell'Osservazione nei "tessuti storici e consolidati" sulla base di valutazioni relative alla sua ubicazione nella parte più vecchia del tessuto urbano, immediatamente retrostante gli assi di Via Alighieri e Via Garibaldi, ed in un contesto caratterizzato da rilevanti presenze archeologiche.</p> <p>La richiesta di inserimento dell'area nel tessuto "In aggiunta" al fine di consolidarne "la vocazione edificativa" non risulta pertanto accoglibile.</p>		

N°	107	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	PETRACCHI MARIA (COMPROPRIETARIA)		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9d - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta".		
PARERE	<p>Il terreno oggetto dell'osservazione è situato all'interno delle aree agricole per le quali l'A.C., per ragioni di tutela paesistico-ambientale conferma l'indirizzo del P.S., escludendo ogni nuova edificazione ad eccezione degli annessi a supporto dell'attività agricola.</p> <p>Inoltre la stessa ubicazione del terreno a valle della Via Vergheretana in un'area ineditata caratterizzata dalla presenza di terrazzamenti olivati, rende la richiesta di inserimento nei "Tessuti in aggiunta" non motivata e pertanto non accoglibile.</p>		

N°	108	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	VILLANI FAUSTO		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta".		
PARERE	<p>Poiché l'abitato della Lame costituisce attualmente una sorta di appendice residenziale del centro urbano di Seano appare ragionevole l'inserimento dell'abitato stesso nei tessuti insediativi con tale classificazione e l'esclusione dal Sistema Funzionale delle Acque (Parco della Furba).</p> <p>In tal senso vengono di conseguenza modificate le Tavole P01 "Sistemi Territoriali", P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P03 "Sistemi Funzionali" del P.S.</p>		

N°	109	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	MARTUCCI VINCENZO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9e - LE AREE AGRICOLA-PAESISTICHE DI MONTALBIOLO E POGGIO DEI COLLI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta".		
PARERE	<p>Per ragioni paesistico-ambientali, di viabilità e di carichi urbanistici, il P.S. indica l'appendice di Montalbiolo conclusa nei suoi limiti attuali definiti dalla Via di Montalbiolo. La richiesta di inserimento dell'area oggetto dell'osservazione nei "Tessuti in aggiunta" confligge con tale indirizzo, che l'A.C. conferma e pertanto non risulta accoglibile.</p>		

N°	110	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	SOC. EDILGIAIMO & C. S.N.C. (LEGALE RAPPRESENTANTE GIAIMO FRANCESCO)		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S8 CAPEZZANA		
AREA	8a - I NUCLEI DI VANNUCCI E COLLE		
TESSUTO	I NUCLEI		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Che i nuclei di Vannucci e Colle non vengano considerati saturi ma sia consentita la realizzazione di nuovo fabbricato recuperando il volume non utilizzato per il fabbricato ultimato		
PARERE	<p>Premesso che mancano i riferimenti catastali e che gli allegati all'osservazione non sono sufficienti ad identificare con esattezza l'area in oggetto, la richiesta, in quanto finalizzata a consentire la realizzazione di nuova edificazione "recuperando il volume non utilizzato per il fabbricato ultimato", non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>Sarà infatti il R.U. a definire e disciplinare puntualmente gli interventi nelle singole aree</p>		

N°	111	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		BELLINI MARIA DEANNA	
UTOE		4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE	
SISTEMA TERRITORIALE			
SOTTOSISTEMA		S7 BACCHERETO	
AREA		7b - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento edificio e area in "Appendice residenziale dei principali nuclei abitativi del territorio Carmignanese".	
PARERE		<p>In considerazione di una più attenta valutazione dell'effettiva situazione dell'abitato di Spazzavento, anche in risposta ad altre analoghe osservazioni al P.S. l'A.C. ritiene accoglibile l'inserimento dell'abitato stesso nei tessuti insediativi delle "appendici residenziali".</p> <p>Vengono di conseguenza modificate le Tavole: P01 "Sistemi Territoriali", P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola" del P.S.</p> <p>Di conseguenza sarà integrato l'Art. 17.1.1 comma 2 d) delle N.T.A. del P.S. come di seguito indicato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 17.1.1 - L'INSEDIAMENTO DI BACCHERETO (7a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>d) - Appendici residenziali</p> <p>Pur relativamente distanti dal centro urbano di Bacchereto i piccoli borghi di Le Barche e Spazzavento ne costituiscono appendici residenziali.</p> <p>Valgono le disposizioni dell'Art. 13.2 comma 4 c) delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>	

N°	112	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		VERZANI MARCELLA	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9e - LE AREE AGRICOLE-PAESISTICHE DI MONTALBIOLO E POGGIO DEI COLLI 9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento delle aree di proprietà nei "Tessuti in aggiunta".	
PARERE		<p>L'area oggetto dell'osservazione è situata nel territorio aperto immediatamente a valle sul lato sud della strada che delimita l'appendice residenziale del Poggio dei Colli in una zona di alto valore paesistico, caratterizzata dalla presenza di una vasta cipresseta (unico esempio nel territorio comunale) che l'A.C. intende tutelare e conservare nel suo attuale assetto secondo l'indirizzo dell'Art. 17.3.5 delle N.T.A. del P.S.</p> <p>La richiesta pertanto non è accoglibile.</p>	

