

COMUNE DI CARMIGNANO

P.zza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO) – Tel.055/875011 - Fax 055/8750301

SETTORE N. 4 – URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

PIANO STRUTTURALE (ai sensi della L.R. 01/2005)

Documento di conformità e di coerenza del Piano Strutturale
al P.T.C. della Provincia di Prato ed al P.I.T Regionale

Premesso che:

- Con delibera di C.R. n. 72 del 24/07/2007 è stato approvato il nuovo P.I.T. della Regione Toscana entrato in vigore in data 17/10/2007;
- Che ai sensi dell'art. 48 della L.R.T. 1/2005 gli strumenti della Pianificazione comunale si conformano al piano di indirizzo territoriale;

- Che con delibera C.P. n. 7 del 04/02/2009 sono state approvate le modifiche al il P.T.C. della Provincia di Prato ;
- Che ai sensi dell'art. 51 della L.R.T. 1/2005 gli strumenti della Pianificazione comunale si conformano al piano territoriale di coordinamento ;

- Che comunque la coerenza con il **PIT** allora vigente, era stata verificata per il piano strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2006; ma si è reso necessario, ora, procedere ad una ulteriore verifica del Piano Strutturale da approvare con il P.I.T. della Regione Toscana approvato con D.C.R. 72/2007;
- Poiché il P.S. adottato è stato redatto nella vigenza del precedente P.I.T. Regionale (D.C.R. 12/2000), l'osservanza di alcune prescrizioni contenute nella disciplina del P.I.T. attualmente in vigore viene necessariamente rimandata al regolamento Urbanistico e, tali rimandi ,sono esplicitati chiaramente nel testo normativo del P.S;
- La verifica di coerenza con il P.I.T. è stata articolata in due sezioni:
 - sezione 1 – che riguarda la verifica di coerenza delle politiche generali del P.S. con i metaobiettivi del P.I.T. come indicato nei punti 6.3.1, 6.3.2. 6.3.3. del “documento del Piano “ che si sostanziano nelle prescrizioni contenute nella “Disciplina del Piano”;
 - sezione 2 – che riguarda la verifica di coerenza delle azioni di tutela del territorio aperto indicate dal P.S. con la disciplina paesaggistica del P.I.T. con particolare riferimento alle schede di paesaggio per l'ambito 7 “Prato e Val di Bisenzio” nel quale ricade il territorio comunale di Carmignano;

- Che comunque la conformità con il **P.T.C.** allora vigente era stata verificata per il piano strutturale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2006, ma si è reso necessario ora, procedere ad un alteriore verifica del Piano Strutturale da approvare con le modifiche apportate al P.T.C. con deliberazione C.P. n. 7/2009;
- Poiché il PS adottato è stato redatto precedentemente alla suddetta deliberazione C.P. n. 7/2009, l'osservanza di alcune prescrizioni contenute nella disciplina del P.I.T. attualmente in vigore, viene necessariamente rimandata al regolamento Urbanistico e, tali rimandi, sono esplicitati chiaramente nel testo normativo del P.S;
- La verifica di coerenza con il P.T.C. è stata articolata nei seguenti punti:

- Il punto 1 – riguarda la verifica di compatibilità del P.S. con gli obiettivi e le invariati Strutturali definiti dal P.T.C. per il Sistema territoriale “Montalbano” nell’ambito del quale ricade il territorio di Carmignano;
- Il punto 2 – riguarda la verifica di coerenza delle disposizioni del P.S rispetto agli obiettivi e prescrizioni del P.T.C. relative ai sistemi funzionali “natura e Biodiversità”, “Mobilità e fruizione”, “Sviluppo” che interessano il territorio di Carmignnao;
- Il punto 3 – riguarda la verifica di conformità delle disposizioni del P.S. rispetto alle prescrizioni del P.T.C. per l’utilizzazione delle risorse materiali e culturali del territorio;
- Il punto 4 – riguarda la verifica di conformità delle disposizioni del PS rispetto alla disciplina del P.T.C.;
- Il punto 5 – riguarda la verifica di coerenza con i contenuti del titolo III delle N.T.A. del P.T.C. riguardanti l a”Strategia dello sviluppo territoriale;

Visti:

- La relazione di coerenza del P.S. alle disposizioni del P.I.T. Regionale presentata dall’ Arch. Bianca Ballestrero in data 28 maggio 2009 prot. 9963 che si condivide e si approva ;
- la relazione di coerenza del P.S. alle disposizioni del P.T.C. Provinciale presentata dagli architetti Bianca Ballestrero e Alessandro Bertini in data 28 maggio 2009 prot. 9963 che si condivide e si approva ;

Accertato e Verificato che il procedimento del Piano Strutturale del Comune di Carmignano si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e che il piano strutturale da approvare è coerente e conforme con gli altri strumenti della pianificazione territoriale;

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CERTIFICA

Che il piano strutturale da approvare è coerente e conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati.

Carmignano, 01/06/2010

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Leonardo Mastropieri