

COMUNE DI CARMIGNANO

P.zza G. Matteotti, 1 - 59015 Carmignano (PO) – Tel.055/875011 - Fax 055/8750301

SETTORE N. 4 – URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

PIANO STRUTTURALE (ai sensi della L.R. 01/2005)

Certificazione circa il regolare svolgimento del procedimento del Piano Strutturale

Premesso che:

▪ Che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Carmignano è il Piano di Fabbricazione approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 369 del 20/04/1998, recepita, senza controdeduzioni dal Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 24/06/1998;

ATTESO:

▪ Che la vigente Legge Regionale Toscana n. 1/2005 ha sostituito lo strumento del Piano Regolatore con i seguenti strumenti urbanistici obbligatori:

- Piano Strutturale e
- Regolamento Urbanistico

PREMESSO:

▪ Che il progetto di Piano Strutturale del Comune di Carmignano ha avuto inizio nei termini della L.R. 5/1995 e prosegue il suo iter procedurale con la L.R.T. 1/2005;

▪ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 30/12/1998 il Comune di Carmignano ha avviato, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/1995, il procedimento di formazione del Piano Strutturale nominando nel contempo il Garante dell'Informazione;

▪ Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 16/02/2006 è stato provveduto ad integrare, ai sensi dell'art. 15 della legge regionale n. 1/2003 l'avvio del procedimento del Piano Strutturale nominando nel contempo il Garante della Comunicazione;

▪ Che ai sensi dell'art. 36, comma 5, della L.R. 5/1995 il Comune, con nota prot. 5641 del 01/06/2003, ha trasmesso alla Regione ed alla Provincia il progetto di PS predisposto e al fine di esaminare gli atti inviati ed acquisire eventuali nuovi elementi di conoscenza, ha convocato l'apertura della Conferenza dei servizi delle Strutture Tecniche per il giorno 04 settembre 2003;

▪ Che l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato a seguito del deposito delle indagini geologiche di cui alla deliberazione del Consiglio regionale 12 febbraio 1985, n. 94, effettuato dal Comune in data 04/08/2003, ai sensi dell'art. 32, comma 6, della L.R. 5/1995, ha provveduto a richiedere alcune integrazioni;

▪ Che a seguito di quanto emerso nel corso della conferenza e delle successive richieste di integrazioni sia da parte della Regione che della Provincia, il comune, con note prot. 8893 del 03/10/2003 e n. prot. 9790 del 22/10/2003, ha provveduto a trasmettere alcuni elaborati progettuali modificati ed integrazione e sostituzione di quelli precedentemente inviati;

- Che in data 15 marzo 2006 si concludeva la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione;
- Che in tale occasione si accertava inoltre :
 - la compatibilità del P.S. con il P.I.T. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale 25 gennaio 2000, n. 12 e con il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 116 in data 03/12/2003 così come risulta dalla Delibera del C.P. n. 11 del 09/03/2006;
 - che il piano non comportava variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;
- Con deliberazione consiliare n. 22 del 27/03/2006, esecutiva è stato adottato, ai sensi del comma 3 art. 22 della L.R.T. 1/2005, il Piano Strutturale a seguito di apposita Conferenza tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione svoltasi in data 15/03/2006 ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 1/2005, nella quale è stato dato atto, che il piano strutturale esaminato risultava compatibile con il P.I.T. approvato con DCR 12/200 e con il P.T.C. approvato con DCP 116/2003 e 11/2006;
- Che quindi il piano adottato con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2006 è quello di cui alla suddetta conferenza e al verbale siglato dal Comune di Carmignano, dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Prato in data 15/03/2006;
- Che il Piano di Indirizzo e di Regolazione degli Orari è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2006;
- Che il suddetto piano di indirizzo dei tempi e degli orari, come risulta dal punto 3 della parte deliberativa della delibera del C.C. n. 22 del 27-03-2006, è stato assunto come parte integrante del quadro conoscitivo del piano strutturale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 22/11/2005 è stato approvato il Piano di Classificazione acustica ai sensi della L.R. 89/98 e che tale atto costituisce parte del quadro conoscitivo del piano strutturale e di esso ne tiene conto il documento di valutazione degli effetti così come risulta dal punto 5 della parte deliberativa della delibera del C.C. n. 22 del 27/03/2006;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27 marzo 2006 di adozione del PS;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2006 di adozione del piano dei tempi e degli orari;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 22/11/2005 di approvazione del Piano di classificazione acustica;

DATO ATTO

- Che il Piano Strutturale adottato ai sensi della L.R.T. 1/2005 con deliberazione C.C. n. 22/2009 è stato depositato presso la sede comunale dal 28/06/2006 (vedi avviso di deposito del Piano Strutturale adottato pubblicato sul BURT n. 26 del 28/06/2006);
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 04/08/2006 è stato raddoppiato il termine di deposito previsto dalla L.R.T. 1/2005;