N°	113	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	CARDINI UGO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9c - LE AREE APERTE INTERSTIZIALI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta".		
PARERE	<p>Il terreno oggetto dell'osservazione è per la quasi totalità situato nel territorio aperto ("Aree aperte interstiziali") in un'area priva di edificazione, caratterizzata da terrazzamenti olivati e in un delicato contesto paesistico-ambientale che l'A.C. intende tutelare e conservare nel suo assetto attuale secondo l'indirizzo dell'Art. 17.3.3 delle N.T.A. del P.S. Si ritiene tuttavia compatibile con gli indirizzi del P.S. l'inserimento nel tessuto insediativo della porzione del terreno oggetto dell'Osservazione situata immediatamente a margine del "Tessuto storico e consolidato" come individuato dalla Tav. P02 del P.S. adottato. Il tessuto suddetto verrà pertanto esteso fino all'incrocio della Via di Marcignano con la Via Erta del Pollaio. In tal senso verrà modificata la Tav. P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" del P.S.</p>		

N°	114	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	FONTANI LUIGI, NICCOLAI ROSSANO		
UTOE	2 – COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2d - LE AREE AGRICOLE RESIDUALI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	<p>a) inserimento nelle N.T.A. della possibilità di realizzare nelle aree a forte vocazione turistica nuova edificazione ricettiva; b) inserimento dell'area nel "Sistema Funzionale dei luoghi del Turismo - Luoghi della ricettività".</p>		
PARERE	<p>Considerando gli indirizzi di tutela paesistica e ambientale elemento qualificante del P.S. l'A.C. conferma la volontà di escludere ogni nuova edificazione nel territorio aperto (al quale l'area in oggetto appartiene) se non per attrezzature a servizio dell'attività agricola (annessi), come previsto dall'Art. 13.1.2 delle N.T.A. Di conseguenza, nel territorio aperto le attrezzature ricettive (individuate dalla Tavola P03 "Sistemi Funzionali") potranno essere realizzate unicamente mediante interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente. Alla luce di tali considerazioni entrambe le richieste risultano non accoglibili.</p>		

N°	115	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		CIAMBELLOTTI ANNA MARIA, CIAMBELLOTTI LIANA, CIAMBELLOTTI LORETTA, GUARDUCCI ALFONSO	
UTOE		4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S8 CAPEZZANA	
AREA		8b - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta".	
PARERE		L'A.C. conferma l'indirizzo del P.S. che considera i nuclei esterni all'abitato urbano generalmente saturi non consentendo ulteriori proliferazioni insediative nel territorio aperto. Poiché la richiesta confligge con tale indirizzo non risulta accoglibile.	

N°	116	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		ANATRINI GIANFRANCO, CIAMBELLOTTI MARIA FIORELLA	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9d - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta" con possibilità di edificazione residenziale ad uso familiare.	
PARERE		Il terreno oggetto dell'osservazione è situato all'interno delle aree agricole per le quali l'A.C., per ragioni di tutela paesistico-ambientale conferma l'indirizzo del P.S., escludendo ogni nuova edificazione ad eccezione degli annessi a supporto dell'attività agricola. Inoltre la stessa ubicazione del terreno in un'area inedificata caratterizzata dalla presenza di terrazzamenti olivati, rende la richiesta di inserimento nei "Tessuti in aggiunta" non motivata e pertanto non accoglibile.	

N°	117	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	SABATINI LUCA		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Prevedere nelle N.T.A. e/o nel R.U. la possibilità di modesti incrementi volumetrici degli edifici		
PARERE	<p>Premesso che la richiesta dell'osservante attiene esplicitamente alla disciplina del R.U. e pertanto non è pertinente con i contenuti del P.S., si sottolinea che la modifica apportata all'Art. 13.2 comma 4 a) delle N.T.A. del P.S., in accoglimento di specifiche osservazioni, consente di prevedere in sede di R.U., nell'ambito dei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici"), eventuali interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del continuum edilizio.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p>		

N°	118	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	GRADI ATTILIO, CAPACCIOLI VITTORIA		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA (prossimità Macelli Segalari)		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA			
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Intervento diretto per nuova attrezzatura ricettiva - ristoro - sportiva.		
PARERE	<p>La richiesta di intervento diretto di nuova edificazione per la realizzazione di una attrezzatura ricettiva, sportiva e di ristoro nell'area oggetto dell'Osservazione non è pertinente con i contenuti che la L.R. 1/2005 assegna al P.S. in quanto strumento di indirizzo generale.</p> <p>Per quella parte dell'area ricadente all'interno del Sistema Funzionale dei Luoghi del turismo come indicata dalla Tavola P03 del P.S. sarà il R.U. a definire e disciplinare gli interventi ammessi.</p>		

N°	119	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	BIANCHI ADRIANO		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA 1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	1a - TESSUTO IN AGGIUNTA - Aree di trasformazione recepite dal P.d.F.		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	<p>a) Inserimento aree esterne alla cassa di laminazione nei "Tessuti in aggiunta"; b) per l'area in 1a sottrarla dall'Area di trasformazione recepita dal P.d.F. in quanto classificata Zona E1 dal P.d.F.</p>		
PARERE	<p>Le aree oggetto dell'osservazione, esterne alla vasca di laminazione prevista dal P.S., in fregio al Rio Barberoni per la riduzione del rischio idraulico, sono situate nel territorio aperto al di là della fascia verde che, lungo la Via Froccina, viene indicata dal P.S. come margine ovest dell'abitato di Seano, oltre la quale pertanto non si ritiene di estendere l'abitato stesso.</p> <p>La richiesta di inserimento delle aree suddette nel tessuto insediativo ("Tessuto in aggiunta") con finalità edificatorie contrasta con tale indirizzo e non può pertanto essere accolta.</p> <p>Per quanto riguarda l'area ubicata lungo la Via Catro già inserita dal P.S. nel tessuto "In aggiunta" si tratta di un errore di trasposizione cartografica che pertanto viene corretto riportando l'area in territorio agricolo come classificata dal P.d.F.</p> <p>Verranno in questo senso modificate le Tavole: P01 "Sistemi Territoriali", P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola" del P.S.</p>		

N°	120	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	PERUZZI FABRIZIA COMPROPRIETARIA		
UTOE	2 – COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA		
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI		
RICHIESTA	Sottrarre l'area dal Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei servizi urbani.		
PARERE	<p>A seguito di attento sopralluogo si ritiene che l'ubicazione e la situazione morfologica del terreno oggetto dell'osservazione non giustificano la richiesta di esclusione dal Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei servizi urbani come previsto dal P.S.</p> <p>La richiesta pertanto non risulta accoglibile.</p>		

N°	121	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	BELLINI LUIGI		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S7 BACCHERETO		
AREA	7a - L'INSEDIAMENTO DI BACCHERETO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nei "Tessuti in aggiunta" con possibilità di interventi di ristrutturazione, frazionamento e aumento volume del fabbricato esistente.		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che l'articolazione dei tessuti tiene conto dei caratteri strutturali degli insediamenti e non costituisce una zonizzazione; - che gli immobili oggetto dell'osservazione sono inseriti dal P.S. nel tessuto "Storico e consolidato" in quanto situati lungo l'asse di formazione della frazione di Bacchereto; <p>la richiesta di inserimento del terreno nel tessuto "In aggiunta" non risulta accoglibile.</p> <p>Inoltre la "possibilità di interventi di ristrutturazione, frazionamento e aumento di volume del fabbricato esistente" non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica dell'Art. 13.2 comma 4 a) delle N.T.A. del P.S., apportata in accoglimento di specifiche osservazioni, consente, in sede di R.U., di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici"), eventuali interventi di ampliamento o completamento.</p> <p>Si riporta di seguito il testo modificato:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p>		

N°	122	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	ATTUCCI ALESSANDRO, CARCHIA FIORELLA		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	LE APPENDICI RESIDENZIALI (La Vergine)		
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della ricettività		
RICHIESTA	a) Inserimento negli Artt. 13.2 c) e 17.3.1 c) di possibilità di ampliamenti volumetrici; b) inserimento dell'intera area nel tessuto insediativo (appendici residenziali); c) esclusione dell'area dal Sistema Funzionale dei luoghi del turismo - I luoghi della ricettività; d)viabilità alternativa di accesso al Lago di Castagnati e possibilità di asfaltatura (da prevedere nel R.U.).		
PARERE	In accoglimento anche di altre specifiche richieste gli Artt. 13.2 comma 4 c) e 17.3.1 comma 2 c) vengono così modificati: <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> 4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i> c) - appendici residenziali: insediamenti residenziali di piccola dimensione separati dal centro urbano o piccoli borghi, spesso costituiti da edifici di recente costruzione prevalentemente a tipologia mono o bifamiliare a volte frammisti a edifici storici. Hanno spesso compromesso l'equilibrio urbanistico del centro urbano alterandone il rapporto con il contesto ambientale. Il P.S. privilegia azioni di riqualificazione e riorganizzazione degli spazi esterni e di rafforzamento delle connessioni con il centro urbano. Il R.U., nell'ottica di una riqualificazione dell'abitato, potrà prevedere eventuali limitati interventi di ampliamento degli edifici esistenti o di completamento del tessuto edilizio; <p style="text-align: center;">Art. 17.3.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO DI CARMIGNANO - S. CRISTINA (9a)</p> <p>.....</p> 2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i> c) - Le appendici residenziali: Il P.S., indirizza il R.U. verso interventi mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente e al suo adeguamento verso standard di maggiore qualità abitativa anche consentendo una tantum modesti incrementi volumetrici dei fabbricati esistenti o completamento dei tessuti edilizi come indicato dall'Art. 13.2 comma 4 c) delle presenti N.T.A. Per quanto riguarda l'inserimento dell'intera area di proprietà nel tessuto insediativo si sottolinea che il R.U., in ragione di una scala di maggiore dettaglio, ridefinirà il perimetro dell'appendice residenziale tenendo conto dell'effettiva situazione degli immobili. Per quanto riguarda l'esclusione dell'immobile dal Sistema Funzionale dei luoghi del Turismo, si conferma che l'indicazione cartografica (Tavola P03 del "Caposaldo della ricettività rurale") è simbolica e si riferisce unicamente alla Fattoria del Poggiolo come si evince dalle stesse N.T.A. del P.S. La soluzione della viabilità di accesso al Lago di Castagnati compete al R.U.		

N°	123	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	IMMOBILIARE POGGIO A CAIANO S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE MEROLI GIUSEPPE)		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9a - L'INSEDIAMENTO URBANO CARMIGNANO-S. CRISTINA		
TESSUTO	IN AGGIUNTA - Aree di trasformazione recepite dal P.d.F		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Correzione sulla Tavola P02 del perimetro dell'area di lottizzazione come riportata dalla Variante di Salvaguardia.		
PARERE	La richiesta è motivata e pertanto accoglibile. Di conseguenza verranno modificate le Tavole: P01 "Sistemi Territoriali", P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola" del P.S. per renderle congruenti con quanto riportato dalla Variante di Salvaguardia al P.d.F. adottata.		