- Con successivo avviso pubblicato sul BURT n. 36 del 06/09/2006 è stato dato avviso che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del del 27/03/2006, a seguito della suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 04/08/2009 è stata depositata nella sede comunale per centoventi giorni a partire dalla data del 28/06/2006;
- Che sono pervenute entro i termini di legge, n. 250 osservazioni;
- che n. 47 osservazioni sono pervenute, ad oggi, successivamente alla predetta scadenza del 25/10/2006;
- che pertanto il numero totale di osservazioni è di 297 osservazioni alla quali è stato attribuito un numero progressivo da 1 a 297;
- che le suddette osservazioni sono state registrate e numerate con l'indicazione della data e del numero di protocollo generale e del nominativo o denominazione dell'osservante, come da "REGISTRO osservazioni piano strutturale anno 2006" agli atti in ufficio presso il settore IV del Comune di Carmignano;
- che è stata intenzione esaminare le osservazioni pervenute fuori termine in quanto intese come un mezzo di collaborazione con l'amministrazione per la migliore formazione degli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO

- che con delibera di C.R. n. 72 del 24/07/2007 è stato approvato il nuovo PIT della regione Toscana entrato in vigore in data 17/10/2007;
- che ai sensi dell'art. 48 della L.R.T. 1/2005 gli strumenti della Pianificazione comunale si conformano al piano di indirizzo territoriale;
- che con delibera C.P. n. 7 del 04/02/2009 sono state approvate le modifiche al il P.T.C. della Provincia di Prato ;
- che ai sensi dell'art. 51 della L.R.T. 1/2005 gli strumenti della Pianificazione comunale si conformano al piano territoriale di coordinamento ;
- che è stato elaborato un documento di coerenza del piano strutturale al PIT che costituisce parte integrante e sostanziale degli atti di approvazione del PS ;
- che è stato elaborato un documento di coerenza del piano strutturale al P.T.C. Provinciale che costituisce parte integrante e sostanziale degli atti di approvazione del P.S.;
- che la verifica di coerenza del piano strutturale al PIT ed al PTC è stata certificata dal responsabile del procedimento e tale certificato costituisce parte integrante e sostanziale degli atti di approvazione del PS;

CONSIDERATO che, dopo un prima seduta del Consiglio Comunale in data 27/01/2010 (vedi deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 27/01/2010) in data 18/02/2010 sono iniziati effettivamente i lavori del Consiglio Comunale per le votazioni delle n. 297 osservazioni pervenute;

VISTE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale relative alla votazione delle osservazioni presentate al piano strutturale adottati:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 della seduta del 27/01/2010,
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18/02/2010,
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24/02/2010
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/02/2010,
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 05-03-2010,

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 11/03/2010,
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2010,
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 21/04/2010,

CONSIDERATO CHE

▪ A seguito dell'accoglimento delle osservazioni e con l'adeguamento alle disposizioni del PIT Regionale e PTC Provinciale, come sopra specificato, sono stati adeguati e presentati i seguenti elaborati, presentati dai tecnici incaricati in data 28 maggio 2010 prot. n. 9963 ed in data 01/06/2010 prot.10184:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione illustrativa alle N.T.A.;
- Elaborati grafici:
 - . Tav. P01 "Sistemi territoriali" scala 1:10.000;
 - . Tav. P02 "Articolazione tessuti insediativi" scala 1:10.000;
 - . Tav. P03 "Sistemi Funzionali" scala 1:10.000;
 - . Tav. P04 "Invarianti Strutturali" scala 1:10.000;
 - . Tav. P05 "UTOE" scala 1:10.000;
 - . Tav. P06 "Classificazione della rete viaria" scala 1:10.000;
 - . Tav. QC18 "Vincoli" scala 1:10.000;
 - . Tav. QC 29 "Carta dell'uso del suolo agricolo" scala 1:10.000
 - . Tav. QC 30 "Carta della vegetazione forestale" scala 1:10.000
 - . Tav. P11 "Carta delle aree ad esclusiva o prevalente funzione agricola"
 - . Tav. P12 "Carta della capacità d'uso del territorio agricolo"
- Fascicolo n. 1 da osservazione n. 1 a osservazione n. 147;
- Fascicolo n. 2 da osservazione n. 148 a osservazione n. 297;
- Relazione esplicativa delle osservazioni presentate;
- Quadro sintetico riepilogativo;
- Relazione di coerenza del P.S. alle disposizioni del P.I.T. Regionale;
- Relazione di coerenza del P.S. alle disposizioni del P.T.C. Provinciale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/ 2009 ed in particolare il punto 4 della parte deliberativa che recita:

"DI DARE ATTO che si provvederà, prima dell'approvazione definitiva del P.S. a recepire all'interno dello stesso i risultati della "carta archeologica della Provincia di Prato (attuata mediante accordo tra soprintendenza per i beni archeologici della Toscana e la Provincia di Prato nel 2003) inserendo le aree a rischio archeologico come aree da tutelare"

RITENUTO dunque di dover rimandare al R.U. gli adeguamenti relativi ai contributi della Carta Archeologica della Provincia di Prato in quanto la stessa è ancora in redazione da parte della Stessa Provincia;

RITENUTO inoltre di non dover riconvocare la conferenza dei servizi tra le strutture Tecniche del Comune, della Provincia e della Regione, così' come peraltro previsto nella stessa conferenza dei servizi sopra citata del 15/03/2006, e di procedere pertanto all'approvazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 in quanto:

- . il piano strutturale adottato non comportava modifiche agli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati di cui all'art. 9 della L.R.T. 1/2005;
- . le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni non comportano anch'esse variazioni agli strumenti di pianificazione sovraordinati di cui all'art. 9 della L.R.T. 1/2005;
- . le modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni risultano conformi e compatibili con gli strumenti di pianificazione sovraordinati di cui all'art. 9 della L.R.T. 1/2005;

VISTO infine il rapporto del Garante della Comunicazione che si allega alla presente (**All. A**)

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CERTIFICA

Che il procedimento del Piano Strutturale del Comune di Carmignano si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari in materia.

▪Carmignano, 01/06/2010

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Leonardo Mastropieri

COMUNE DI CARMIGNANO

P.zza G. Matteotti, 1 – 59015 Carmignano (PO) – Tel. 055/8750111 – Fax 055/8750301


SETTORE N. 4 – URBANISTICA – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 2 L.R.T. N. 1 DEL 3 GENNAIO 2005) PER LA FORMAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE DEL COMUNE DI CARMIGNANO).

La presente relazione illustra l'operato svolto dalla sottoscritta a seguito della nomina di Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 1/2005, con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 16/02/2006.

Premetto inoltre che questo Ente non è, ad oggi, dotato di apposito regolamento, come prescritto dal comma 2 art. 19 L.R.T. 1/2005 relativo alla disciplina delle funzioni del garante della Comunicazione.

Si allega inoltre, per maggior completezza, il rapporto del Garante della Comunicazione relativo alle attività svolte fino alla data di adozione del PS (**allegato 1**); mentre di seguito sono elencate le attività svolte dall'adozione alla data odierna.

 *Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26/03/2006 è stato adottato il Piano Strutturale del Comune di Carmignano*

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27/03/2006 (relativa all'adozione del Piano Strutturale) è stata pubblicata, come di rito, all'albo Pretorio del Comune;

è sempre stata consultabile, ed è ancora oggi consultabile, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Carmignano e presso il Settore IV (Urbanistica ed edilizia pubblica e privata) del Comune di Carmignano.

Inoltre, la stessa, è visionabile sul sito del Comune e quindi tramite servizio on line.

Gli elaborati tecnici del piano strutturale elencati nell'**allegato 2** alla presente, sono stati resi accessibili, e sono ancora accessibili, tramite servizio on line (oltre che tramite consultazione cartacea) mentre gli altri documenti adottati allegati alla deliberazione C.C. 22/2006, sono stati, e sono sempre consultabili, su supporto cartaceo presso l'Ufficio Segreteria del Comune o presso il Settore IV (Urbanistica ed edilizia Pubblica e Privata).

- In data 26/06/2006 è stata data notizia, tramite inserimento di avviso pubblicato sul sito del Comune, che il giorno 28/06/2006 sarebbe stato pubblicato sul BURT l'avviso di avvenuta adozione del PS (**vedi allegato 3**) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2006.

Il Responsabile del Procedimento ha pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 26 del 28/06/2006, l'avviso di avvenuto deposito dell'atto adottato

- La notizia di avvenuta pubblicazione sul BURT del deposito del piano adottato con la specifica che sarebbe stato possibile presentare osservazioni, è stata inserita nel sito del Comune di Carmignano (**vedi allegato 4**)

- al fine di rendere più nota la procedura (pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito sul BURT) intrapresa dall'Ente, e fare in modo che tutti i cittadini potessero essere a conoscenza della possibilità di presentare le osservazioni al piano strutturale, sono stati affissi dei manifesti sia all'albo Pretorio del Comune (**allegato 5**), sia nei luoghi di pubblica affissione in tutto il territorio Comunale (**allegato 6**) ed è stato pubblicato un avviso in data 04/07/2006 sulla cronaca locale del giornale "Il Tirreno" (**allegato 7**).