N°	124	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOCIETÀ FUOCHI DONATO DI FUOCHI GIUSEPPE MORENO E C. S.N.C. (LEGALE RAPPRESENTANTE FUOCHI GIUSEPPE MORENO)		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA - Aree di trasformazione recepite dal P.d.F		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Portare la perimetrazione dell'area (Tavola P02) fino a lambire la Via Baccheretana.		
PARERE	L'intera area oggetto dell'osservazione è stata erroneamente inserita nella Tavola P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" del P.S. nell'ambito dei tessuti in aggiunta soggetti a interventi di trasformazione recepitati dal P.d.F. che indica una diversa perimetrazione dell'area. La doverosa correzione che verrà apportata alla Tavola P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" esclude parte dell'area in oggetto da tali ambiti e rende non accoglibile la richiesta di estensione dell'ambito stesso sino alla Via Baccheretana		

N°	125	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	SARDI GIORGIO		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	IN AGGIUNTA - Aree di trasformazione e/o riorganizzazione		
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI		
RICHIESTA	Inserimento dell'area nel tessuto produttivo onde consentire la realizzazione di fabbricati artigianali.		
PARERE	La richiesta di nuova edificazione artigianale confligge con l'indicazione del P.S. che inserisce l'area nel "Sistema Funzionale delle Attrezzature e dei servizi urbani" finalizzata alla realizzazione di un parco per lo sport e il gioco dei ragazzi a costituire un margine tra l'area artigianale di Ficarello e la prevista Porta Turistica di Seano. Tale richiesta pertanto non risulta accoglibile.		

N°	126	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOCIETÀ FUOCHI DONATO DI FUOCHI GIUSEPPE MORENO E C. S.N.C. (LEGALE RAPPRESENTANTE FUOCHI GIUSEPPE MORENO)		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ACQUE (Parco della Furba)		
RICHIESTA	a) Destinazione dell'area a deposito inerti a cielo aperto (già autorizzato dal Genio Civile e Ministero Ambiente); b) correzione tracciato-strada.		
PARERE	Poiché l'area ricade nel Sistema Funzionale delle Acque "Parco della Furba" in un contesto paesisticamente delicato, in prossimità del Parco Museo, il deposito a cielo aperto dovrà essere rimosso alla scadenza dell'autorizzazione provvisoria. Per quanto riguarda il tracciato della strada questo verrà corretto negli elaborati del P.S. secondo il progetto approvato.		

N°	127	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	NUNZIATI GIORGIO, NUNZIATI LUCILLA		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1a - L'INSEDIAMENTO URBANO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO - Aree di trasformazione e/o riorganizzazione		
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI		
RICHIESTA	Inserimento nell'area di una quota di residenza.		
PARERE	Premesso che non rientra nei contenuti del P.S. la definizione puntuale delle destinazioni d'uso, che compete al R.U., si ribadisce la destinazione complessiva dell'area a "Servizi di uso collettivo" escludendo pertanto ogni nuova edificazione a destinazione diversa.		

N°	128	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	STRISCIA POMPILIA, STRISCIA CARMELA, STRISCIA ROSA		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1c - LE AREE APERTE DI FRANGIA		
TESSUTO	IN AGGIUNTA		
SISTEMA FUNZIONALE	DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI		
RICHIESTA	Inserire l'area nel "Tessuto consolidato" onde consentire l'edificazione di circa mc. 2.000.		
PARERE	Premesso che la richiesta di nuova edificazione non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S., si sottolinea che l'area all'interno della quale ricade il terreno oggetto dell'osservazione viene destinata dal P.S. alla formazione di un margine verde dell'abitato urbano (Art. 18.5 delle N.T.A.) a cerniera con il territorio aperto. Poiché la richiesta confligge con tale indicazione non risulta accoglibile.		

N°	129	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		BRUNETTI BRUNESCA	
UTOE		4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S8 CAPEZZANA	
AREA		8b - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		a) Realizzazione di insediamento residenziale; b) volumetria ~ mc. 12.000.	
PARERE		Premesso che i terreni oggetto dell'osservazione sono situati nel territorio aperto (Aree ad esclusiva funzione agricola) dove il P.S. esclude ogni nuova edificazione se non per annessi agricoli, la richiesta di realizzazione di insediamento residenziale (con annessa indicazione di volumetria) non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.	

N°	130	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE		BUZZEGOLI PATRIZIA, DI MAURO MANFREDI, BUZZEGOLI MARIA LARA, BUZZEGOLI MAURIZIO, DI VINCENZO BRIGIDA	
UTOE		1 – SEANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S1 SEANO	
AREA		1b - LE AREE DI SPONDA DELL'OMBRONE	
TESSUTO		STORICO E CONSOLIDATO	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		a) Realizzazione di insediamento residenziale; b) volumetria ~ mc. 3.000	
PARERE		La richiesta di "realizzazione di insediamento residenziale" sull'area di proprietà e la relativa quantificazione (mc. 3.000 pari a mq. 1.000 di Slp) non sono pertinenti con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. Compete infatti al R.U. definire e disciplinare, nel rispetto di tali indirizzi, gli interventi nelle singole aree. La richiesta pertanto non risulta accoglibile.	

N°	131	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	ALBUZZANI LAMBERTO RENATO (COMPROPRIETARIO)		
UTOE	2 – COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2d - LE AREE AGRICOLE RESIDUALI		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHESTA	a) Realizzazione di attrezzatura ricettiva di tipo agrituristico; b) volumetria di circa mc. 5.000.		
PARERE	<p>Considerando gli indirizzi di tutela paesistica e ambientale elemento qualificante del P.S. l'A.C. conferma la volontà di escludere ogni nuova edificazione nel territorio aperto (al quale l'area in oggetto appartiene) se non per attrezzature a servizio dell'attività agricola (annessi), come previsto dall'Art. 13.1.2 delle N.T.A. Di conseguenza, nel territorio aperto le attrezzature agrituristiche potranno essere realizzate unicamente mediante interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.</p> <p>La richiesta pertanto non risulta accoglibile. Si sottolinea inoltre che la richiesta di nuova volumetria è comunque non pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.</p>		

N°	132	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	PREPOSITURA DI S. MICHELE ARCANGELO		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE			
SOTTOSISTEMA			
AREA			
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHESTA	Indicare i due complessi come beni di interesse storico-artistico e non genericamente di interesse collettivo.		
PARERE	<p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che il P.S., anche in ragione della scala di elaborazione e della valenza di strumento di programmazione urbanistica, non individua puntualmente gli immobili che costituiscono gli standards urbani, rimandando tale puntualizzazione al R.U.; - che gli edifici di culto come altri luoghi aperti all'uso pubblico rientrano per prassi consolidata nello standard relativo alle attrezzature di interesse collettivo senza che questo incida sulla proprietà o sulla valutazione del loro valore di bene culturale, artistico o storico; - che quanto sottolineato dall'osservante riguardo alla destinazione privata delle canoniche o dei complessi parrocchiali sarà tenuto in debito conto in sede di R.U.; <p>la richiesta è comunque accoglibile. Si sottolinea del resto che ambedue i complessi (S. Michele a Carmignano; S. Lorenzo a Montalbiolo) sono evidenziati nella Tavola QC17 del P.S. come appartenenti al patrimonio Storico-architettonico del Comune.</p>		

N°	133	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	ROVAI DANIELA		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9d - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento di 2 aree lungo la Via del Sasso nel tessuto "Storico e consolidato".		
PARERE	Entrambe le aree oggetto dell'osservazione sono situate in aree agricole prive di edificazione. Per ragioni paesistico-ambientali l'A.C. conferma il versante orientale della Via del Sasso come limite del tessuto insediativo. La richiesta di inserimento delle aree suddette nel tessuto "Storico e consolidato" non è pertanto accoglibile.		

N°	134	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	ZELONI ALESSANDRO		
UTOE	2 – COMEANA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S2 COMEANA		
AREA	2c - L'AREA AGROURBANA LOMBARDA-LORETINO		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	a) Inserimento dei terreni di proprietà o parte di essi nel tessuto "In aggiunta"; b) inserimento nel Sistema Funzionale Luoghi del turismo per realizzare centro polifunzionale di servizio all'area industriale.		
PARERE	Premesso: - che considerando gli indirizzi di tutela paesistica e ambientale elemento qualificante del P.S., l'A.C. ne conferma l'obiettivo di evitare proliferazioni residenziali esterne agli insediamenti urbani consolidati; - che la previsione di realizzazione della "Porta di Comeana" (Art. 18.3 comma 4 c) delle N.T.A. del P.S.) nella quale troveranno posto anche attrezzature (commerciali e direzionali) anche a servizio dell'area produttiva non ne rende necessario un ulteriore incremento; la richiesta di inserimento dell'area in oggetto nei tessuti "In aggiunta" e nel "Sistema Funzionale dei Luoghi del Turismo" non è accoglibile.		

N°	135	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	AUGUSTI FABRIZIO COMPROPRIETARIO		
UTOE	3 - ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA		
SISTEMA TERRITORIALE	DI ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA		
SOTTOSISTEMA	S3 ARTIMINO		
AREA	3a - LE ACROPOLI STORICHE: VILLA FERDINANDA-BORGO DI ARTIMINO		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE	DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della cultura e del tempo libero		
RICHIESTA	Realizzazione di garage interrato.		
PARERE	La richiesta di realizzazione di un garage interrato non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. e pertanto non è accoglibile. Compete infatti al R.U. la puntuale definizione e disciplina degli interventi nelle singole aree.		