- L'amministrazione Comunale, al fine di rendere espliciti i contenuti propri dello strumento adottato, e quindi anche al fine di aiutare i cittadini nella presentazione delle osservazioni al Piano Strutturale, ha promosso un incontro pubblico, tenutosi venerdì 21 luglio 2006 presso la sala Consiliare, alla presenza del Sindaco, dell'assessore all'Urbanistica del Responsabile del Settore IV e dei Progettisti redattori del Piano Strutturale.

Quindi, questa Amministrazione, resasi conto di alcune difficoltà incontrate dai cittadini e dai tecnici nel presentare le osservazioni, ha dato indicazione di rivolgersi al personale del Settore IV per qualsiasi chiarimento, spiegazioni e lettura dello strumento adottato.

Infatti, L'Ufficio Urbanistica- edilizia pubblica e privata, ha aiutato l'utenza sia telefonicamente sia con ricevimento (anche al di fuori dell'orario di apertura dell'Ufficio) a chiunque avesse avuto bisogno di ogni tipo di informazioni di lettura, di spiegazioni e sulle procedure intraprese e da intraprendere dall'Amministrazione.

In questo incontro, al quale erano presenti soprattutto i tecnici incaricati dai cittadini, è stata data notizia della volontà dell'A.C. di raddoppiare i termini di deposito del Piano Strutturale come previsto dalla L.R.T. 1/2005, cioè, al fine di consentire una più approfondita lettura e comprensione dello strumento adottato.

Con deliberazione del consiglio Comunale n. 56 del 04/08/2006 sono stati raddoppiati i termini di deposito del Piano Strutturale come previsto dalla L.R.T. 1/2005.

Il Responsabile del Procedimento ha pubblicato l'avviso di avvenuto deposito dell'atto adottato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 36 del 06/09/2009 avvertendo che il piano era depositato, come previsto per legge, per n. 120 giorni (termini raddoppiati) a partire dal 28 giugno 2006.

- Dell'avvenuto raddoppio dei termini di cui sopra e quindi, della possibilità di visionare il Piano adottato e presentare le relative osservazioni, né è stato dato avviso nella cronaca locale del 1/9/2006 sul giornale "Metropoli" (**allegato 8**) nonché sulla cronaca locale del 10/8/2006 del quotidiano "Il Tirreno" (**allegato 9**).

- L'avviso di deposito del piano per 120 (termini raddoppiati) è stato inoltre pubblicato all'albo pretorio del Comune (**allegato 10**)

- All'assemblea pubblica tenutasi in data 04/11/2009 presso il circolo ARCI 11 giugno, alla presenza della Giunta Comunale, sono state date sommarie informazioni sui tempi previsti per l'approvazione del Piano Strutturale;

■ Inoltre, per quanto concerne:

Il piano dei tempi e degli orari adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2006:

- poiché il suddetto piano è stato assunto come parte integrante del quadro conoscitivo del piano strutturale, ne è stata data informazione sul sito del Comune (**allegato 11**);

In data 18/04/2007 il Responsabile del Procedimento ha pubblicato, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 16, l'avviso di avvenuto deposito dell'atto adottato

- La notizia di avvenuta pubblicazione sul BURT del deposito del piano adottato con la specifica che sarebbe stato possibile presentare osservazioni, è stata inserita nel sito del Comune di Carmignano (**vedi allegato 12**)

■ In data 27/01/2010 sono iniziati i lavori del Consiglio Comunale relativi alle votazioni delle osservazioni al piano strutturale (deliberazioni C.C. n. 5 del 27/01/2010, n.11 del 18/02/2010, n. 12 del 24/02/2010, n. 13 del 26/02/2010, n. 14 del 05/03/2010, n. 15 del 11/03/2010, n. 17 del 22/03/2010, n. 30 del 21/04/2010.

- Gli avvisi relativi:

. alla prevista votazione delle osservazioni nelle sedute del Consiglio Comunale

. dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale (per la data del 22 marzo 2009) nel quale era prevista la votazione delle osservazioni,

sono stati inseriti nelle news del sito del comune (**vedi allegato 13**).

Non è stato messo in evidenza, nelle news, l'avviso della seduta del Consiglio Comunale del 21/04/2009 in quanto la sottoscritta era in ferie nel periodo di convocazione del Consiglio Comunale.

- Nelle news del Sito del Comune è stata inserito apposito avviso relativo alla pubblicazione on line delle delibere relative alle osservazioni al Piano Strutturale. (**vedi allegato 15**),

Al momento, per motivi tecnici, non è visibile, sull'albo pretorio on line, la deliberazione C.C. n. 30 del 21/04/2010.

- Nelle news del Comune di Carmignano è stato inserito apposito avviso relativo alla convocazione, per il giorno 03/06/2010, del Consiglio Comunale per l'approvazione del piano di indirizzo e regolazione degli orari piano strutturale (**all. 16**)

Carmignano, 31/05/2010

Il Garante della Comunicazione
(Elena Martini)