N°	136	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOCIETÀ GEST S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE ANGELI LAURA)		
UTOE	5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA		
AREA	9d - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	a) Inserimento dell'area in oggetto nell'area 9b - Nucleo della Serra; b) inserimento dell'area in oggetto nel Sistema Funzionale Luoghi del Turismo (ricettività extraurbana).		
PARERE	<p>L'A.C. ritiene accoglibile la richiesta di inserimento dell'area nel "Sistema Funzionale dei luoghi del turismo - Le attrezzature della ricettività extraurbana" per un massimo di posti letto di 30 unità.</p> <p>Di conseguenza sarà modificato in questo senso l'elaborato grafico (Tavola P03 "Sistemi Funzionali") e integrati gli Artt. 18.3 comma 4 a); 19.5 comma 3 a) delle N.T.A. del P.S.</p> <p>Non ritiene viceversa accoglibile la richiesta di inserimento della Fattoria nel nucleo urbano di La Serra interamente situato sul versante meridionale della strada comunale.</p> <p>Si riportano di seguito le integrazioni ai suddetti Articoli:</p> <p style="text-align: center;">Art. 18.3 - SISTEMA FUNZIONALE DEI LUOGHI DEL TURISMO</p> <p>.....</p> <p>4 -</p> <p style="padding-left: 20px;">a) - i luoghi della ricettività:</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <p style="padding-left: 40px;">- le attrezzature della ricettività extraurbana: alberghi, residence e case vacanza. Tali attrezzature potranno essere realizzate unicamente in edifici o complessi esistenti per i quali il R.U. potrà prevedere la possibilità di adeguamenti dimensionali e funzionali se compatibili con il contesto ambientale e la situazione infrastrutturale. Dovranno essere dotati di attrezzature e servizi coerenti con la loro categoria e specifica funzione (turismo convegnistico, di affari, di vacanza). Gli alberghi di soggiorno estivo e/o vacanza dovranno inoltre essere dotati di attrezzature e adeguati spazi esterni atti a consentire anche soggiorni prolungati.</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>Sottosistema Carmignano-S. Cristina-La Serra</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Fattoria La Serra:</i> realizzazione di attrezzature ricettive e per il turismo convegnistico e di affari; • <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 19.5 - UTOE 5 "CARMIGNANO - S. CRISTINA - LA SERRA"</p> <p>.....</p> <p>3 - Strategie operative e quantificazioni</p> <p style="padding-left: 20px;">a) - Rafforzamento della ricettività</p> <p style="padding-left: 40px;">.....</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Fattoria La Serra: attrezzature ricettive</i> (per un massimo di 30 posti letto - esistenti 0); <p>.....</p>		

N°	137	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		IMPRESA BACCI GEOM. RENATO COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE BACCI RENATO)	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9b - IL NUCLEO DI "LA SERRA"	
TESSUTO		I NUCLEI (La Serra)	
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		<p>Osservazione 137: zonizzazione dell'area (parte in proprietà comunale) in verde pubblico - parcheggio - residenza.</p> <p>Integrazione Osservazione 137: inserimento dell'intera area di proprietà nel Tessuto insediativo "con la destinazione Area di Trasformazione"</p>	
PARERE		<p>La proposta di zonizzazione dell'area indicata dall'osservante non rientrando nei contenuti che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S. in quanto strumento di indirizzo generale non è accoglibile e potrà essere eventualmente presa in considerazione in sede di formazione del R.U.</p> <p>Per quanto riguarda l'inserimento dell'intera area oggetto dell'Osservazione nel Tessuto insediativo del Nucleo di La Serra, le condizioni morfologiche e di contesto nonché l'indirizzo specifico del P.S. di contenimento di tali tessuti onde evitare proliferazioni insediative nel territorio aperto, rendono la richiesta non accoglibile.</p>	

N°	138	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		SOC. IFIMAR S.P.A. (LEGALE RAPPRESENTANTE BRESCI ENRICO)	
UTOE		2 – COMEANA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELL'OMBRONE	
SOTTOSISTEMA		S2 COMEANA	
AREA		2d - LE AREE AGRICOLE RESIDUALI	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE		DEI LUOGHI DEL TURISMO - I luoghi della ricettività extraurbana (Caposaldo di Cervieta)	
RICHIESTA		Nuova edificazione per "Residence-Hotel agriturismo con capacità minima 60 posti-letto".	
PARERE		<p>Considerando gli indirizzi di tutela paesistica e ambientale elemento qualificante del P.S. l'A.C. conferma la volontà di escludere ogni nuova edificazione nel territorio aperto (al quale l'area in oggetto appartiene) se non per attrezzature a servizio dell'attività agricola(annessi) come previsto dall'Art. 13.1.2 delle N.T.A.</p> <p>Di conseguenza, nel territorio aperto le attrezzature ricettive (individuate dalla Tavola P03 "Sistemi Funzionali") potranno essere realizzate unicamente mediante interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.</p> <p>Alla luce di tali considerazioni la richiesta non risulta accoglibile.</p>	

N°	139	VALUTAZIONE	PARZIALMENTE ACCOLTA
RICHIEDENTE		LIPPI SERGIO, ROMANI ANNA	
UTOE		3 - ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SISTEMA TERRITORIALE		DI ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SOTTOSISTEMA		S4 POGGIO ALLA MALVA	
AREA		4a - L'INSEDIAMENTO DI POGGIO ALLA MALVA	
TESSUTO		IN AGGIUNTA (parte) - Le aree di trasformazione e/o riorganizzazione	
SISTEMA FUNZIONALE		DELLE ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI (parte)	
RICHIESTA		Inserimento dell'intera area nel tessuto "In aggiunta".	
PARERE		<p>La richiesta di inserimento del terreno oggetto dell'osservazione nel tessuto "In aggiunta" risulta motivata ed accoglibile unicamente per la parte più prossima all'abitato. In tal senso verranno modificate le Tavole: P02 "Articolazione dei tessuti insediativi" e P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola" del P.S.</p> <p>Si sottolinea tuttavia che sarà il R.U. a definire e disciplinare gli interventi ammissibili.</p>	

N°	140	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		AZIENDA AGRICOLA AGLI ULIVI DI MONTALGETO DI BETTAZZI RICCARDO E PIERO S.N.C.- ASSOCIAZIONE LA CASA DEL GLICINE TOSCANA PRESIDENTE TALLARITA HARRY	
UTOE		6 – MONTALBANO	
SISTEMA TERRITORIALE		DEL BARCO REALE	
SOTTOSISTEMA		S5 MONTALGETO-LE GINESTRE-PINONE	
AREA		5c - I BOSCHI DEL BARCO 5a - MONTALGETO-LE GINESTRE-FORNIA	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		"Inserimento delle aree nella stessa previsione urbanistica adottata per i terreni adiacenti" per dar corso al progetto Associazione Glicine Toscana (Centro benessere).	
PARERE		<p>Premesso che la nuova richiesta integra l'Osservazione n° 20; integrata dall'Osservazione n° 257 presentata oltre i termini di scadenza l'A.C. per ragioni paesistiche, di non adeguata armatura infrastrutturale e di organizzazione complessiva del sistema delle attrezzature turistiche nel territorio, ritiene la richiesta di realizzazione di un centro benessere in località Montalgeto all'interno dell'Azienda agricola Agli Ulivi non accoglibile.</p>	

N°	141	VALUTAZIONE	NON PERTINENTE
RICHIEDENTE	SOCIETÀ IMMOBILIARE PIETRASANTA S.R.L. (LEGALE RAPPRESENTANTE ZELONI ANTONIO)		
UTOE	4 - BACCHERETO-CAPEZZANA-VANNUCCI-COLLE		
SISTEMA TERRITORIALE	DELLA FURBA E DELL'ELZANA		
SOTTOSISTEMA	S7 BACCHERETO		
AREA	7b - LE AREE AGRICOLE		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Nuova edificazione residenziale (mc. 5.000) + fascia verde.		
PARERE	Premesso che il terreno oggetto dell'osservazione è situato nel territorio aperto "Aree ad esclusiva funzione agricola" nelle quali il P.S. esclude ogni nuova edificazione se non per annessi a supporto dell'attività agricola, la richiesta di nuova edificazione residenziale con indicazione di volumetria, non è pertinente con i contenuti di indirizzo generale che la L.R. 1/2005 attribuisce al P.S.		

N°	142	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE	SOCIETÀ ARTIMINO S.P.A. (LEGALE RAPPRESENTANTE SEGANTINI GIORGIO ATTILIO)		
UTOE	3 - ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA		
SISTEMA TERRITORIALE	DI ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA		
SOTTOSISTEMA	S3 ARTIMINO		
AREA	3b - LE AREE AGRICOLE (località Camaione)		
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE	DELLA MOBILITÀ		
RICHIESTA	Modifica cartografia - per diverso tracciato strada pubblica.		
PARERE	<p>In seguito a verifica di quanto forma oggetto dell'osservazione si rileva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la Tavola P06 "classificazione della rete viaria" del P.S. non classifica come strada pubblica la viabilità esistente privata interna al lotto della Cantina riportata solo in quanto esistente sulla cartografia ufficiale della Regione Toscana; - la Tavola P03 "Sistemi Funzionali" indica la formazione di un sentiero rivierasco dalla Nave di Camaioni alla Pineta, il cui tracciato, in sede di realizzazione, verrà modificato in modo da escludere l'attraversamento del lotto della Cantina. 		

N°	143	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE	MARTINI GINO, GINETTI MARCELLA		
UTOE	1 – SEANO		
SISTEMA TERRITORIALE	DELL'OMBRONE		
SOTTOSISTEMA	S1 SEANO		
AREA	1b - LE AREE DI SPONDA DELL'OMBRONE		
TESSUTO	STORICO E CONSOLIDATO		
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA	Inserimento dell'area di proprietà nel tessuto "In aggiunta".		
PARERE	<p>Premesso che il P.S. articola i tessuti insediativi per grandi aree sulla base di considerazioni generali relative alle loro caratteristiche strutturali prescindendo dai caratteri specifici dei singoli edifici l'inserimento dell'area oggetto dell'osservazione nel tessuto "Storico e consolidato" tiene conto della sua appartenenza all'edificazione lineare lungo l'asse consolidato costituito dalla S.R. 66.</p> <p>La richiesta pertanto non risulta accoglibile.</p> <p>Tuttavia si sottolinea che la modifica degli Artt. 13.2 comma 4 a) e 14.1.1 comma 2 a) delle N.T.A. del P.S. apportata in accoglimento di specifiche Osservazioni consentiranno al R.U. di prevedere nei "Tessuti consolidati" (che verranno differenziati da quelli "Storici") eventuali interventi di completamento.</p> <p>Si riportano di seguito i testi modificati:</p> <p style="text-align: center;">Art. 13.2 - I TESSUTI INSEDIATIVI: GENERALITÀ</p> <p>.....</p> <p>4 - <i>Articolazione e indirizzi generali</i></p> <p>.....</p> <p>a) - tessuti storici e consolidati: costituiti dai tessuti di più antica formazione e da quelli di formazione più recente ma ormai consolidati e rappresentativi dell'immagine dei luoghi. Il P.S. indica la conservazione delle regole insediative e delle tipologie edilizie consolidate evitando l'eccessiva frammentazione delle unità immobiliari; la valorizzazione dei tessuti attraverso azioni prevalentemente mirate al recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio; l'eliminazione delle attività improprie; la riqualificazione e valorizzazione degli spazi esterni in termini di vivibilità e fruibilità migliorandone l'accessibilità e la mobilità interna; il rafforzamento delle connessioni con i luoghi della centralità urbana e con le aree dei tessuti in aggiunta; l'introduzione equilibrata di servizi di base e attrezzature di supporto alla residenza.</p> <p>.....</p> <p>Per i tessuti consolidati in sede di R.U. potranno essere previsti interventi di ampliamento degli edifici esistenti, integrazione dei nuclei e/o di completamento del continuum edilizio finalizzati alla sua riqualificazione e/o al riordino dei fronti stradali e comunque nel rispetto delle regole insediative e dei caratteri architettonici del contesto;</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Art. 14.1.1 - L'INSEDIAMENTO URBANO (1 a)</p> <p>.....</p> <p>2 - <i>Azioni e Statuto dei luoghi</i></p> <p>.....</p> <p>a) - Tessuto storico e consolidato comprende:</p> <p>-</p> <p>Tenendo conto dell'integrazione tra i tessuti che rappresentano le matrici storiche di formazione dell'insediamento urbano e le successive aggregazioni edilizie consolidate, il P.S., considerando generalmente saturi tali tessuti, indirizza il R.U. verso interventi prevalentemente mirati al recupero del patrimonio edilizio esistente come indicati all'Art. 13.2 delle presenti N.T.A.</p> <p>.....</p>		

N°	144	VALUTAZIONE	ACCOLTA
RICHIEDENTE		SOCIETÀ ARTIMINO S.P.A. (LEGALE RAPPRESENTANTE SEGANTINI GIORGIO ATTILIO)	
UTOE		3 - ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SISTEMA TERRITORIALE		DI ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SOTTOSISTEMA		S3 ARTIMINO	
AREA		3b - LE AREE AGRICOLE	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Eliminare l'area boscata nella zona della cantina (Tavola QC 18).	
PARERE		<p>Dopo attenta verifica si prende atto di una trascrizione cartografica della zona boscata nell'area oggetto dell'osservazione non rispondente all'effettivo stato dei luoghi.</p> <p>La richiesta pertanto viene accolta ma si chiede all'osservante l'esatta perimetrazione dell'area boscata oggetto dell'Osservazione per poter procedere all'adeguamento della Tavola QC 18 "Vincoli" del P.S.</p>	

N°	145	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		SOCIETÀ ARTIMINO S.P.A. (LEGALE RAPPRESENTANTE SEGANTINI GIORGIO ATTILIO)	
UTOE		3 - ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SISTEMA TERRITORIALE		DI ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SOTTOSISTEMA		S3 ARTIMINO	
AREA		3b - LE AREE AGRICOLE (Poggilarca)	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE		DEI LUOGHI DEL TURISMO (Caposaldo turismo rurale)	
RICHIESTA		<p>a) ripartizione dei 40 posti-letto attribuiti dal P.S. tra Poggilarca e Querceto;</p> <p>b) mantenimento del 50% della volumetria esistente a destinazione residenziale.</p>	
PARERE		<p>Per ragioni di carattere ambientale e tenendo conto dell'agevole accessibilità del complesso, delle sue dimensioni e della qualità architettonica, l'A.C. intende confermare l'attribuzione del ruolo di "Caposaldo del turismo rurale" al solo complesso di Poggilarca, mantenendo l'indicazione dei posti letto (n° 40) previsti dal P.S.</p> <p>Pertanto la richiesta di ripartizione di tale quantità tra Poggilarca e Querceto e la destinazione a residenza del 50% della volumetria non è accoglibile.</p>	

N°	146	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		SOCIETÀ ARTIMINO S.P.A. (LEGALE RAPPRESENTANTE SEGANTINI GIORGIO ATTILIO)	
UTOE		3 - ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SISTEMA TERRITORIALE		DI ARTIMINO-POGGIO ALLA MALVA	
SOTTOSISTEMA		S3 ARTIMINO	
AREA		3b - LE AREE AGRICOLE (Querceto)	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		a) Ripartizione dei 40 posti-letto attribuiti dal P.S. tra Poggilarca e Querceto; b) mantenimento del 50% della volumetria esistente a destinazione residenziale.	
PARERE		Per ragioni di carattere ambientale e tenendo conto dell'agevole accessibilità del complesso, delle sue dimensioni e della qualità architettonica, l'A.C. intende confermare l'attribuzione del ruolo di "Caposaldo del turismo rurale" al solo complesso di Poggilarca, mantenendo l'indicazione dei posti letto (n° 40) previsti dal P.S. Pertanto la richiesta di ripartizione di tale quantità tra Poggilarca e Querceto e la destinazione a residenza del 50% della volumetria non è accoglibile.	

N°	147	VALUTAZIONE	NON ACCOLTA
RICHIEDENTE		BELLINI GIOVANNI, GRASSI MARCO	
UTOE		5 - CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
SISTEMA TERRITORIALE		DELLA FURBA E DELL'ELZANA	
SOTTOSISTEMA		S9 CARMIGNANO-S. CRISTINA-LA SERRA	
AREA		9b - IL NUCLEO DI "LA SERRA"	
TESSUTO			
SISTEMA FUNZIONALE			
RICHIESTA		Inserimento dell'area nel "Nucleo della Serra" e conseguente adeguamento del P.S. alla Variante P.d.F.	
PARERE		L'A.C. intende confermare l'indicazione del P.S. che prevede il rafforzamento del nucleo di La Serra attraverso la sola formazione di un'area di centralità attualmente mancante costituita da attrezzature e servizi con finalità di luogo di aggregazione per la frazione. In questa ottica la richiesta dell'osservante di inserire i terreni di proprietà nel tessuto insediativo del nucleo, finalizzata alla realizzazione di un insediamento residenziale, non è accoglibile.	